

Julkaisupäivämäärä:2.2.2026

Vastaanottaja: tarjouksen antaja

Lähetetty sähköpostitse pvm 2.2.2026

Lähetetty kirjeitse pvm

Oikaisuvaatimusviranomainen Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta

Otteen oikeaksi todistaa

02.02.2026

Sofia Hovi  
hallintosihteeri

## Loviisan liikuntatalo, päätös tonttitutkielmasta, korjattu päätös

### Selostus

Tämä päätös korvaa kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan aiemmin tekemän päätöksen, 21.1.2026 § 1.

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta on asettanut (§ 8 10.9.2025) asettanut uuden liikuntahallihankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on liikuntahalliselvityksen pohjalta esittää tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden liikuntahallin sijainniksi. Hanketyöryhmän tulee ehdottaa hallin tila- ja palveluratkaisut sekä mahdollisesti rahoitusmalleja.

Aie arkkitehdit ovat antaneet 7 800 euron (alv 0%) tarjouksen tonttitutkielmasta:

Tutkielman sisältö olisi

- A4 taitannainen digitaalinen selvitystyö, joka sisältää:
- Graafiset tonttianalyysit.
- Kirjallisen vertailun tonttien vahvuuksista ja heikkouksista.
- Valittujen referenssikohteiden kirjallinen heikkouksien ja vahvuuksien analyysi.
- Ahvosen kartoitustyön purkaminen tilaohjelmaksi.
- Kaksi luonnosta Kuningattarenrannan ja kaksi luonnosta linja-autoasema-tontista (neljä yhteensä).
- Massoitteludiagrammit kustakin vaihtoehdosta.
- Vähintään yksi perspektiivissä oleva havainnekuva kummallekin tontille.

Tutkielman tavoitteet ja edut

Tutkielma luo konkreettisia ratkaisuehdotuksia, jotka helpottavat päätöksentekoa ja auttavat päättäjiä ohjaamaan hankkeen etenemistä. Tutkielmalla osoitetaan faktapohjaisesti Kuningattarenrannan ja linja-autoaseman tonttien heikkouksia ja mahdollisuuksia taloudellisista, funktionaalisista sekä kaupunkikuvallisista näkökulmista. Tutkielma toimii investointipäätöksen työkaluna ja varsinaisen suunnittelun kilpailuttamisen pohja-aineiston osana. Tutkielma auttaa teettämään hankkeen alustavat kustannuslaskelmat pelkkää kirjallista kartoitustyötä tehokkaammin ja tarkemmin. Tutkielma auttaa määrittämään varhaisessa vaiheessa rakennushankkeen vaiheistussuunnittelua ja tahtotilaa rakennuksen arkkitehtoonisesta ilmeestä.

Hankinta

Hankinnan arvioitu arvo (noin 7 800 € alv 0 %) alittaa hankintalain (1397/2016) 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon hankinnoille (60 000 alv 0 %). Kyseessä on siten pienhankinta, jota ei tarvitse kilpailuttaa julkisesti Hilma-järjestelmässä.

Ratkaisuvallan peruste

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja

30.01.2026

§ 3/2026

Päätös perustuu Loviisan kaupungin hallintosääntöön (hyväksytty 25.6.2025, § 108), jonka mukaan kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja (§ 33) päättää toimialueeseen kuuluvien sopimusten hyväksymisestä, ellei sopimus merkittävyydeltään kuulu lautakuntaan tai kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja vastaa toimialansa toiminnasta (§ 20) ja johtaa kulttuurin- ja hyvinvoinnin toimintayksikköä (§ 17). Lisäksi asiassa noudatetaan Loviisan kaupungin pienhankintaohjetta (KH 4.6.2028 § 156) Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on (13.8.2025 § 87) on asiassa Ratkaisuvallalta hankinta-asioissa, kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta (kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta) 2025-29 päättänyt, että kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan ratkaisuvallalta on enintään 140 000 euro valtuustokaudella 2025-2029. Tämä päätös tehdään kulttuuri- ja hyvinvointitoiminta-alueen vuoden 2026 määrärahojen puitteissa.

Päätös

Tilataan Aie Arkkitehdit Oy:ltä tonttitutkielmia Kuningattarenrannan tontista ja linja-autoaseman tontista

- Graafinen tonttianalyysi
- Kirjallinen analyysi tonttien vahvuuksista ja heikkouksista
- Ahvosen kartoitustyön purkaminen tilaohjelmaksi
- Massoitteludiagrammi kustakin vaihtoehdosta
- Vähintään yksi perspektiivissä oleva havainnekuva kustakin luonnoksesta
- Tonttitutkielma perustuu Päivi Ahvosen tekemään tila- ja tarveselvitykseen

Hinta korkeintaan 7 800 € (ALV 0%)

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu

Leif Eriksson  
Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja

Jakelu

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja  
Aie Arkkitehdit Oy

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.



## VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja

30.01.2026

§ 3/2026

---

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.