



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 8.11.2025
sähköiselle ilmoitustaululla/på den elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare: Asianosaiset/Sakägarna;

[REDACTED]
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Maanmittausinsinööri/Lantmäteringenjör Tanja Jokela
Vt. tekninen johtaja/Tf teknisk direktör Pekka Stenius
Kaupunginjohtaja/Stadsdirektör Tomas Björkroth
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens
ordförande Eero Mulli

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 7.11.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet: Helsingin hallinto-
oikeus/Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

07.11.2025

Maria Lindroos
Maria Lindroos
toimistos sihteeri



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnittelupäällikkö	07.11.2025	§ 10/2025
Stadsplaneringschefen		901/10.01.00/2025

Vireillepanija/Anhängig- Loviisa Kaupunki/Lovisa stad
görare

**Tonttijako kaupunginosassa 10 kortteleissa 1067,1068 ja 1069 tonteille 1, 1 ja 1 /
Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteren 1067, 1068 och 1069 för tomterna 1, 1 och 1**

Asia/Ärende	Tonttijako kaupunginosassa 10 kortteleissa 1067, 1068 ja 1069 tonteille 1, 1 ja 1. / Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteren 1067, 1068 och 1069 för tomterna 1, 1 och 1.
Perustelut/Motiveringar	Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tonteille 1, 1 ja 1 kortteleissa 1067,1068 ja 1069 kaupunginosassa 10. / Lantmäteringenjören har utarbetat ett förslag för tomtindelning för tomterna 1, 1 och 1 i kvarteren 1067, 1068, 1069 i stadsdel 10. Alueella on voimassa 12.5.2010 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontit kiinteistöstä nro 434-405-1-33. Tontit sijaitsevat osoitteissa Itäinen Liittymä 6-8 , Itäinen liittymä 4 ja Pietarintie 6. / På området finns en ikaftvarande detaljplan, som fastställts 12.5.2010. I enlighet med detaljplanen bildas tomterna i tomtindelningen av fastigheten nr 434-405-1-33. Tomterna är belägna vid adresserna Östra Infarten 6-8, Östra Infarten 4 och Petersburgsvägen 6. Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 3.10.–20.10.2025 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia. / Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 3.10–20.10.2025 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.
Päätös/Beslut	Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 106701 tonteille 1, 1 ja 1 kortteleissa 1067, 1068 ja 1069 kaupunginosassa 10 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. /



