

Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 26.11.2025 klo 17:00 - 18:50

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Helander Petri Hyvönen Petri Holmsten Alice	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muut	Maria Sippala Tove Ståhl	vesiliikelaitoksen johtaja sihteeri	
Poissa	Tuulia Monto Kekkonen Jari	jäsen kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Tove Ståhl
sihteeri

Käsitellyt asiat 43 - 50

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Alice Holmsten
pöytäkirjantarkastaja

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.12.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Tove Annette Ståhl	Strong, BankID FI	03.12.2025 09:47:55 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	03.12.2025 13:15:24 UTC+02
Harri Petri Hyvönen	Strong, MobileID FI	03.12.2025 13:28:30 UTC+02
Gun Alice Holmsten	Strong, BankID FI	03.12.2025 16:42:17 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 45	Esisyyslistan hyväksyminen	5
§ 46	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä §9/2025	6
§ 47	Edön vesiosuuskunnan runkoverkon ja toiminnan sekä Edesbyn yksityisen runkoverkon siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakaupat	7
§ 48	Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan anomus huuhtelupisteiden rakentamiskustannuksien korvaamisesta	9
§ 49	Tiedoksi	10
§ 50	Muut asiat	11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LOVESI 26.11.2025 § 43

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

LOVESI 26.11.2025 § 44

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Johtokunta valitsi jäsenet Alice Holmsten ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Esityslistan hyväksyminen

LOVESI 26.11.2025 § 45

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Päätös	Johtokunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että lisätään asiaksi § 48 "Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan anomus huuhtelupisteiden rakentamiskustannuksien korvaamisesta". Asia nro 48 "Tiedoksi" käsitellään asiana § 49 ja asia 49 "Muut asiat" käsitellään asiana § 50.

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä §9/2025

LOVESI 26.11.2025 § 46
937/02.06.01/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

xxx xxx on 22.10.2025 jättänyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä § 9/2025. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään suurempaa hyvitystä jäteveden osalta kuin viranhaltijapäätöksessä on myönnetty.

Hyvitys on laskettu vuoden 2020 mittarilukeman sekä vuoden 2025 mittarilukemien erotuksen perusteella. Oikaisuvaatimuksessa viitataan vuoden 2023 lukemaan, mutta kuten oikaisuvaatimuksen tekijälle on puhelimitse jo kerrottu, ei vuoden 2023 lukema perustu mittarinlukuun vaan lukema on ohjelman laskema järjestelmämuutoksen myötä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut mittarin lukemisen vaikeudella (kaivossa) sitä, ettei mittarilukemia ole toimitettu. Vesiliikelaitos toteaa, että asiakkaan tulee järjestää vesimittarille sellainen paikka, että vesimittari saadaan luettua.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.6 mukaan asiakkaan on kunnossapidettävä kiinteistön vesihuoltolaitteistot siten, ettei niistä aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle.

Vesiliikelaitoksella ei ole velvollisuutta hyvittää vesivahinkotilanteissa asiakkaalle mitään, koska asiakkaan velvollisuus on pitää laitteistonsa kunnossa. On kuitenkin ollut tapana, että jätevesimaksua on hyvitetty siltä osin kuin, mikäli asiakas on pystynyt osoittamaan, ettei vesi ole päätenyt viemäriin. Koska xxx xxx kiinteistön osalta ei pystytä esittämään luotettavaa tietoa vedenkulutuksesta, on arvio tehty siten, että edellisen toimitetun lukeman ja vuoden 2025 lukeman erotus on jaettu tasan koko aikavälille ja hyvitetty vuoden 2025 osuus. Lisäksi vesiliikelaitoksen johtokunta huomauttaa edelleen, että toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön kaikki viemäröidyt rakennukset olisi pitänyt liittää viemäriin samalla kertaa ja että saunarakennus tulee liittää viemäriin pikimmiten.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Vesiliikelaitoksen johtokunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Vesiliikelaitoksen johtokunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Edön vesiosuuskunnan runkoverkon ja toiminnan sekä Edesbyn yksityisen runkoverkon siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakaupat

LOVESI 26.11.2025 § 47
1054/00.01.01/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Edön vesiosuuskunta on 25.4.2025 toimittanut Loviisan Vesiliikelaitokselle anomuksen Edön vesiosuuskunnan liittymisestä Loviisan Vesiliikelaitokseen. Hakemus on esityslistan oheismateriaalina. Edön vesiosuuskunta on vuosikokouksessaan 7.5.2023 päättänyt edistää yhdistystä Loviisan Vesiliikelaitokseen.

