



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

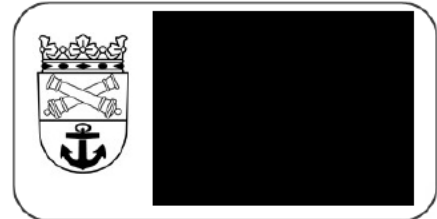
Rakentamislupa 2025-168
Päätöspäivämäärä 07.01.2026

Pykälä 1

Rakennuspaikka

434-449-1-92
Pinta-ala 21468.0

Pernajantie 308
07930 PERNAJA



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
A/s

Kerrosalat:
Rakennettu 867.0 k-m²
Vertailu 760.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 74.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Pernajan Pyhän Mikaelin kirkon korjaus- ja muutostyöt.

Hankkeen vaatimusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Lausunnot

Museovirasto	20.10.2025	Puoltava
Museovirasto	20.03.2025	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 15 kpl
Naapurien kuuleminen 3 kpl
Loviisan seurakuntayhtymä, kirkkovaltuuston päätös
LVI-suunnitelmat
Rakennepiirustukset
Rakennusselostus



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Pernajan Pyhän Mikaelin kirkon toiminnallisuutta kehitetään tekemällä kirkkoon esteetön käynti asehuoneen kautta. Myös palo- ja käyttöturvallisuutta parannetaan monin eri tavoin. Vanhat sähköpatterit uusitaan ja osa lattiasta varustetaan sähkölämmityksellä. Ulkopuolella parannetaan sadevesien johtamista hallitusti pois kirkon lähiympäristöstä. kirkon ulkopuolen rappaukset korjataan ja maalataan. Valaistusta ja turvallisuutta parannetaan valvontakameroilla ja uusimalla valaisimia ja valonlähteitä, Ukkossuojaus uusitaan. Kaikki työt tehdään Museoviraston valvonnassa ja suostumuksella.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Urakoitsijat on jo valittu ja odottaa päätöksiä. Toivomme pääsevämme vihdoin kirkkoa käyttämään ennen joulua 2026 ja siihen ehditään, jos voimme aloittaa aikaisemmin. Kirkon lämmitysjärjestelmää ei voi käyttää kunnolla, joten kirkko rakennuksena ja kaikki sen vanhat esineet kärsivät siitä.

Aloitusoikeus myönnetään ilman vakuuden asettamista, koska hakijana on seurakunta (RakL 78 §, 2. mom.).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja
Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kosteudenhallintasuunnitelma
Purkutyösuunnitelma
Selvitys purkujätteiden käsittelystä ja hävityksestä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Rakennetarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Pohja-, perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

LVI-laitteiden katselmuksen suorittaa vastaava LVI-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Toteumapiirustukset on toimitettava rakennusvalvontaan vähintään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Ennen loppukatselmusta on jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle selvitys purkujätteiden käsittelystä (punnitustositteet, vastaanottoaikat tms selvitykset).

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78 §, 2. mom.

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

08.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

972,00 €



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

16.02.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 16.02.2029 ja saatettava loppuun 17.02.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15