



Asemakaava koskee kiinteistöjä 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8, 434-405-1-38, 434-405-7-0 ja 434-871-1-5. Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta.

Detalplanen gäller fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8, 434-405-1-38, 434-405-7-0 och 434-871-1-5. Detalplaneändringen gäller område för närrökreation.

Asemakaavassa muodostettua kaupunginosassa 1 katualue, kortteli 132, 133 ja 134, suojaväheralue, yhdyskuntateknistä huoltola palveluevien rakennusten ja laitteiden alueet ja luonnonsuojelualue. Kaupunginosassa 6 muodostettu suojaväheralue, maisemallisesti arvokas peltolaite ja rautatiealue.

Genom dettalplanen bildas i stadsdel 1 gatuområde, kvarter 132, 133 och 134, skyddsgrönområde, områden för byggnader och anläggningar för samhällets teknisk försörjning och naturskyddsområde. I stadsdel 6 bildas skyddsgrönområde, landskapsmässigt värdefullt åkerområde och järnvägsområde.

Kortteliin 132, 133 ja 134 tulee laatia erillinen tonttijako.  
En separat tomtindelning ska utarbetas för kvarter 132, 133 och 134.

|             |                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>YK</b>   | Kirkkosen ja muiden seurakunnallisen rakennusten korttelialue.<br>Kvartaalimäärä: 10 kirkkoja ja muita rakennuksia.                                                        |
| <b>IR</b>   | Rautatiealue.<br>Järjestysohje.                                                                                                                                            |
| <b>ET</b>   | Yhdyskuntakeskeistä huoltot ja palvelutierien rakennusten ja laitteiden alue.<br>Olmurite: 100 m. Yhteisö- ja palvelutierien rakennusten ja laitteiden alue.               |
| <b>EV</b>   | Suojelualue.<br>Suojelunohje.                                                                                                                                              |
| <b>SL</b>   | Luonnonsuojelualue.<br>Luonnonsuojeluohje.                                                                                                                                 |
| <b>MA-1</b> | Muunnosmaailman arvot ja palvelot. Alue on säilytettävä avoimena peltomaana.<br>Lisäselitys: Maailmanmaailman arvot ja palvelot. Alue on säilytettävä avoimena peltomaana. |

- |     |    |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevaa viivaa. Linje 3 m uutorin planomäärästä gräns.                                                                                                                        |
|     |    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.<br>Korttelin-, korttelinosa- tai aluegränslinje.                                                                                                                        |
|     |    | Osaa-alueen raja.<br>Gräns för delområde.                                                                                                                                                                        |
|     |    | Ojennettua osaa-alueen raja.<br>Riksgivande gräns för område eller del av område.                                                                                                                                |
|     |    | Ojennettuihin tonttiin rakennuspaikan raja.<br>Riksgivande tomt-byggnadsplatsgräns.                                                                                                                              |
| 133 |    | Korttelin numero.<br>Korttelnummer.                                                                                                                                                                              |
| 260 |    | Rakennuskeuhku kerrosalaneliönä.<br>Byggnadskärl i kvadratmeter.                                                                                                                                                 |
| 11  |    | Ruokailualueen numero otetta rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.<br>Röstmåls siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnadens eller i en del därav. |
|     | 10 | Äppelröys.<br>Korttelinosa.                                                                                                                                                                                      |
|     | 10 | Johdinta varten varattu alueen osaa.<br>För laddning reserverad del av område.                                                                                                                                   |
|     | 10 | Maanalaista joutoa varten varattu alueen osaa.<br>Del av område som reserveras för underjordisk ledning.                                                                                                         |
|     | 10 | Talutit tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.<br>Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenått.                                                                         |

en-3 Energi- och miljöområdet. Området ska utvärderas för att se till att energianvändningen är effektiv och miljövänlig. Detta innebär att man ska se till att energianvändningen är effektiv och miljövänlig. Detta innebär att man ska se till att energianvändningen är effektiv och miljövänlig.

(mai) Ohjeellinen maisemarakenne. Aluetta voidaan tuotoilla puhtailla maamassoilla maaperän kantokyky huomioiden. Alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Riktigtvärande landskapsmål. Området kan formas med rena jordmassor med beaktande av markens bärförakt. Området ska föröas med planteringar och skötas som en park.

pl Alueella sallitaan palstaviljely.  
I området tillåts odling på odlingslotter

**hule-4** Alueelle saa rakentaa huleveden viivytysrakenteita.  
På området får byggas konstruktioner för fördröjning av dagvatten

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:  
AJL MÄNNÄN RESTARTIMEI SER

Aurinkopaneeli ei yhtymällä sekaisin ja yltänsin kokonaisuuskin. Muuramien ja sähkövarastojen tulee olla välytyksellään ja muotoilemallaan maaisman soveltuva. Alue tulee aidata verkkoaidalla, jonka enimmäiskorkeus on 3 metriä.

