



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 7.2.2026
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

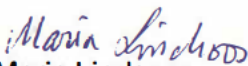
Vastaanottajat/Mottagare: [REDACTED]
Loviisan kaupunki/Lovisa stad: Kaupunkisuunnittelu/Stadsplaneringen
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Infrastruktuuri/Infrastruktur
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens
ordförande Eero Mulli

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 6.2.2026

Oikaisuvaatimusviranomaisen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin tekninen lautakunta/Tekniska nämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

06.02.2026


Maria Lindroos
toimistosihteeri/byråsekreterare



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing.

05.02.2026

§ 1/2026

527/10.00.02/2024

Asianosainen / Sökande

Maa-alueen jatkovuokraaminen määräajaksi majoitustoimintaa varten, Särkjärven pohjoinen uimaranta

/

Fortsatt utarrendering av markområde för viss tid för inkvarteringsverksamhet, Särkjärvi norra badstrand

Asia/Ärende

Hakija on pyytänyt sopimuskaudelle jatkoa alueen vuokraamiseksi majoitustoimintaa varten Särkjärven pohjoisosassa olevan uimarannan alueelle osoitteessa Kesärannantie 110, Loviisa, vuokra-alueen tunnus 434-487-1-67-V301. Alue on vuokrattu hakijalle aiemmin kesäkausiksi 2024–2025 samaan käyttötarkoitukseen, ja alueella sijaitsee hakijan omistama laavu. Nyt tarkoitettu ja pyydetty jatko koskee vuosia 2026–2027, ja tarkoituksena on mahdollistaa myös ympärivuotinen vuokraaminen.

Särkjärven pohjoinen uimaranta sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Uimaranta ei ole kaupungin kunnossapidon piirissä, mutta on yleisessä virkistyskäytössä. Hakijan sijoittama vuokrattava laavu sijaitsee noin 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lisäksi hakija on pyytänyt lupaa tuoda laavun läheisyyteen peräkärrysaunan, joka tuodaan paikalle majoituksen yhteydessä erillistilauksena.

/

Den sökande har begärt en avtalsperiodsförlängning för arrendering av ett område för inkvarteringsverksamhet vid badstranden i norra delen av Särkjärvi på adressen Sommarstrandvägen 110, Lovisa, arrendeområdesbeteckning 434-487-1-67-V301. Området var utarrenderat till den sökande för sommarsäsongerna 2024–2025 för samma ändamål, och i området finns ett vindskydd som den sökande äger. Den här avsedda och nu begärda fortsättningen gäller för 2026–2027, och avsikten är att också möjliggöra arrendering året runt.

Särkjärvi norra badstrand ligger på en fastighet som ägs av staden. Området har ingen gällande generalplan. Badstranden underhålls inte av staden men är i allmänt rekreativt bruk. Det uthyrbara vindskydd som den sökande placerat i området ligger cirka 30 meter från strandlinjen. Den sökande har dessutom begärt tillstånd att tillfälligt placera en släpvagnsbastu i närheten av vindskyddet, vilken kommer att levereras till platsen på separat beställning i samband med inkvarteringen.



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 05.02.2026 § 1/2026

Perustelut/Motiveringar Hakija on tehnyt vuosina 2024–2025 purku- ja parannustöitä alueelle, poistaen muun muassa purkukuntoisen katoksen vuokra-alueelta. Hakija on täyttänyt vuokralaiselle asetetut velvoitteet moitteettomasti. Aiemmassa päätöksessä (maankäyttöinsinööri 13.6.2024 § 9) todettiin, että alueen jatkovuokraaminen vaatii poikkeamisen tai kaavoituksen käynnistämisen. Alueelle ei kuitenkaan ole käynnistynyt kaavoitusta, ja koska laavun tilapäinen sijoittaminen ei vaadi rakennuslupaa, ei se myöskään edellytä poikkeamispäätöstä.

Kaupunkisuunnitteluosasto on keskustellut yhdessä elinkeinopalveluiden ja hakijan kanssa toiminnan edellytyksistä. Todetaan, että vuokralaisen maksaessa kohtuullista vuokraa maa-alueesta ja vuokrasuhteiden lyhytaikaisuuden vuoksi (alle 10 vuotta) hakijalle ei muodostu sellaista etua, joka olisi kuntalain 130. §:ssä tarkoitettua valtiontukea. Näin ollen vuokran määrittämisessä ei ole käytetty puolueetonta arvioitsijaa tai vuokraamisesta ei ole järjestetty tarjouskilpailua.

Hakijan pyytämä käyttöoikeus kärrysaunan väliaikaiselle pitämiselle laavun lisäpalveluna on kohtuullinen. Hakija on vastuussa rakenteiden turvallisuudesta ja siitä, ettei kärrysaunan käytöstä aiheudu haittaa alueen yleiselle virkistyskäytölle tai kaupungin omaisuudelle.

