

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunalgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 11
1106

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunalnummer.
- II

Korttelin numero.
Kvarternummer.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ajoyhteys.
Körförbindelse.
- e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Tulvavahingoille ja kosteudelle alltiiden rakennusosien tulee olla vähintään +2,8 m keskimääräisen merenpinnantason yläpuolella.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst +2,8 m över havets medelvattenstånd.

T-alueelle saa tehdä ruoppauksia ja täyttöjä satama- ja laiturakenteita varten. T- alueella tehtävien ruoppausten ja täyttöjen osalta on haettava aina erikseen kyseiseen toimenpiteeseen tarvittava lupa. På T-området får göras muddringar och utfyllnader för hamn- och kajkonstruktioner. För muddring och utfyllnad av T-området ska alltid separat ansökas om behövligt tillstånd.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen toiminnan laadussa tulee huomioida lähiympäristön asuin- ja virkistyskäyttö, siten ettei aiheudu kohtuutonta pöly- tai meluhaittaa ympäristön asukkaille, eikä pilaantumisriskiä maaperälle ja merialueelle. Boende- och rekreationsbruket i närmiljön ska beaktas i kvaliteten av den verksamhet som bedrivs i kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader sålunda att den inte förorsakar oskäliga damm- eller bullerolägenheter för invånarna i miljön och ej heller risk för förorening av mark och havsområde.

Hulevedet on käsiteltävä tonttikohtaisesti vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien käsittelystä tontin sisällä. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien käsittelyn mitoituslaskelma. Dagvattnet ska hanteras tomtvis med konstruktioner som infiltrerar vattnet och som saktar ner strömmen. Innan bygglov beviljas ska för tomten utarbetas en plan för hantering av dagvatten inom tomten. I denna plan ska innefattas en volymkalkylering för hantering av dagvatten.

Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imeytykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin. På parkeringsområdena ska dagvattnet styras via oljeavskiljare till fördröjning och infiltrering av dagvatten. Takvattnet ska styras till fördröjning och infiltrering så att det inte före oljeavskiljaren blandas med vattnet från parkeringsplatsen.

Veneisiin ja aluksiin liittyvät polttoainesäiliöt on sijoitettava keskitetysti. Bränslecisterner som an knyter till båtar och fartyg ska placeras centraliserat.

Jätteiden keräys on järjestettävä tonttikohtaisesti. Insamlingen av avfall ska ordnas tomtvis.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava. Områdena som används för lagring utomhus ska inhägnas.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 11, KORTTELI
1106, TROOLISATAMA II
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 11, KVARTERET
1106, TRÅLHAMNEN II

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelia 1106 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan kortteli 1106.

Ändringen av detaljplanen berör kvarteret 1106 och en del av närrekreationsområdet i stadsdelen 11.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 1106 i stadsdelen 11.

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.			
Loviisa	vs. kaupungingeodeetti	Aki Härnä	
Lovisa	stf. stadsgeodet		
Pvm	8.4.2015	Kuulutettu	7.8.2015
Datum		Kungjord	
Mk		Kaupunginvaltuusto	
Skala	1:1000	Stadsfullmäktige	-
Kohde		Kaupunginhallitus	
Projekt	11-47	Stadsstyrelsen	18.5.2015, § 130
Arkistotunnus		Tekninen lautakunta	
Arkivsignum	17/10.02.03/2012	Tekniska nämnden	28.4.2015, § 45
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa	kaupunginarkkitehti	Maaria Mäntysaari	
Lovisa	stadsarkitekt		
Kaavanlaatija		Kaavasunnittelija	
Utarbetare av planen		Planerare	
Anneli Naukarinen		Sisko Jokinen	