



KUULUTUS

Loviisan kaupungin tekninen lautakunta on 27.11.2025 tehnyt seuraavat poikkeamislupapäätökset:
Päätösten antopäivä: 4.12.2025

Pykälä	Hakija ja toimenpide	Kiinteistö	Päätös
§ 47	Teiraksentie 42 Härkäpää Tekninen lautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistöille RN:o 434-442-2-47 ja 434-442-2-57 poikkeamisluvan (rakennuslain 57. §) seuraavasti: - Vanha rakennuspaikka, jolla sijaitsee 52 k-m²:n kokoinen lomarakennus, muodostuu lomarakennuksen ohella saunasta kooltaan enintään 12 k-m² ja talousrakennuksesta kooltaan 48 k-m². Yhteensä rakennusoikeutta on 112 k-m². Rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä RN:o 2-47. (Tämä rakennuspaikka ei tarvitse poikkeamislupaa, mutta uusi rakennuspaikka sijaitsee pääosiltaan samalla kiinteistöllä.) - Uusi rakennuspaikka, jolle rakennetaan vierasmaja 50 k-m², lomarakennus 148 k-m² ja sauna 38 k-m², sijaitsee kiinteistöllä RN:o 2-47 ja RN:o 2-57. Yhteensä uudelle rakennuspaikalle myönnetään rakennusoikeutta 236 k-m². Vierasmaja palvelee kumpaakin rakennuspaikkaa. Päätös myönnettiin liitteenä olevasta asemapiirroksista poiketen seuraavasti: Ehto: - 1) Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asemapiirros, jossa esitetään ”uusi rakennuspaikka” ja ”vanha rakennuspaikka” sekä näille rakennusoikeuslaskelmat. - 2) Kaksihuoneistaisen kumpaakin rakennuspaikkaa palvelevan yhteisen vierasmajan enimmäiskoko voi olla enintään 50 k-m². Mikäli vierasmajaan toteutetaan vain yksi huoneisto, enimmäiskerrosala voi olla enintään 30 k-m².	434-442-2-47 ja 434-442-2-57	Hyväksytty

- § 48 Ruukintie 10 H 434-481-1-474 Hyväksytty
07970 Ruotsinpyhtää
Tekninen lautakunta päätti hankkeen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-481-1-474 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) käyttötarkoituksen muuttamiseen paritalosta liiketoimintaan KL-1-kaavamerkinnän mukaisesti voimassa olevassa asemakaavassa. Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.
- Päätökseen liittyvät ehdot:
Rakennuslupaa haettaessa on Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta pyydettävä uutta lausuntoa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä yksityiskohtaisemmat piirustukset rakennuksesta sekä selvitys paloturvallisuudesta. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asemapiirros tai muu asiakirja, jossa esitetään hankkeen edellyttämät pysäköintipaikat.
- § 49 Välipala (kiinteistö sijaitsee Taasianjoen ja Pietarintien läheisyydessä) 434-484-24-115 Hyväksytty
Loviisa
Tekninen lautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää hakijalle poikkeamisluvan (RakL 57. §) 29 k-m²:n suuruisen kontin sijoittamiseen akkuvarastointia varten kiinteistölle RN:o 434-484-24-115. Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.
- Päätökseen liittyvät ehdot:
Akkukontin rakennuspaikalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Kuulutus, poikkeamislupapäätökset § 47, 48 ja 49 ja siihen liittyvät asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 4.12.2025–12.1.2026 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja toimistoaikana Loviisan kaupungin ilmoitustaululla, osoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa.

Loviisassa 3.12.2025
Tekninen lautakunta

Valitusosoitus

Valitusviranomainen:
Helsingin hallinto-oikeus,
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika: 30 päivää

Päätösten antopäivä: 4.12.2025.
Valituksen tekoaika päättyy 12.1.2026.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Loviisan kaupungin verkkosivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.