



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-162
Päätöspäivämäärä 05.12.2025

Pykälä 184

Rakennuspaikka

434-5-507-1
Pinta-ala 3819.0

Eteläharju 2
07920 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
Alk

Kerrosalat:
Rakennettu 2880.0 k-m²
Vertailu 2341.0 k-m²
(US250 mm)



Hyväksytty / Godkänd
05.12.2025
Lupatunnus / Lovnummer
434-2025-162
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Lasse Saikkonen

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö
Käyttövesiremontti sekä palosuoja-asennuksia

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Pelastuslaitos 20.11.2025

Mahdollistava



Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote
KVV-piirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeen tarkoitus on vaihtaa nykyiset käyttövesien runkoputkijohdot (Cu-putket) komposiittiputkijohdoiksi koko rakennuksessa.
Porraskäytävään asennetaan uudet käyttövesien putkijohdot, josta liitännät asuntoihin.
Porraskäytävään tulee uudet, asuntokohtaiset sulut sekä vesimittarit.
Porraskäytävästä asennetaan asuntojen ovien yläpuolelta käyttövesijohdot kuhunkin huoneistoon.
Hankkeeseen ei kuulu mitään kylpyhuoneiden kunnostuksia tai perusrakennuksia.
Palosuoja-asennukset tekee urakoitsija: SaFirepaloturva Oy.
Nykyiset 3 kpl pikapalopostia poistetaan. Uusia 6 kg:n nestesammuttimia asennetaan tuloaulaan, jokaiseen asuinkerrokseen sekä kellarikerroksien tiloihin pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.
Naapureita ei tarvitse kuulla, koska hankkeessa tehdään vain sisäisiä muutoksia (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat, sis. palokatkosuunnitelma
Päivitetty pelastussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksien ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Rakennetarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakenne- ja palokatkotarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

LVI-laitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava LVI-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 63 §
Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

08.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1214,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

15.01.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 15.01.2029 ja saatettava loppuun 15.01.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15