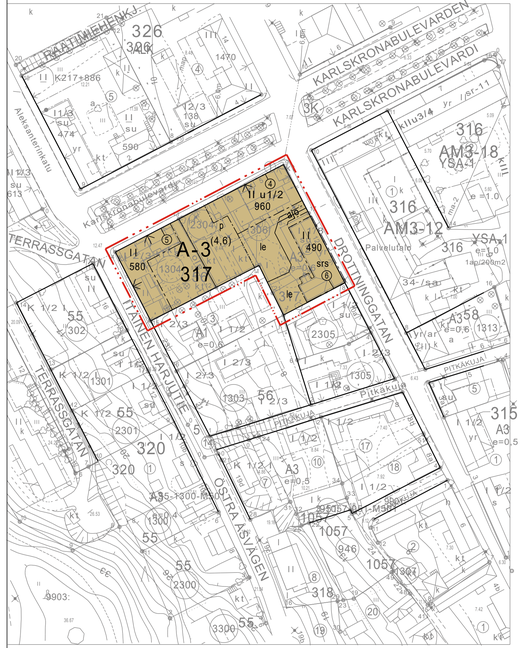

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

A-3 Asuinrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja muuta yritystoimintaa, joista ei aiheudu häiriötä alueen asuinkäytölle.
Kvartersområde för bostadshus där det kan placeras affärs- och butikverksamhet och annan företagsverksamhet, som inte medför störning för områdets boendeanvändning.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

(5) Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

317 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

490 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra angar största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
För lek och utevistelse reserverad del av område.

p Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

ajo Ajoyhteys.
Körförbindelse.

(4,6) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

srs Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.
Byggnad som har skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten massoittelun ja kattomuotojen sekä värityksen ja ulkoverhouksien osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään rakennustapaan.
Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja katemateriaaleja sekä ikkunajakoa ja ikkunoiden asemointia, jotka soveltuvat olemassa olevaan kaupunkikuvaan. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakentamiseen kohdistuvista toimenpiteistä.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande skall särskild uppmärksamhet ägnas att byggandet lämpar sig stadsbildsmässigt och historiskt till den värdefulla, byggda kulturmiljön av riksintresse. Beträffande byggnadernas massor och takformer samt färgsättning och väggbeklädnad ska man sträva efter ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadssätt, som kompletterar miljön. Vid all byggnadsverksamhet skall sådant byggnads- , färg- och taktäckningsmaterial samt fönsterindelning och fönsterplacering, som harmonierar med den befintliga stadsbilden, användas. Museimyndigheten ska beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som hänför sig till byggandet.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä katujulkisivupiirustukset, joista ilmenevät myös naapurirakennusten julkisivumateriaalit, väritys, kattomuoto, harja- ja räystäskorkeus sekä kadun, pihan, aitojen tms. korkeusasemat.
Till ansökan om bygglov skall bifogas gatufasadritningar, varav framgår också grannbyggnadernas fasadmaterial, färgsättning, takform, åshöjd och höjd till takskägg samt gatans, gårdsplanens, inhägnadernas eller andra dylikas höjdlägen.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus vähintään 15 astetta ja enintään 40 astetta sekä julkisivupinnasta ulkonevat räystäät. Rakennuksen julkisivimateriaalina tulee olla puu, joka on maalattava. Rakennusten ikkunoiden tulee olla jaolliset ja julkisivut jäsenneltyjä pysty- tai vaakajaoin. Rakennusten yhtäjaksoinen julkisivu ei saa olla yleensä 30 m pidempi. Rakennuksiin voidaan liittää kevytrakenteisia enintään 5m² suuruisia ympäristöön sopeutuvia varasto-osia, joita ei saa sijoittaa kadun varrelle.
Byggnaderna bör ha åstak, vars lutning är minst 15 grader och högst 40 grader samt över fasadlinjen utskjutande taklister. Byggnadernas fasader skall utföras i trä och målas. Byggnadernas fönster bör vara indelade och fasaderna lodrätt eller vågrätt sektionerade. Byggnadernas sammanlagda fasadlinje bör ej i allmänhet vara längre än 30 m. Till byggnaderna kan anslutas lättkonstruerade, högst 5 m² stora in i miljön passande förråd, vilka ej får placeras invid gatan.

Rajaseinä on käsiteltävä muun julkisivun tavoin.
Gränsväggen bör behandlas såsom fasaden i övrigt.

Kuisteja, verantoja yms. saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle palomääräykset huomioiden.
Verandor och dylika får med beaktande av brandföreskrifterna byggas utanför byggnadsytan.

Teknisten laitteiden, aitojen, kiinteiden mainoslaitteiden ja valaisimien sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnittelussa tulee niin ikään pyrkiä korkeatasoiseen, yhtenäiseen ja miljööseen luontevasti istuvaan toteutukseen.
Vid planering av tekniska anläggningar, inhägnader, fasta reklamanläggningar och armaturer samt andra motsvarande konstruktioner, som inverkar på stadsbilden, bör man likaså sträva efter ett högklassigt, enhetligt och miljöanpassat byggande.

Rakennusten sijoittelu ja piha-alueiden järjestely on suoritettava erityisen huolellisesti maaston luonnetta noudattaen.
Placeringen av byggnader och anläggandet av gårdsplaner bör göras med särskilt beaktande av terrängens form.

Kaikilla asuntotonteilla tulee olla puita ja pensaita.
På alla bostadstomter bör finnas träd och buskar.

Autopaikkoja tulee varata yksi / asunto

Man skall reservera en bilplats / lägenhet

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 3, VANHA KAUPUNKI, KORTTELIN 317 OSA
KUNINGATTARENKATU/KARLSKRONABULEVARDI.
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 3, GAMMELSTADEN, DEL AV KVARTER 317
DROTTNINGSGATAN/KARLSKORNABULEVARDEN.

Asemakaavan muutos koskee tontin rajoja, rasitteita ja ajoyhteyksiä osassa korttelia 317.
Ändringen av detaljplanen gäller tomtgränser, servitut och körförbindelser i en del av kvarter 317.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.
Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.

Loviisa
Lovisa
Maanmittausinsinööri
Lantmäteriingenjör
Tanja Jokela

Pvm Datum 10.6.2025	Kuulutettu Kungjord
Mittakaava Skala 1:1000	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Kohde Projekt 434_3-23	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Loviisa Lovisa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Stadsplaneringschef — Marko Luukkonen
Loviisa Lovisa	Kaavoitusarkkitehti, kaavan laatija Planeringsarkitekt, utarbetare av planen — Perttu Huhtiniemi