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

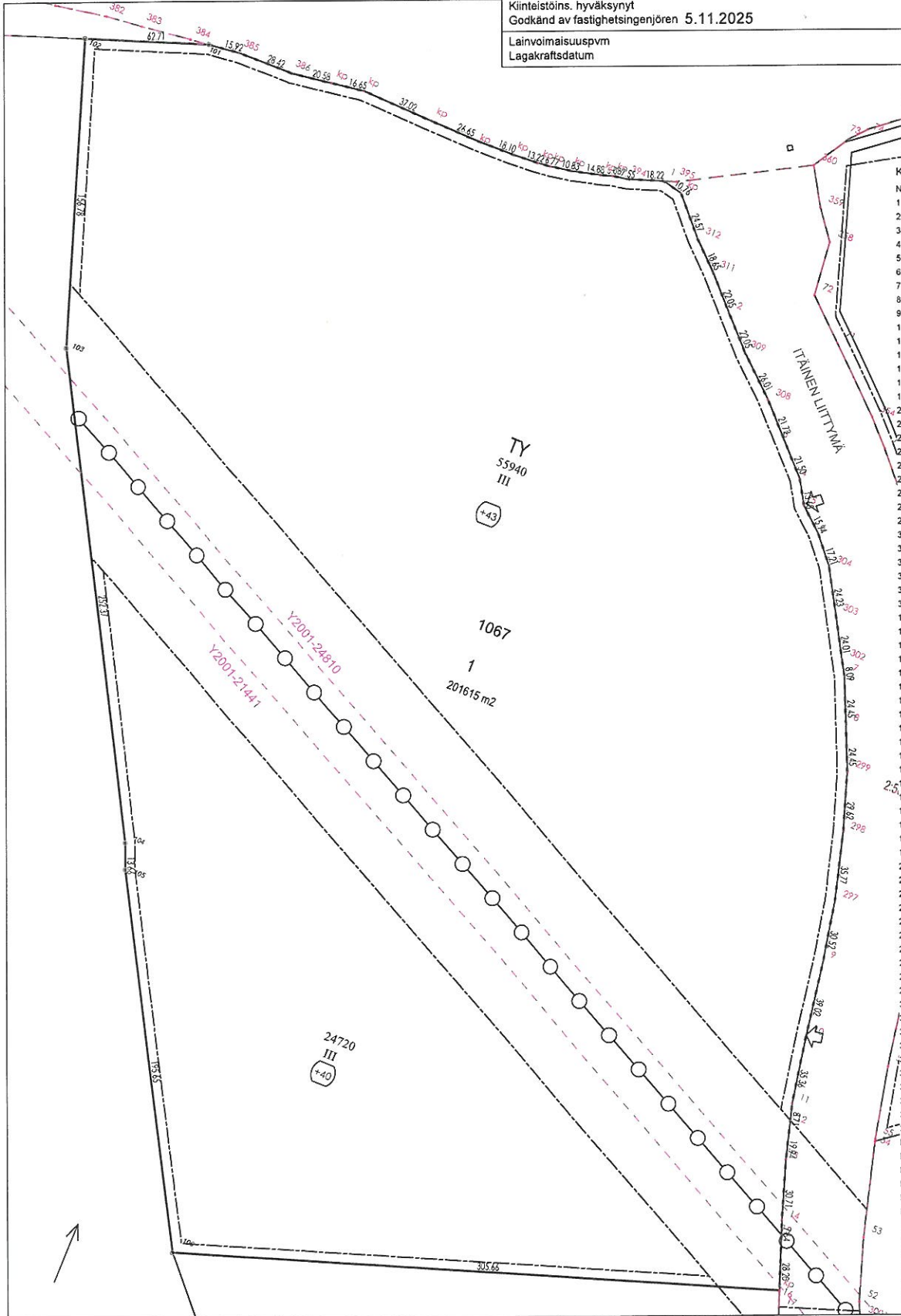
Kaupunkisuunnittelupäällikkö	07.11.2025	§ 10/2025
	Stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 106701 för tomterna 1, 1 och 1 i kvarteren 1067, 1068 och 1069 i stadsdel 10 och förordnar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.	
Päiväys ja allekirjoitus Datum och underskrift	Loviisassa 7.11.2025 Lovisa 7.11.2025 <i>Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Detta beslut är undertecknat i systemet.</i> Marko Luukkonen Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä Stadsplaneringschef i egenskap av fastighetsingenjör	
Jakelu/Distribution	Asianosaiset/Sakägarna; [REDACTED] Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen Maanmittausinsinööri/Lantmäteringenjör Tanja Jokela Vt. tekninen johtaja/Tf teknisk direktör Pekka Stenius Kaupunginjohtaja/Stadsdirektör Tomas Björkroth Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens ordförande Eero Mulli Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt på elektroniska anslagstavlan: 8.11–15.12.2025	

TONTINMUODOSTUS	TOMTBILDNING			Nimi
Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö	Namn
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	
434-10-1067-1	201615	201615	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)
434-10-1068-1	60022	60022	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)
434-10-1069-1	12939	12939	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)

Voimansiirtolinjat Y2001-21441 Caruna Oy
Voimansiirtolinjat Y2001-24810 Fingrid OYJ