Edellä mainituin perustein maankäyttöinsinööri katsoo, että alueen jatkovuokraamiselle vuosille 2026–2027 ei ole estettä. Vuokra-alue on liitekartassa vihreällä reunavärillä. Vuosivuokra on 750 euroa, eli sama kuin aikaisemmalla vuokrakaudella.

/

Den sökande har utfört rivnings- och förbättringsåtgärder i området under 2024–2025 och bland annat avlägsnat ett skyddstak i rivningsbart skick från arrendeområdet. Den sökande har fullgjort sina skyldigheter som arrendator på ett oklanderligt sätt. I det tidigare beslutet (markanvändningsingenjören 13.6.2024 § 9) konstaterades det att en fortsatt utarrendering kräver undantag eller inledning av planläggning. I området har emellertid ingen planläggning inletts, och eftersom en tillfällig placering av ett vindskydd inte kräver bygglov krävs inte heller något beslut om undantag.



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 05.02.2026 § 1/2026

Stadsplaneringsavdelningen har diskuterat förutsättningarna för verksamheten med näringslivstjänsterna och den sökande. Det konstateras att i och med att den sökande betalar skäligt arrende för marken och arrendeförhållandena är kortvariga (under 10 år) uppkommer ingen sådan fördel för den sökande som skulle utgöra statligt stöd enligt i 130 § i kommunallagen. Därför har ingen oberoende värderare anlåtats för att fastställa arrendet och därför har inget anbudsförfarande ordnats om utarrenderingen.

Den nyttjanderätt som den sökande begärt för tillfällig placering av släpvagnsbastun som en tilläggstjänst för vindskyddet är rimlig. Den sökande ansvarar för att konstruktionerna är säkra och för att användningen av släpvagnsbastun inte medför olägenheter för den allmänna rekreationsanvändningen av området eller skadar stadens egendom.

På ovanstående grunder anser markanvändningsingenjören att det inte finns hinder för att fortsätta arrendera ut området för 2026–2027. Arrendeområdet anges med grön kantfärg på kartbilagan. Årsarrendet är 750 euro, det vill säga detsamma som under den tidigare arrendeperioden.

Påttös/Beslut

Loviisan kaupunki jatkovuokraa hakijalle noin 40 neliömetrin kokoisen alueen ympärivuotista majoitustoimintaa varten. Vuosivuokra on 750 euroa. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2027.

Vuokra-alueen hallinnan lisäksi vuokrasopimukseen kirjataan käyttöoikeus kärrysaunan väliaikaiseksi pitämiseksi liitekartassa sinisellä reunavärillä osoitetulla alueella. Käyttöoikeusalueen käyttöä voidaan rajoittaa sopimuksen mukaisesti vuokranantajan harkinnalla.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Kaikki vuokraamisen ehdot on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

/

Lovisa stad fortsätter att arrendera ut till sökanden ett cirka 40 kvadratmeter stort område för inkvarteringsverksamhet året runt. Årsarrendet är 750 euro. Skyldigheten att betala arrende inleds 1.1.2026 och upphör 31.12.2027.

Utöver besittningen av arrendeområdet antecknas i arrendeavtalet en nyttjanderätt för tillfällig placering av en släpvagnsbastu på det område som anges med blå kantfärg i kartbilagan. Användningen av det område som omfattas av nyttjanderätten kan i enlighet med avtalet begränsas efter arrendegivarens prövning.



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 05.02.2026 § 1/2026

Arrendeavtalet kan undertecknas innan tidsfristen för omprövningsbegäran för detta beslut går ut. Alla villkor för arrendet har angetts i det bifogade utkastet till arrendeavtal.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 5.2.2026
Lovisa 5.2.2026

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Asianosainen/Sökande
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Infrastruktuuri/Infrastruktur
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens
ordförande Eero Mulli
Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt
på den elektroniska anslagstavlan: 7.2—2.3.2026

MAANVUOKRASOPIMUS

1. JOHDANTO

1.1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:
Loviisan kaupunki, 0203263-9
(Maankäyttöinsinööri 5.2.2026 § 1)
Osoite: Itäinen Tullikatu 17, 07900 Loviisa

Vuokralainen:



Tämä vuokrasopimus on kaupunkia sitova, kun maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

1.2. Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on kiinteistöllä 434-487-1-67 (Kesäranta) kaupungin omistaman Särkjärven pohjoisen uimarannan alueella, pinta-ala noin 40 m². Vuokra-alueella ei ole voimassaolevaa kaavaa. Vuokra-alueen osoite on Kesärannantie 110, Loviisa.

