



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-161
Päätöspäivämäärä 11.12.2025

Pykälä 188

Rakennuspaikka

434-424-2-61
Pinta-ala 3535.0

Felixintie 9
07880 LILJENDAL

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AO

Kerrosalat:
Rakennettu 134.0 k-m²
Vireillä 120.0 k-m²



Hakija

[Redacted]

[Redacted]

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Uusi lupa loppukatselmusta varten:
Talousrakennus 1: Autotalli/varasto
Talousrakennus 2: Verstaas/harrastetila

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	60.0	60.0	162.0
2	60.0	60.0	162.0

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 7 kpl
Valtakirja
Selvitys pohjaolosuhteista
Rakennushankeilmoitus RH1, 2 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Rakennustapaseloste, nykytilanne



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Alkuperäinen lupatunnus talousrakennus 1 (Autotalli/varasto): 2002-27

Alkuperäinen lupatunnus talousrakennus 2 (Verstas/harrastetila): 2006-12

Rakennukset ovat molemmat aloitettu rakentamaan alkuperäisten lupien mukaisesti. Luvat ovat umpeutuneet ilman loppukatselmusta.

Talousrakennuksesta 1 puuttuu varaston puoleinen seinälevytys ja sähkömittauspöytäkirja.

Talousrakennuksesta 2 puuttuu lämpöeristäminen, nosto-ovien asennus ja sähköistys.

Naapurin kuuleminen on tarpeetonta, koska rakennukset ovat aikaisemmin luvitettu ja on olemassa olevia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

12.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi



Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

940,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

19.01.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 19.01.2029 ja saatettava loppuun 20.01.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15