Rasitealueen leveys 10+28+10

Tonttijako	Tonttijako	Sivu 1/2	1:2000	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_A10-25	hyväksytty				
Stadsplan fastställt	12.5.2010				
Edellinen tonttijako				K.lehdet	
Föregående tomtindelning				Kartblad	
Pohjakartan hyväksyntä ja tonttijaoon laati				Tjnrö	434106701
Baskartan godkände och tomtindelning				Kaup.osa	10
uppgjorde				Stadsdel	
Laskija TJ	kaupunkisuunnittelupäällikkö			Kortteli	1067, 1068, 1069
Raknare	stadsplaneringschef			Kvarter	
Piirtäjä TJ				Tontit	1,1,1
Ritäre				Tomter	
Tarkastaja ML				Ark.tunn.	434106701
Granskare	Marko Luukkonen			Arkivsig	
Kiinteistöins. hyväksyntä				Laadittu	26.09.2025
Godkänd av fastighetsingenjören	5.11.2025			Skapad	
Lainvoimaisuuspm				Kuulutettu	
Lagakraftsdatum				Kungjord	



Nro	x	y
1	6706908.948	26514498.529
2	6706859.611	26514554.338
3	6706810.696	26514604.052
4	6706795.238	26514619.002
5	6706783.524	26514626.065
6	6706773.064	26514636.094
7	6706711.328	26514677.655
8	6706688.970	26514687.562
9	6706574.153	26514722.517
10	6706535.672	26514728.953
11	6706500.925	26514735.494
12	6706492.552	26514737.882
13	6706473.381	26514743.349
14	6706444.245	26514753.041
15	6706437.081	26514755.684
21	6706355.554	26514786.133
22	6706348.006	26514789.003
23	6706308.493	26514807.254
24	6706300.843	26514808.734
25	6706285.380	26514819.028
26	6706284.032	26514819.760
27	6706260.169	26514831.105
28	6706246.887	26514836.225
29	6706140.457	26514859.871
30	6706130.838	26514861.748
33	6706101.848	26514869.941
34	6706096.416	26514871.923
35	6706089.573	26514875.024
36	6706078.735	26514874.111
37	6706056.459	26514847.326
101	6706886.706	26514260.310
102	6706865.947	26514201.138
103	6706717.687	26514252.112
104	6706496.891	26514374.335
105	6706484.232	26514379.461
106	6706313.785	26514475.523
107	6706273.216	26514511.681
108	6706086.590	26514620.804
109	6706092.330	26514618.510
110	6706073.573	26514717.527
111	6706059.016	26514636.927
112	6706047.918	26514643.417
113	6705989.708	26514677.453
114	6705995.882	26514705.979
115	6706000.081	26514717.854
116	6706012.023	26514736.599
117	6706014.745	26514756.586
118	6706035.622	26514801.969
275	6706159.756	26514853.493
276	6706180.478	26514846.556
277	6706191.470	26514843.590
278	6706210.675	26514839.491
279	6706230.618	26514837.729
284	6706318.310	26514802.254
285	6706340.166	26514792.153
297	6706604.068	26514716.482
298	6706638.518	26514706.858
299	6706666.613	26514697.469
302	6706718.277	26514673.518
303	6706739.072	26514661.511
304	6706760.020	26514649.325
308	6706826.321	26514588.958
309	6706843.704	26514569.609
311	6706875.516	26514539.066
312	6706888.262	26514525.454
385	6706888.612	26514276.116
386	6706888.919	26514304.535
394	6706902.927	26514481.336
kp	6706891.946	26514324.892
kp	6706894.393	26514341.357
kp	6706892.990	26514378.355
kp	6706892.297	26514404.998
kp	6706892.597	26514423.093
kp	6706893.522	26514436.279
kp	6706894.327	26514442.996
kp	6706895.168	26514453.868
kp	6706899.815	26514466.099
kp	6706901.669	26514473.888
kp	6706410.621	26514765.442
kp	6706906.525	26514509.017

