



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

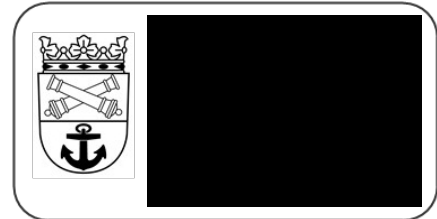
Rakentamislupa 2025-144
Päätöspäivämäärä 06.11.2025

Pykälä 167

Rakennuspaikka

434-405-4-0
Pinta-ala 232784.0

Sahaniemen puistokatu
07920 LOVIISA



Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ARK

Hakija

[Redacted]

Toimenpide

Muu rakennelma

Sahaniemen laiturin uusiminen.
Aloittamisoikeus (RakL 78§).

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	[Redacted]	Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Työselostus; Sahaniemen laiturin uusiminen:
2,4 m leveä ja 18 m pitkä betoniponttoonilaituri vanhan laiturin paikalle, sekä tähän liittyvä 1,3 m leveä ja 5 m pitkä käyntisilta. Laiturirakentamiseen kuuluu myös 4 kpl kiinnityspoijua, 12 kpl venepuomia ja 10 kpl betoniankkurointeja. Uusi laituri on saman kokoinen kuin vanha.

On kyse korvaavasta rakentamisesta. Naapurinkuuleminen on tarpeetonta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.



Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Talvi on tulossa vauhdilla, ja haluamme saada laiturin valmiiksi, jotta se voidaan ottaa käyttöön heti keväällä, kun lumi ja jää ovat poissa.

Päätös

Hyväksytty

Myönnetään RakL 78§ mukainen aloittamisoikeus ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Maaperän haitta-ainepitoisuustutkimus/-analyysit

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Mikäli rakennustyön yhteydessä tehdään kaivuutöitä: Kaivualueiden maaperän haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä etukäteen. Mikäli kaivualueilla ylittyy Vna 214/2007 mukaiset haitta-aineiden alemmat ohjearvopitoisuudet, on kaivutöistä tehtävä ELY-keskukselle ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

07.11.2025



Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

1030.00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 16.12.2028 ja
saatettava loppuun 16.12.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15