Edön vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1999. Osuuskunnassa on 42 osakasta. Liittymiä on 40 vesiliittymää ja 33 jätevesiliittymää. Kiinteistöpumppaamot (32 kpl) ovat liittyjien omistuksessa. Osuuskunnan asiakkaista 4 kpl on liittynyt yksityisen maanomistajan runkolinjaan (Edesbyn alue). Edön vesiosuuskunnan liittymismaksut ovat ainoastaan siirtokelpoiset, joten liiketoimintakaupan myötä ei siirry liittymismaksuvelkaa.

Edesbyn asemakaava-alueella kulkee yksityisen maanomistajan toteuttama runkolinja, johon on liittynyt neljä osuuskunnan liittijää. Liittymismaksut on maksettu osuuskunnalle. Edesbyn linjan verkosto-osuutta ei ole kirjattu osuuskunnan kirjanpitoon, mutta osuuskunta on vastannut linjan huollosta. Yksityisen runkolinjan osuudesta tulee siksi tehdä erillinen sopimus toiminnan siirtyessä.

Jatkossa kumpaankin runkoverkon osaan liittyvät asiakkaat maksavat liittymismaksun Loviisan Vesiliikelaitokselle hyväksytyn taksan mukaisesti. Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää:
– hyväksyä Edön vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää kaupungin valtuuston hyväksymät periaatteet, joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019)
– hyväksyä Edesbyn yksityisen runkojohdon kaupan.

Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjoihin ennen allekirjoittamista sillä edellytyksellä, etteivät muutokset vaikuta kauppahintaan.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti:
– hyväksyä Edön vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää kaupungin valtuuston hyväksymät periaatteet, joiden mukaan

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 47

26.11.2025

vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019)
– hyväksyä Edesbyn yksityisen runkojohdon kaupan.

Johtokunta valtuutti vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjoihin ennen allekirjoittamista sillä edellytyksellä, etteivät muutokset vaikuta kauppahintaan.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan anomus huuhtelupisteiden rakentamiskustannuksien korvaamisesta

LOVESI 26.11.2025 § 48

1090/00.02.16/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 7.11.2023 § 57 käsitellyt veden laatuvirheen hyvitystä Pernajan saariston alueella. Päätöksenä on, että Loviisan Vesiliikelaitos osallistuu uusien huuhtelupostien rakentamiseen, perustuen todellisiin rakennuskustannuksiin.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on 24.11.2025 toimittanut yhteenvedon kuuden huuhtelupisteen rakentamiskustannuksista, jotka ovat yhteensä 12 573,31 €. Osuuskunta pyytää, että vesiliikelaitos korvaa urakoitsijoiden laskut kokonaisuudessaan.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan neuvottelemaan osuuskunnan puheenjohtajan kanssa vesiliikelaitoksen korvausosuudesta.

Päätös

Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan neuvottelemaan osuuskunnan puheenjohtajan kanssa vesiliikelaitoksen korvausosuudesta.

Tiedoksi

LOVESI 26.11.2025 § 49

- Vårdön puhdistamon osavuosisiraportti III/2025 (esityslistan oheismateriaalina)
- Viranhaltijapäätökset § 10–11/2025
- Talouskatsaus 10/2025

Viranhaltijapäätökset on toimitettu hallintosäännön 46. §:n mukaisesti tiedoksi johtokunnan puheenjohtajalle sähköpostilla. Kuntalain 138. §:n mukaan oikaisuvaatimusaika on 14 päivää. Kuntalain 92. §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134. §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä. Päätöksen § 10/2025 oikaisuvaatimusaika päättyy 29.11.2025 ja päätöksen § 11/2025 oikaisuvaatimusaika 3.12.2025.

Ehdotus

Johtokunta merkitsee asiat ja viranhaltijapäätökset § 10–11/2025 tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan kuntalain 92. §:n nojalla päätöksien § 10–11/2025 osalta.

Päätös

Johtokunta merkitsi asiat ja viranhaltijapäätökset § 10–11/2025 tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeuttaan kuntalain 92. §:n nojalla päätöksien § 10–11/2025 osalta.

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 50

26.11.2025

Muut asiat

LOVESI 26.11.2025 § 50

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtokunta käsitteli muita esille tulevia asioita.

- asiakkaille lähetetystä vesiliikelaitoksen hintataulukon pienestä fonttikoosta, josta on tullut palautetta. Vesiliikelaitos laatii tiedotteen, joka julkaistaan mm. kaupungin kotisivuilla.
- vesiliikelaitoksen ja teknisen keskuksen yhteistyöstä

Seuraava kokous pidetään 27.1.2026 klo 17:00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto-oikeuden asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2079
Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.