Vuokrattava alue on osoitettu liitekartassa vihreällä reunavärillä ja se vuokrataan majoitusliiketoimintaan tarkoitettun laavun sijoittamiseksi alueelle. Vuokra-alueen tunnus on 434-487-1-67-V301. Lisäksi vuokralaisella on käyttöoikeus vuokra-alueen vieressä sijaitsevaan katokseen.

1.3. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa 31.12.2027 asti.

2. MAKSUT

2.1. Vuokra ja muu vastike

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 750,00 euroa (perusvuokra).

Vuokra maksetaan kalenterivuositain vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti vuokranantajan osoittamalle tilille.

2.2. Indeksiehto

Ei indeksiehtoa.

2.3. Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

2.4. Muut maksut

Vuokralainen vastaa kaikista lupamaksuista ja muista viranomaismaksuista, joita kohdistuu liiketoiminnan toteuttamiseen ja toiminnan ylläpitämiseen. Vuokralainen on velvollinen ottamaan asiaankuuluvat vakuutukset ja huolehtimaan sen riittävästä laajuudesta.

3. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

3.1. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla majoitusliiketoimintaa varten. Sopimus oikeuttaa alueen käyttämiseen majoitustarkoituksiin ympärivuotisesti.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tarpeen mukaan tarkempia ohjeita ja määräyksiä alueen käytöstä ja vuokralainen on velvollinen noudattamaan näitä ohjeita.

3.2. Turvallisuus, esteettömyys ja viihtyvyys

Vuokra-alueelle sijoitettava laavu ei saa estää tai vaikeuttaa ympäröivän alueen virkistyskäyttöä.

3.3. Kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakenteiden ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen on lisäksi velvollinen huolehtimaan ympäröivän alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta tarpeellisilta osin. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle ohjeita kunnossa- ja puhtaanapidon tasosta ja laajuudesta, ja vuokralaisen tulee noudattaa näitä ohjeita.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

3.4. Käyttöoikeusalue kärrysaunalle

Vuokralaisella on oikeus kärrysaunan sijoittamiseksi väliaikaisesti liitekartassa vaaleansinisellä rajatulla alueella. Aluetta ei luovuteta maanvuokralle, vaan sen käyttöoikeus on vuokrasopimuksen haltijalla. Aluetta saa käyttää osana vuokra-alueen käyttötarkoituksen mukaista majoituspalvelun lisäpalvelua silloin, kun vuokra-alueella sijaitseva majoitustila on vuokrattuna lisäpalvelun tilaajalle. Kun majoitustilaa ei vuokrata, kärrysauna tulee siirtää pois käyttöoikeusalueelta. Kärrysauna saa kuitenkin olla käyttöoikeusalueella myös peräkkäisten varausten välisenä aikana sekä silloin, kun majoitustilan vuokraus tai lisäpalvelun tilaus tapahtuu oleskelun aikana, edellyttäen että kärrysaunan sijoittaminen liittyy tosiasiallisesti majoitustoimintaan ja sen lisäpalveluun. Vuokralaisen tulee niin pyydettyessä antaa todisteellinen selvitys käyttöoikeusalueen käyttämisestä ainoastaan majoituksen lisäpalveluna.

Kaupunki voi yksipuolisesti vaatia vuokralaista väistämään tässä tarkoitettulta käyttöoikeusalueelta toiseen sille osoitettuun paikkaan tai lopettamaan ko. alueen käyttämisen ja vaatia vuokralaista ennallistamaan alueen. Näistä toimenpiteistä vuokralaisella ei ole oikeus saada mitään hyvitystä tai korvausta.

3.5. Vuokralaisen väistämisvelvollisuus

Vuokranantaja voi edellyttää vuokralaista lopettamaan vuokra-alueen ja kohdassa 3.4. kirjatun käyttöoikeusalueen käytön määräaikaisesti vuokra-alueella tai sen ympäristössä suoritettavien rakennustöiden, viranomaismääräyksen, kaavan toteuttamisen, julkisen tapahtuman, liikenteelle aiheutuvan haitan tai muun vastaavan syyn vuoksi. Vuokralainen vastaa tällöin kustannuksellaan vuokra-alueella olevan omaisuutensa purkamisesta, siirtämisestä ja varastoinnista.

Vuokranantaja ilmoittaa kirjallisesti vuokralaiselle mahdollisesta tarpeesta lopettaa vuokra- tai käyttöoikeusalueen käyttö määräajaksi. Vuokralaisen tulee siirtyä pois vuokra-alueelta vuokranantajan ilmoituksessa ilmoittamaan päivään mennessä, kuitenkin aikaisintaan kahden viikon kuluessa vuokranantajan ilmoituksesta.

