



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 17.12.2025
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare: Stora Enso Oyj

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 15.12.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin tekninen lautakunta/Tekniska nämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

15.12.2025

Elina Hynninen
hallintosihteeri/förvaltningssekreterare



Hakija/Sökande

Stora Enso Oyj

Puiden väliaikainen varastointi kaupungin kiinteistöllä, Heikantbacken / Tillfällig lagring av stockar på stadens fastighet, Heikantbacken

Asia/Ärende

Stora Enso Oyj on pyytänyt lupaa saada varastoida väliaikaisesti tukkipinoa kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-424-2-6 osoitteessa Vikingintie/Vikinginkuja risteys Liljendalin Heikantbackenilla. Väliaikainen sijoituspaikka on merkitty liitteenä olevaan karttaan likimääräisenä sijaintina vihreällä reunavärillä. Puut on tarkoitus kaataa kiinteistöltä 434-424-2-2 ja kuljettaa liitteenä olevassa kartassa vaaleansinisellä merkittyä reittiä pitkin Vikingintien varteen pinoon ja odottamaan poiskuljetusta. Reitti kulkee osittain myös toisen kaupungin omistaman kiinteistön 434-424-2-3 kautta.

/

Stora Enso Oyj har begärt att tillfälligt få lagra en stockstapel på stadens fastighet 434-424-2-6 vid korsningen mellan Vikingsvägen och Vikingsgränden på Heikantbacken i Liljendal. Den ungefärliga platsen för den tillfälliga placeringen är markerad med grön kantlinje på den bifogade kartan. Avsikten är att fälla träd på fastighet 434-424-2-2, transportera dem längs den rutt som är markerad i ljusblått på den bifogade kartan och stapla dem vid Vikingsvägen för att vänta på borttransport. Rutten går också delvis genom fastighet 434-424-2-3 som ägs av en annan stad.

Perustelut/Motiveringar

Voimassa olevassa asemakaavassa puiden kuljetus- ja sijoituspaikat (kiinteistöt 434-424-2-3 ja 434-424-2-6) ovat pientaloasumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja, ja ne ovat myynnissä kaupungin tonttipörssissä. Tonteille on rakennettu myös valmiiksi vesi- ja viemäriliittymät. Ensisijaisesti tonttien aluetta ei tule käyttää metsäkoneella läpikulkuun tai puiden pinoamiseen, vaan hakijan tulisi käyttää liitekartassa osoitettua rasiteyhteyttä ja metsätiloilla sovittua puunsäilytyspaikkaa. Reitti on rasitetoimituksessa 2.6.2020 (toimitusnumero 2020-633799) perustettu ja kulkee kaavamerkinnältä metsätalousalueeksi osoitettua kaistaa metsäkiinteistöille 434-424-2-28 ja 434-424-2-2. Rasitetie kaupungin omistamalla asemakaava-alueella on tunnukseltaan 2020-K24428 ja on leveydeltään yhdeksän metriä. Koko tieoikeus näkyy kartassa liilalla katkoviivalla (rasitetunnus 2020-K24429, tieoikeus metsätiloilla).

Hakija on ilmoittanut, että rasitetietä metsäkiinteistöillä ja kaupungin puistokaistaleella ei ole perustettu, eikä sinne pääsy ole näin ollen katualueelta mahdollista raskailla ajoneuvoilla.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Maankäyttöinsinööri

15.12.2025

§ 29/2025

Hakijan esittämien seikkojen ja kaupunkisuunnittelun suorittaman maastokatselmuksen perusteella voidaan todeta, että katuyhteyttä (Vikinginkuja) rasitetien päähän ei ole rakennettu. Katselmuksella on todettu myös, että rasiteoikeuden haltijat eivät myöskään ole avanneet rasitetieyhteyttä. Kaupungin rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen 434-424-2-3 ja 434-424-2-6 läpi kulkee aiemmin käytetty ajoura, jota on käytetty metsätalouskäyttöön. Samaa uraa hyödyntäen puiden kuljetus voidaan mitä ilmeisimmin suorittaa ilman, että rakennuspaikkojen kiinteistöiltä tarvitsee kaataa puita tai aiheuttaa kyseisille alueille lisävahinkoja. Näillä perusteilla vanhan ajouran käyttö ja puiden pinoaminen liitekartan osoittamalla vaaleansinisellä reitillä on perusteltua, kunnes ajoyhteys rasitetien päähän on rakennettu kaupungin toimesta. Tämän jälkeen kaupunki velvoittaa rasitetien käyttämistä toimituksessa määrätyllä tavalla.

