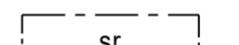
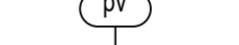
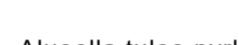


ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 13, KÖPBACKA - HARAVANKYLÄ, MÄÄRÄALAT 434-409-3-137-M504 JA 434-409-3-137-M508, KÖPBACKANTIEN JA VANHAN VALKONTIEN RISTEYKSEN LÄNSIPUOLINEN RINNE JA PELTOALUE

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 13, KÖPBACKA - RÄFSBY OUTBRYTET OMRÅDE 434-409-3-137-M504 och 434-409-3-137-M508, KÖPBACKAVÄGENS OCH KORSNINGEN TILL GALMA VALKOMVÄGENS VÄSTRA SIDA SAMT DESS BRANT OCH FÄLTOMRÅDE.

Asemaakaavan muutos koskee kahta määräälaa Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolella. Muutoksessa alueen eteläosaan muodostuu kaksi uutta kiinteistöä. Alueen pohjoisosaa muutetaan kokonaan puistoalueeksi.

Ändringen av detaljplanen gäller två utbrutna områden väster om korsningen mellan Köpbackavägen och Gamla Valkomvägen. I södra delen av området kommer det att bildas två nya fastigheter. Den norra delen av området kommer att helt omvandlas till parkområde.

AP	Asuinpienalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
 VP	Puisto. Park.
MA	Maisemallisesti arvokas pelloalue. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför plånområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
1331	Korttelin numero. Kvartersnummer.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplass.
	Rakennusalta Byggnadsyta
	Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Skyddad byggnad som ej får rivas.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter vaningsyta.
t220	Talourakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä. Byggnadsrätt för en ekonomibyggnad i kvadratmeter vaningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
	Katualueen raja osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.
	Yleismääräykset Allmänna bestämmelser
	Alueella tulee pyrkia korkeatasoiseen ja tasapainoiseen rakennustapaan. Man skall eftersträva ett högklassigt och harmoniskt byggnadssätt.
Alue sijoittuu 1-luokan pohjaviesialuelleelle. Pohjaviesialueella ei sallita pohjaveden laatau tai määräavaantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain pohjaveden pilamiskielto sekä vesilain säädöksent hankkeiden luvanvaraisuudesta: Området är beläget på ett grundvattnenområde av klass 1. På grundvattenområdet är det inte tillåtet att vidta åtgärder som avtyrrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggande och annan markanvändning i området kan begränsas av förbjudet mot förorening av grundvatten. I miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndspunkt för projekt.	
Pohjaviesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja eikä alueella sallita lämmitysöljysäiliötä. På grundvattnenområdet får man inte anlägga energibrunnar och på området tillåts inte cisterner för eldningsolja.	
Pohjaviesialueella saa viiyttää ja imettää vain puhtaita hule- ja kattovesiä, jotka on käsiteltävä tonnialueen sisällä vesia imettävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Niiltä osin, kun hulevesi ei ole mahdollista johtaa maastoon, niittää saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesiratkaisut tulee esittää rakennusluvan yhteydessä esimerkiksi asemapiirroksessa ja suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mittoituslaskelman.	
På grundvattnenområdet är det endast tillåtet att fördröja och absorbera rent dag- och takvatven som ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner som absorberar och saktar ner strömmingen. Där det inte är möjligt att avleda dagvatnet ut i terrängen får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattneshöjningarna ska framföras i samband med bygglovet till exempel i en situationsplan och i planen ska inga dimensioneringsberäkningar för dagvatthenanteringen.	
Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa. Radonsäkert byggt ska beaktas när man bygger på området.	
Autopaijkoja tulee varata 1 ap/ 120 k-m ² . Bilplatser ska reserveras 1 bp/120 m ² -vy.	
Pohjakartan hyväksyminen Godkännde av baskarta	
Asemaakaavan pojana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Karta som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.	
Loviisa	Maanmittausinsinööri
Loviisa	Lantmäteriingenjör
Tanja Jokela	
Pvm	Kuulutettu
Datum	09.06.2025
Mittakaava	Kungjord
Skala	Elinkeino- ja infrastrukturministeriö Näringslivs- och infrastrukturmännen
Kohde	Kaupunginhallitus
Projekt	Stadsstyrelsen
Arkistotunnus	Kaupunginvaltuusto
Arkivsignum	Stadsfullmäktige
Loviisa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Loviisa	stadsplaneringschef
Perttu Huhtiniemi	
Loviisa	kaavoitusarkkitehti, kaavan laatija planläggningsarkitekt, uttarbetare av planen
Loviisa	Perttu Huhtiniemi