Vuokra-alueella suoritettavat yleisten alueiden kunnostus-, peruskorjaus- tai muut vastaavat työt oikeuttavat vuokrasta vapautumiseen siltä ajalta, kun työ estää alueen käytön sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vuokra-alueen ulkopuolella suoritettavat muiden yleisten alueiden kunnostus-, peruskorjaus- tai muut vastaavat työt eivät oikeuta vuokranmaksusta vapautumiseen tai vuokranalennukseen.

3.6. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Vuokranantaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella vuokra-alueella ei ole vuokranantajan tietojen mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen on selontekovelvollinen edellä mainituista seikoista vuokrasopimuksen päättyessä.

3.7. Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue tai käyttöoikeusalue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue, käyttöoikeusalue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut vuokra-aikana, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella tapahtuneista ympäristövahingoista, jotka ovat peräisin vuokralaisen koko hallinta-ajalta. Muulta ajalta peräisin olevista ympäristövahingoista vastaa vuokranantaja.

3.8. Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai käyttöoikeusaluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

3.9. Katselemukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue ja käyttöoikeusalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3.10. Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen. Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella. Käyttöoikeusalueen osalta vuokralaisella ei ole oikeus saada hyvitystä.

4. MUUT SOPIMUSEHDOT

4.1. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Vuokralaisen tulee ilmoittaa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimusajan umpeutumista halukkuudestaan vuokrasopimuksen jatkamiseksi. Vuokrasopimuksen jatkamisen edellytyksenä on vuokralaisen moitteeton tausta tämän sopimuksen ehtojen noudattamisesta ja vuokranantajan toteamus, että aluetta voidaan jatkovuokrata samaan käyttötarkoitukseen.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue

vuokraamaan uudelleen vastaavaan käyttötarkoitukseen. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole suoraa etuoikeutta alueen uudelleenvuokraamiselle samaan käyttötarkoitukseen. Majoitusliiketoiminnan pidempiaikainen mahdollistaminen alueella edellyttää poikkeamis- ja kaavoituspäätöksen sekä mahdollisen kilpailutuksen.

4.2. Lunastaminen ja alueen ennallistaminen

Jos vuokrasopimusta ei jatketa sopimuskauden päättymisen jälkeen vuokrasopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen, vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa laitteet ja rakennelmat. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, on vuokranantajalla oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, on vuokranantajalla oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

4.3. Vuokraoikeuden siirto

Sopimusta tai sopimuksen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta eikä sen osaa toisen käytettäväksi ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

4.4. Sopimuksen irtisanominen

Sopimus päättyy kohdassa 1.3 ja 4.1 mainituin ehdoin tai ennen sitä irtisanomisen perusteella.

Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanominen tehdään lähettämällä kirjallinen irtisanomisilmoitus vuokranantajalle.

Vuokranantajan irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta. Jos vuokranantaja irtisanoor sopimuksen alueella suoritettavien korjaus-, rakennus- tai muiden töiden, viranomais määräyksen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia, irtisanomisaika on kuitenkin kaksi viikkoa.

4.5. Sopimuksen purkaminen

Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 20 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla, tai tähän sopimukseen kirjatun ehdon laiminlyömisin perusteella.

Vuokranantajalla on lisäksi oikeus purkaa vuokrasopimus heti, mikäli vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa kirjattuja velvoitteitaan vuokra-alueen tai käyttöoikeusalueen osalta.

4.6. Vahingonkorvaus

Kaupunki ei vastaa välillisestä vahingosta tai vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että kaupungin viranhaltijan vuokrauspäätös muuttuu tai kumoutuu siten, ettei sopimus tule kaupunkia sitovaksi, hanketta koskevien lupien myöntäminen pitkittyy tai estyy, tai jos alueella joudutaan tekemään korjaus-, rakennus- tai muita välttämättömiä, kaupungin vastuulle kuuluvia töitä.

4.7. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

4.8. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja on kaupunkia sitova, kun vuokrauspäätös on lainvoimainen.

4.9. Asiakirjoihin tutustuminen

Vuokralainen on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Viranhaltijapäätös alueen vuokraamisesta
2. Kiinteistörekisteriote
3. Vuokra-alueen kartta (liitteenä)

ALLEKIRJOITTAMINEN

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Loviisassa xx.xx.2026

VUOKRANANTAJA

Marko Luukkonen
Loviisan kaupunki
Vuokranantajan edustajana

VUOKRALAINEN


Vuokralaisen edustajana



Mittakaava

1 : 1000

Maanvuokrasopimuksen liitekartta, vuokra-alue 434-487-1-67-V301.
Käyttöoikeusalue sinisellä reunavärillä. Loviisan kaupunki 2026.

30 m



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing.

05.02.2026

§ 1/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 05.02.2026

§ 1/2026

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 05.02.2026

§ 1/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555



Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 05.02.2026 § 1/2026

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.