



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakennuslupa 2025-145
Päätöspäivämäärä 18.11.2025
Viitelupa 434-2020-202

Pykälä 173

Rakennuspaikka

434-6-38-185
Pinta-ala 938.0

Kaivokatu 4
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Kerrosalat:
Rakennettu 208.0 k-m²
Vireillä 50.0 k-m²



Hyväksytty / Godkänd
18.11.2025
Lupatunnus / Lovnummer
434-2025-145
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Lasse Saikkonen

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §)

Rakennusluvan 2020-202 voimassaoloajan jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten.

Nykyinen ullakkotila asuintiloiksi.
Vanhan verannan purku ja uuden verannan rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Aikaisemmin luvassa 2020-202 asetetut katselmukset ja ehdot ovat edelleen voimassa.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Luvan 2020-202 käyttöönottokatselmuspöytäkirjassa esitetyt puutteet on korjattava ennen loppukatselmusta.



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

19.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

350.00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennustyöt on saatettava loppuun 10.11.2028 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15