



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

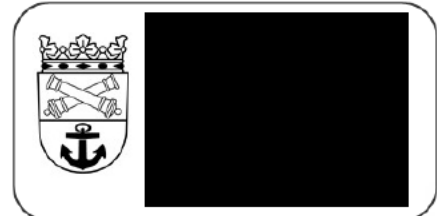
Rakentamislupa 2025-44
Päätöspäivämäärä 03.07.2025

Pykälä 107

Rakennuspaikka

434-486-1-96
Pinta-ala 532710.0

Höjmossantie 534
07980 KUNINKAANKYLÄ



Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Vireillä 15.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Musan aurinkopaneelipuiston alue H
Nykulla

Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Tolonen Kai

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3



Lausunnot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos	10.04.2025	Ehdollinen
Uudenmaan ELY-keskus	10.04.2025	Ehdollinen
Loviisan kaupunkisuunnittelu	02.05.2025	Mahdollistava
Museovirasto	09.04.2025	Mahdollistava
Uudenmaan liitto	05.05.2025	Ehdollinen
Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo	30.04.2025	Puoltava
Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu	07.05.2025	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Karttaote
Naapurin kuuleminen, 11 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Maisemointisuunnitelma
YVA-selvitykset
Hulevesisuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Musan koko aurinkopaneelipuiston Pinta-ala noin 115 ha. Nimellisteho on noin 80 MWp ja huipputeho noin 100 MWp.
Osa-alueen H koko on 4,2 ha.
Paneelikenttä on kiinteäasenteinen tai suuntautuva tracker. Teho määräytyy valittavan paneelin mukaan. Paneelin teho keskimäärin +600 W. Yksittäisen paneelin koko on noin (Korkeus 2300 mm * leveys 1100 mm * vahvuus 30 mm, paino 30-35 kg), ja on riippuvainen valmistajasta.
Paneelit suunnataan etelään, kallistuskulma on liikkuva tai 15-45 astetta. Tässä on esitetty 15 astetta.
Kunkin alueen sisäpuolella on Invertterit eli DC-AC vaihtosuuntaajia sekä puistomuuntamoita.
Sisäinen sähkönsiirto on 33 kV maakaapelein.
Aurinkopaneelialueet yhdistetään toisiinsa ja sähköasemaan 33 kV, jotka sijoitetaan lähtökohtaisesti teiden varsille.
Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen on Musantien ja Höjmossantien kautta, jotka samalla ovat pelastustietä. Puiston sisäiset pelastustiet on osoitettu merkinnöin. Hankealue aidataan korkealla aidalla. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon.

Naapureiden kuulemisessa tuli yksi huomautus.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Perustusuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Perustustarkastus
Rakennetarkastus
Sijaintikatselmus
Palotarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakentamislupapäätös on lainvoimainen.

Rakentamisluvan ehtoja on noudatettava rakentamisessa.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa UUDELY/30/2025, 10.4.2025, on noudatettava.

Pelastustoiminnan edellytykset tulee turvata pelastuslaitoksen suositusten mukaisesti. Paloviranomaisen lausunnon 2246, 10.04.2025, ehtoja on noudatettava.

Fingrid Oyj lausunnon AC-1266-8-21, 10.4.2025, ehtoja on noudatettava.

Itä-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunnon PoM77/2025, 30.4.2025, huomautukset on otettava huomioon.

Uudenmaan liiton lausunnon 184/06.02.00/2025, 5.5.2025, huomautukset on otettava huomioon.

Loviisan kaupungin kaupunkisuunnittelun lausuntoa 2.5.2025 suojaetäisyyksistä on noudatettava.



Tiestöt, aidat, portit sekä vihersuunnitelmissa esitetyt maisemoinnit ja istutukset tulee olla tehtynä ennen toiminnan aloittamista.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (RakL 142 §). Toiminnan päättyessä kaikki rakennukset, laitteet yms. on poistettava sekä alue ennallistettava vuokrasopimuksen loppuun mennessä.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 46 §

Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

04.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 11.08.2028 ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15