

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2025

Rakennusvalvonta

Rakentamislaki astui voimaan vuoden alusta. Rakennusvalvonta oli valmistautunut muutoksiin, ja lupien käsittelyyn liittyvä käytännön työ saatiin käyntiin ohjelmistopäivitysten jälkeen. Lakimuutoksiin liittyviä uusia yhtenäisiä työtapoja käytiin läpi ja otettiin käyttöön vuoden aikana.

Ennen rakentamislain voimaantuloa odotettavissa oli, että lupahakemusten määrä pienenee. Rakennuslupien määrään ovat vaikuttaneet viime vuosina myös maan taloustilanne. Lupien määrä ei kuitenkaan romahtanut edeltäviin vuosiin verrattuna. Rakennusvalvonta käsitteli vuoden 2025 aikana myös tavanomaisesta poikkeavia rakentamislupahakemuksia, rakennuslupan saivat muun muassa aurinkovoimalakentät ja datakeskus.

Vuoden aikana jatkettiin uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyötä.

Ympäristövalvoja teki rakennetun ympäristön valvontaa koko kaupungin alueella. Rakennus- ja ympäristölautakunta teki syksyllä katselmuskierroksen Valkossa.

Rakennusrekisterin päivittäminen jatkui projektityöntekijän toimesta. Toisen lupasihteerin pitkäaikaisesta poissaolosta johtuen projektityöntekijä hoiti alkukesään asti myös lupasihteereille kuuluvia töitä.

Ympäristönsuojelu

Suunnitelmallista valvontaa tehtiin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti. Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) valvontavastuulla olevien laitosten määräaikaistarkastukset ja muut valvontakäynnit työllistivät myös kaupungin ympäristönsuojeluviranhaltijoita. Suunnitelmallista valvontaa on selostettu tarkemmin ympäristönsuojelun lakisääteisessä valvontakertomuksessa.

Suunnitelmallisen valvonnan lisäksi tehtiin muuta valvontaa ja käsiteltiin haittailmoituksia. Ympäristönsuojelun henkilökuntaa työllistivät muun muassa Valkon satamaa koskevat haittailmoitukset. Valvontakohteisiin liittyvissä ympäristörikosasioissa ympäristönsuojeluviranhaltijat tekivät yhteistyötä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen ja syyttävöviranomaisen kanssa. Valvontaan liittyvää yhteistyötä tehtiin myös pelastusviranomaisen, terveydensuojeluviranomaisen, Tullin ja SYKE:n kanssa.

Ympäristönsuojelun edistämistehtäviä toteutettiin osallistumalla asiantuntijana tai rahoittajana muiden tahojen toteuttamiin hankkeisiin ja työryhmiin, jotka koskevat muun muassa vesiensuojelun tai luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Tällaisia ovat muun muassa valtakunnallinen KIPSI 2.0-hankkeen ohjausryhmä (YM), Uudenmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmä (ELY-keskus), Uudenmaan LUMO -yhteistyöryhmä (ELY-keskus) ja Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen Vesistötalkkarihanke. Ilmanlaadun seuranta tehtiin Uudenmaan kuntien yhteistyönä. Lisäksi ympäristönsuojeluviranhaltijat osallistuivat kaupungin omiin vesien- ja luonnonsuojelua edistäviin hankkeisiin ja työryhmiin, muun muassa metsästrategian laatimiseen ja Itämeripäivään. Ympäristönsuojelu ja puistoyksikkö järjestivät yhdessä kaupungin henkilökunnalle ja kaupunkilaisille suunnatun vieraslajien torjumiseen liittyvän koulutuksen. Yhdistyksille jaettiin avustuksia ympäristönsuojelua edistävään toimintaan.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Johtava rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja työskentelivät Lapinjärven kunnantoimistolta käsin kerran kuukaudessa kesää lukuun ottamatta.