Tonttijako	Tonttijako	Sivu 2/2	1:2000	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_A10-25	hyväksytty				
Stadsplan fastställt	12.5.2010				
Edellinen tonttijako				K,lehdet	
Föregående tomtindelning				Kartblad	
Pohjakartan hyväksyntä ja tonttijako laati				Tj:nro 434106701	
Baskartan godkände och tomtindelning uppgjorde				Kaup,osa 10	
				Stadsdel	
Laskija TJ	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö			Kortteli 1067, 1068, 1069	
Räknare	chef för stadsplaneringsavdelningen			Kvarter	
Piirtäjä TJ				Tontit 1,1,1	
Ritäre				Tomter	
Tarkastaja ML				Ark.tunn. 434106701	
Granskare	Marko Luukkonen			Arkivsig	
Kiinteistöins. hyväksyntä				Laadittu 26.09.2025	
Godkänd av fastighetsingenjören 5.11.2025				Skapad	
Lainvoimaisuuspvm				Kuulutettu	
Lagakraftsdatum				Kungjord	

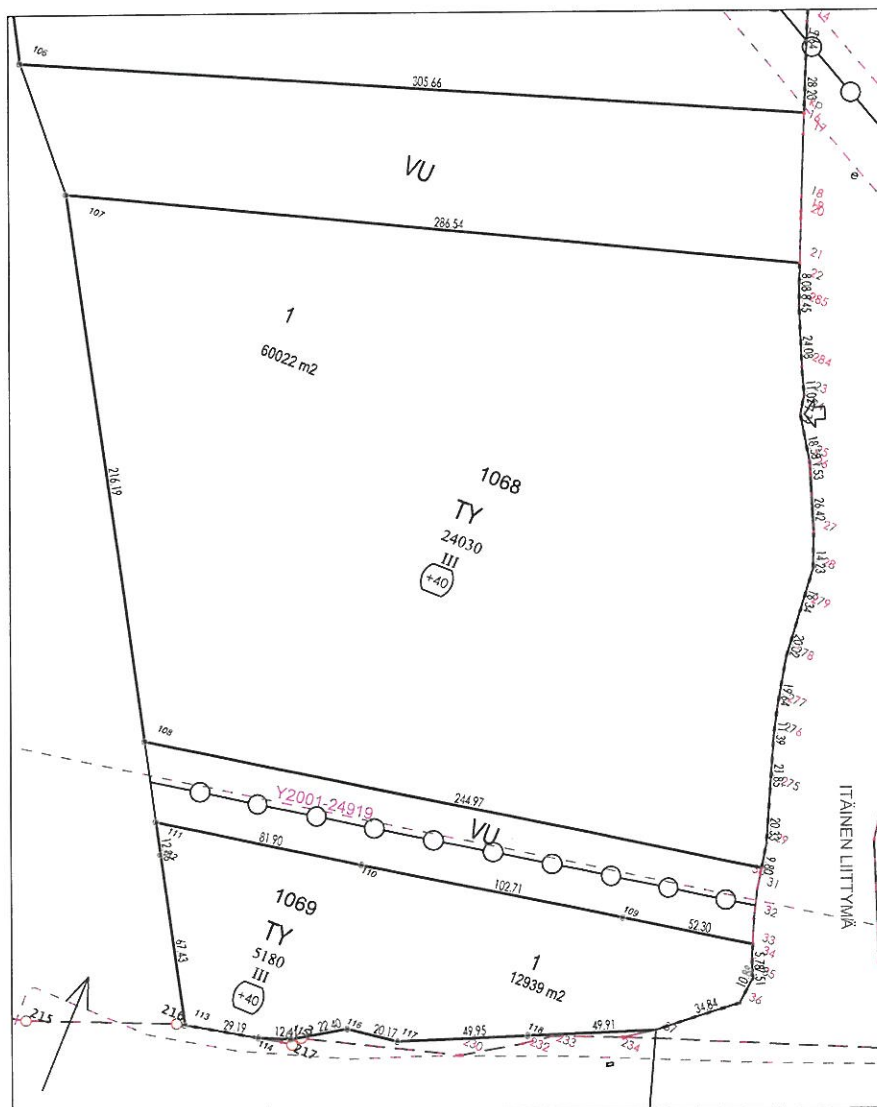
TONTINMUODOSTUS

Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö	Nimi
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	Namn
434-10-1067-1	201615	201615	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)
434-10-1068-1	60022	60022	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)
434-10-1069-1	12939	12939	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)

