

kaupunki@loviisa.fi

<https://loviisa.oncloudos.com/fi/kuulutus/202562699.62700.PDF>

Muistuttajat

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

kiinteistötunnus 434-404-3-99

Muistutus nähtävillä olevasta Loviisan rakennusjärjestyksestä

Puiden kaatamisen rajoittamisesta

Ranta-asetakaava-alueilla oleva rantapuusto pitää arvioida maisemallisesti ja myös virkistyskäytön kannalta huomioon otettavaksi ominaispiirteeksi ja kaavamääräyksillä rajoittaa puuston poistamista ilman maisemätyölupaa. Myös muilla asemakaava-alueilla kuin ranta-asetakaava-alueilla voidaan puiden kaatamista säädellä ja rajoittaa sitä tarkoittavilla yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä (Kuntaliitto).

Nähtävillä olevan rakennusjärjestyksen kohdat 2.4 ja 10.

Maisemätyölupaa ei tarvita nähtävillä olevan rakennusjärjestyksen 2.4 kohdan mukaan "vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin".

Voimassa olevan RakL:n 53 §:n mukaan puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide edellyttää maisemätyölupaa asema- ja yleiskaava-alueella. Vähäisen merkityksen kyseessä ollen lupaa ei tarvita. Lupaa on kuitenkin haettava. Ilman lupahakemusta "vähäinen merkitys" jää lain tarkoittamin tavoin kokonaan viranomaiselta selvittämättä. Tällainen tilanne syntyy, mikäli nähtävillä oleva rakennusjärjestys toteutuu.

Rakennusjärjestyksellä ei kuulu huonontaa lain mukaisia hakemus- ja lupaehtoja. Tätä edellyttävät oikeusvarmuus ja johdonmukaisuus. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. Kunnan jäsenillä pitää asema- ja yleiskaava-alueella olla mahdollisuus asianosaisina vaikuttaa omaan lähiympäristöönsä ja sen maiseman muuttumiseen. Nähtävillä olevalla rakennusjärjestyksellä edellä sanotut vaikutusmahdollisuudet heikkenevät.

Yhdenkin puun kaatamisesta saattaa seurata eripuraa naapureiden kesken sekä taloyhtiöissä että muissa asumismuodoissa. Kaatamisen maisemalliset vaikutukset ovat usein vähäistä suurempia ja ajalliselta kestoaltaan pitkäaikaisia. Siksi kaatamisista on aina pyydettävä lupa, jonka perusteet kuuluu viranomaisen arvioida ja selvittää ennen aiottua toimenpidettä.

“Vaikutukseltaan vähäiset” -sanamuoto on täsmennettävä tarkkarajaiseksi. “Vaikutukseltaan vähäinen” on sanamuodoltaan epäselvä. Sen tarkoitus ja sisältö jäävät hämäriksi. Toisaalta se ei tarkoita mitään ja toisaalta se tarkoittaa lupamenettelyn vapauttamista eli paljon. Nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksestä saa käsityksen, että lupaa ei enää edes tarvitse hakea. Näin ei pidä rakennusjärjestyksessä olla, sillä “vaikutukseltaan vähäinen”-peruste on viranomaisen arvioitava ja selvitettävä. Viranomaisselvityksen tekemättä jättäminen voi johtaa luonnon monimuotoisuuden heikennykseen ja ympäristön puista aukkoisuuteen, jos “vaikutus” ja “vähäisyys” jäävät vain toteuttajan tulkinnan varaan ilman viranomaisselvitystä ja asiantuntija-arviota.

Maisematyölupaa on haettava ja vaikutuksen vähäisyys on viranomaisen aina selvitettävä, arvioitava ja perusteltava ennen haetun maisematyön aloittamista. Rakennusjärjestys on sanamuodoltaan muutettava tätä vastaavaksi.

Avoimella paikalla kasvava puu on maisemallisesti merkittävä eikä yhdenkään puun kaataminen ole maisemallisesti vaikutukseltaan vähäistä. Arvio merkittävyydestä ja vaikutukseltaan vähäisyydestä sekä asiantuntijalausunto niistä on tehtävä kohteen eli kaadettavaksi aiotun puun tai puiden perusteella.

10. Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

“Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa.”

“Siistissä kunnossa” on sanamuotona epämääräinen ja tulkinnanvarainen. Hallinnon kielen tulee olla selkeää.

Nähtävillä olevan rakennusjärjestyksen kohtaan 10. on lisättävä viranomaisen edellyttämän siisteyden määritelmä.

Edellä mainitun nähtävillä olevan rakennusjärjestyksen kohdan 10. sanamuodon soveltaminen ja sitä koskevat viranomaistoimet saattavat johtaa yksityisen kunnan jäsenen kannalta kohtuuttomuuteen.

Nähtävillä olevan rakennusjärjestyksen kohdissa 2.4 ja 10 ei täydennetä laissa olevaa kuten kuuluisi.

Rakennusjärjestyksessä ei pidä olla epäselviä ja tulkinnanvaraisia määräyksiä.

13.10.25