Riskianalyysi

Asiantuntijaorganisaatio on pieni, ja pitkästä poissaolosta johtuva henkilöstövaje vaikutti vuoden aikana rakennusvalvonnan toimintaan. Henkilöstövajetta paikkasi projektityöntekijä, jolloin rakennusrekisterin korjaus hidastui.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun työ perustuu lakisääteisiin tehtäviin. Resurssit eivät riitä kaikkeen, ja lakisääteisiäkin tehtäviä on jatkuvasti priorisoitava.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

	TALOUSARVIO 2025	TALOUSARVIO- MUUTOKSET	TALOUSARVIO 2025 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TILINPÄÄTÖS 2025	POIKKEAMA
Toimintatuotot	234 000		234 000	475 611	241 611
Valmistus omaan käyttöön					
Toimintakulut	-1 092 845		-1 092 845	-995 181	96 963
Toimintakate ulkoinen	- 858 845		- 858 845	- 520 271	338 574
Sisäiset erät	-50 954		-50 605	xxx	
Kustannuslaskennalliset erät	-153 283		-153 283		xxx

Ulkoinen toimintakate alittaa talousarvion. Toimintatuotot ylittävät arvioidun yli kaksinkertaisesti, tämä liittyy rakentamislupiin, jotka koskivat suuria rakennushankkeita. Myös säästöä on syntynyt pääosin henkilöstökulujen osalta. Tämä johtuu henkilöstöjärjestelyistä, kuten osa-aikaisuudesta ja poissaoloista ilman sijaisia.

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025 (ulkoiset menot)	Toteutuma 2025 (ulkoiset menot)
Nettomenot			
rakennusvalvonta	193	282	15
ympäristönsuojelu	195	238	188
ympäristöterveydenhuolto	299	305	305
Lupatapahtumat ja lausunnot			
rakennusvalvonta	233	200	189
ympäristönsuojelu	61	85	94
Tarkastukset ja katselmukset			
rakennusvalvonta	610	800	312*
ympäristönsuojelu	184	175	199

*lukuun sisältyy 40 rakennetun ympäristön valvontaan liittyvää tarkastusta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet, kokoukset 1.1.–31.5.2025

Varsinaiset jäsenet	Läsnä / kokousten lukumäärä	Henkilökohtaiset varajäsenet	Läsnä
Mettinen Veli-Matti	3/3	Laitinen Henry	0/3
Thomasson Daniel	3/3	Hovi Antti	0/3
Lindfors Leena	3/3	Ruusunen Jannica	0/3
Haddas Anders	3/3	Karlsson Kim	0/3
Puolakka Katja	0/3	Lappalainen Leena	3/3
Mulli Eero	3/3	Vikström Jan	0/3
Oinonen Mari	3/3	Parikka Kirsti	0/3
Willberg Olli	1/3	Stenberg Immo	0/3
Välkepinta Sonja	1/3	Marjakangas Miia	0/3
Penninkangas Anne	3/3	Ihalainen Marja	0/3
Wallén Sebastian	2/3	Wallén Göran	0/3

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet, kokoukset 1.6.–31.12.2025

Varsinaiset jäsenet	Läsnä / kokousten lukumäärä	Henkilökohtaiset varajäsenet	Läsnä
Thomasson Daniel	3/4	Peräkylä Teemu	0/4
Mettinen Veli-Matti	4/4	Bergström Torbjörn	0/4
Karlsson Håkan	4/4	van den Hoek Pieter	0/4
Holmén Annina	4/4	Holmsten Alice	0/4
Meriheinä Thérèse	3/4	Baumgartner Pia	0/4
Lindroos Johannes	3/4	Hurmerinta Anders	1/4
Lappalainen Leena	4/4	Holmström Eeva	0/4
Niemi Ilkka	4/4	Kärnä Timo	0/4
Arlin-Kippola Anna-Kaarina	3/4	Rossi Reeta	0/4
Wallén Sebastian	3/4	Wallén Göran	0/4
Penninkangas Anne	3/4	Lempiö Päivi	1/4