TOMTBILDNING

Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö	Nimi
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	Namn
434-10-1067-1	201615	201615	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)
434-10-1068-1	60022	60022	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)
434-10-1069-1	12939	12939	434-405-1-33	LOVISA (DEGERBY)

Y2001-24919 Fingrid OYJ johtorasite



Koordinaattiluettelo

Nro	x	y
1	6706908.948	26514498.529
2	6706859.611	26514554.338
3	6706810.696	26514604.052
4	6706795.238	26514619.002
5	6706783.524	26514626.065
6	6706773.064	26514638.094
7	6706711.328	26514677.655
8	6706688.970	26514687.562
9	6706574.153	26514722.517
10	6706535.672	26514728.953
11	6706500.925	26514735.494
12	6706492.552	26514737.882
13	6706473.381	26514743.349
14	6706444.245	26514753.041
15	6706437.081	26514755.684
21	6706355.554	26514786.133
22	6706348.006	26514789.003
23	6706308.493	26514807.254
24	6706300.843	26514808.734
25	6706285.380	26514819.028
26	6706284.032	26514819.760
27	6706260.169	26514831.105
28	6706246.887	26514836.225
29	6706140.457	26514859.871
30	6706130.838	26514861.748
33	6706101.848	26514869.941
34	6706096.416	26514871.923
35	6706089.573	26514875.024
36	6706078.735	26514874.111
37	6706056.459	26514847.326
101	6706886.706	26514260.310
102	6706865.947	26514201.138
103	6706717.887	26514252.112
104	6706496.891	26514374.335
105	6706484.232	26514379.461
106	6706313.785	26514475.523
107	6706273.216	26514511.681
108	6706086.590	26514620.804
109	6706092.330	26514818.510
110	6706073.573	26514717.527
111	6706059.016	26514636.927
112	6706047.918	26514643.417
113	6705989.708	26514677.453
114	6705995.882	26514705.979
115	6706000.081	26514717.654
116	6706012.023	26514736.599
117	6706014.745	26514756.586
118	6706035.622	26514801.969
275	6706159.756	26514853.493
276	6706160.478	26514846.556
277	6706191.470	26514843.590
278	6706210.675	26514839.491
279	6706230.618	26514837.729
284	6706318.310	26514802.254
285	6706340.166	26514792.153
297	6706604.068	26514716.482
298	6706638.518	26514706.858
299	6706666.613	26514697.469
302	6706718.277	26514673.518
303	6706739.072	26514661.511
304	6706760.020	26514649.325
308	6706826.321	26514588.958
309	6706843.704	26514569.609
311	6706875.516	26514539.068
312	6706888.262	26514525.454
385	6706888.612	26514276.116
386	6706888.919	26514304.535
394	6706902.927	26514481.336
kp	6706891.946	26514324.892
kp	6706894.393	26514341.357
kp	6706892.990	26514378.355
kp	6706892.297	26514404.998
kp	6706892.597	26514423.093
kp	6706893.522	26514436.279
kp	6706894.327	26514442.996
kp	6706896.168	26514453.668
kp	6706899.815	26514468.099
kp	6706901.669	26514473.888
kp	6706410.621	26514765.442
kp	6706906.525	26514509.017



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

07.11.2025

§ 10/2025

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

07.11.2025

§ 10/2025

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.



Besvärsmyndighet

Besvär anförs till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

07.11.2025

§ 10/2025

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 310 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.