/

I den gällande detaljplanen är trädens transport- och placeringsplatser (fastigheter 434-424-2-3 och 434-424-2-6) för småhusboende avsedda byggnadsplatser som finns till salu på tomtbörsen. På tomterna har också byggts vatten- och avloppsanslutningar. I första hand ska tomternas område inte användas för genomfart med en skogsmaskin eller för att stapla träd, utan sökanden ska använda den servitutsförbindelse som anges i kartbilagan och den överenskomna trädförvaringsplatsen på skogsgårdar. Rutten grundades i en servitutsförande 2.6.2020 (förrättningsnummer 2020-633799) och går genom en remsa som anvisats som ett skogsbruksområde till skogsfastigheterna 434-424-2-28 och 434-424-2-2. Servitutsvägen på stadens detaljplaneområde har beteckningen 2020-K24428 och är nio meter bred. Den hela vägrätten har angetts på kartan med lila streckad linje (servitutsbeteckning 2020-K24429, vägrätten på skogsgårdar).

Sökanden har meddelat att en servitutsväg inte har grundats på skogsfastigheterna och stadens parkremsa och det är således inte möjligt att komma dit från gatuområdet med tunga fordon. På grund av de saker som sökanden framfört och den terrängsyn som utfördes av stadsplaneringsavdelningen kan konstateras att gatuförbindelsen inte har byggts i ändan av servitutsvägen (Vikingsgränden). Under terrängsynen konstaterades också att servitutsrättens innehavare inte heller har öppnat en servitutsvägsförbindelse. Genom fastigheterna 434-424-2-3 och 434-424-2-6 som är avsedda för stadens byggplatser går ett tidigare använt körstråk som använts för skogsbruksändamål. Om man använder detsamma stråket kan träden uppenbart transporteras utan att det är nödvändigt att fälla träd från byggplatsernas fastigheter eller orsaka ytterligare skador på de ifrågavarande områdena. På dessa grunder är det motiverat att



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Maankäyttöinsinööri

15.12.2025

§ 29/2025

använda det gamla körstråket och stapla träden på den ljusblåa rutten i kartbilagan, tills staden låter bygga en vägförbindelse till ändan av servitutsvägen. Efter detta förpliktar staden att använda servitutsvägen för leverans på angivet sätt.

Päätös/Beslut

Maankäyttöinsinööri päättää, että hakijalla on oikeus käyttää maastossa olevaa vanhaa reittiä, joka kulkee kaupungin omistamien kiinteistöjen 434-424-2-3 ja 434-424-2-6 kautta likimäärin kartan osoittamalla tavalla ja pinota puut kiinteistölle 434-424-2-6 kartassa vihreällä reunavärillä osoitetulle paikalle. Hakija on korvausvelvollinen kaikista vahingoista, joita kiinteistölle tai sillä sijaitsevalle kunnallistekniikalle, puustolle tai muulle omaisuudelle syntyy. Lupa on voimassa siitä päivästä, kun hakija on suorittanut tästä päätöksestä koituneet valmistelukulut, 300 euroa. Hinnoittelu perustuu kaupunkisuunnitteluosaston asiantuntijataksaan, joka on 100 euroa / tunti. Lupa on voimassa kuusi kuukautta voimaantulosta. Tätä päätöstä voidaan noudattaa oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.

/

Markanvändningsingenjören beslutar att sökanden har rätt att använda den gamla rutten som går genom fastigheterna 434-424-2-3 och 434-424-2-6, som staden äger, ungefär på det sätt som kartan anger och stapla träd på fastigheten 434-424-2-6 på den plats som anges på kartan med grön kantfärg. Sökanden är skadeståndsskyldig för de skador som orsakas för fastigheten eller den kommunalteknik, det trädbestånd eller annan egendom som ligger på den. Tillståndet gäller från och med den dag då sökanden har betalat de förberedande kostnader som följer av detta beslut, dvs. 300 euro. Prissättningen baserar sig på stadsplaneringsavdelningens sakkunnigtaxa på 100 euro / timme. Tillståndet gäller sex månader från ikraftträdandet. Detta beslut kan iakttas utan att invänta utgången av tidsfristen för omprövningsbegäran.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisassa 15.12.2025
Lovisa 15.12.2025

*Päätös on järjestelmällekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Hakija/Sökanden
Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden
Kaupunginjohtaja/Stadsdirektör Tomas Björkroth



Maankäyttöinsinööri

15.12.2025

§ 29/2025

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens
ordförande Eero Mulli

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt
på den elektroniska anslagstavlan: 17.12.2025–7.1.2026



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Maankäyttöinsinööri

15.12.2025

§ 29/2025

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Maankäyttöinsinööri

15.12.2025

§ 29/2025

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Maankäyttöinsinööri

15.12.2025

§ 29/2025

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

