



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

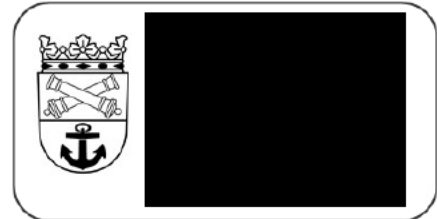
Rakentamislupa 2025-165
Päätöspäivämäärä 12.12.2025

Pykälä 189

Rakennuspaikka

434-481-1-471
Pinta-ala 3406.0

Ruukintie 10e
07970 RUOTSINPYHTÄÄ



Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Kerrosalat:

Rakennettu 442.0 k-m²

Vertailu 442.0 k-m²

(US250 mm)

Vireillä 4.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Olemassa olevaan piharakennukseen rakennetaan jo olemassa olevaan tilaan sauna.
Piharakennuksen jatkoksi samalla kattokorkeudella ja -kaltevuudella suunniteltu autokatos.
Tontin kaakkoisosaan rakennetaan pieni silta kanaalin yli.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Porvoon Museo

01.09.2025

Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote
Naapurin kuuleminen, 2 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Saunan seinät ja katto eristetään kevyesti. Alapohjaa ei eristetä. Saunaan ei tule juoksevaa vettä. Saunojat tuovat löylyvedet ämpärillä asunnoistaan. Saunassa ei ole tarkoitus peseytyä. Lattiaan tulee vesikouru mistä saunavesi johdetaan saunavesien puhdistusjärjestelmään mikä sijaitsee piharakennuksesta loivasta alapäin viettävällä nurmialueella. Saunan edustalle suunniteltu pieni kivipintainen terassi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hormipiirustus
Rakennesuunnitelmat, sis. hormin läpivientidetaliit
Harmaavesisuodattimen tuotetiedot
Harmaavesijärjestelmän suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Savuhormien tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakenne- ja savuhormien tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Toteumapiirustukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan vähintään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Harmaavesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

Harmaavesijärjestelmän sijoituksessa on noudatettava Loviisan ympäristösuojelumääräyksissä ilmoitettuja suojaetäisyyksiä. Harmaavesisuodatinta tai imeytyspaikkaa ei saa sijoittaa johtorasitealueelle.



Savupiipun korkeus määräytyy Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017) 10 § mukaisesti. Lisäksi tulisi huomioida ympäristöministeriön julkaisu Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus – esimerkkejä savupiippujen ja tulisijojen toteuttamisesta 31.1.2019.

Rakennusvalvontaan on toimitettava hormipuurustus, hormin tyyppi ja CE merkintä. Suojaetäisyydet tulisija- ja hormivalmistajan ohjeen mukaisesti.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

15.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

652,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaikana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.



Päätös lainvoimainen

22.01.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 22.01.2029 ja
saatettava loppuun 22.01.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15