Sopalempia skua gruppeja sã att de bildar tydliga och enhetliga hektor. Tillförsattsmåren och elagen ska stå sin författning och sitt föreskrift vara anpassade till landskapet. Området får omgävas med ett naturskaps som är högst 3 meter högt.

[illegible]

Alueella olevat irassa kulkevat sähkö- ja viestijohdot sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesi- ja viemäripuhtut ja niiden reittien mahdolliset muutokset tulva-alueineen tulee huomioida sijoitavissa uusia rakennuksia ja rakennelmia.

Di ssa hygienyer ja konstruktioker places, i området ska man beakta el- och kraftledningarna i luften samt de underjordiska kablarna, vatten- och avloppsrören och eventuella förändringar i deras placering samt deras säkerhetszoner.

Alueelle sijoitettavat aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä raide- tai ajoneuvoliikenteelle. De solpaneler som placeras i området får inte orsaka bländning för spår- eller fordonstrafik.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.

Alue sijaitsee 1-luokan pohjoisvaikoteella. Pohjaveden pinnan korkeus ja painesuhteet sekä savikiteellisen savikivien paksuus luetaan luotettavasti selvityksiä ennen rakentamista. Rakentajassa tai perustuksissa tehtäessä ei tule puhaltaa savikivettä. Rakentaminen, ohjeet ja määräykset on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuolosuhteita tai muutos pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista vaikutusta ympäristöön.

Utsläppen av de lagat på ett grundvattenströmlinje av klass 1. Grundvattenströmmen och -trycket samt på jernmark  
 lerskiktets tjocklek ska utredas på ett tillförlitligt sätt före byggandet. När man bygger eller lägger grundar  
 man inte spräcka lerskiktet. Byggande, dränering och schaktning måste utföras så att de inte orsakar några  
 förändringar av grundvattenkvaliteten eller grundvattenkänna. Byggandet får inte orsaka skadligt  
 grundvattenutflöde.

Pohjavesialueella saa viivyttaa ja imeyttaa vain puhtaata hulevesia.  
Pa grundvattenomradet ar det endast tillat att fordrja och absorbera rent dagvatten.

Rakentamismääräyksessä edellytetään hule-, hyönteisvesien ja sammalvesien hävittämisenratkaisua, jotta niistä ei aiheudu vaaraa pohjaveden pilaantumiselle.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä sääntäviä rajoittavia ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamisesta

Byggnad och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt.

Möjligheten att sätta sulfatjordar förekommer ska beaktas i planeringen av byggandet.

På mai-området tilläts landskapskonstruktion som bjuder siktlinjer. Om konstruktionen ska finnas en plan vid

Flyande bränslen och andra grundvattenförorenande ämnen får inte förvaras löst i området.

tilavuuden tulee olla suurempi kuin varusteilavan lämmityselvyn tilavuus. Rakennettavat maunilmat on varustettava öljynsuuaukokoilla tai vastaavalla rakenteella, jolla voidaan vähentöläänöessöä estää öljyn valumisen mahdollisuus.

Eventuella ojeccioner ska placeras i en skyddssång aningen under ett skyddstak eller inne i en dyggnad. Skyddssångens ska ha större volym än den eldringsolja som ska lagras. Transformatorer som byggts ska förses med en ho eller en motsvarande konstruktion för oljeuppsamling för att förhindra att olja vid olycksfall

Pohjakartan hyväksyminen  
Godkännande av baskarta

Beskrivelsen oppfyller kravene i enlighet med loven om områdeanvendning.

Lovisa Maanmittausinsinööri

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|       |           |           |           |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| Datum | 2.10.2026 | Kungljord | 20.1.2023 |
|-------|-----------|-----------|-----------|

|       |        |                     |   |
|-------|--------|---------------------|---|
| Skala | 1:1000 | Teknisk nomenklatur | - |
|-------|--------|---------------------|---|

|                   |          |                                  |   |
|-------------------|----------|----------------------------------|---|
| Kortid<br>Projekt | 434_1-27 | Kortupplagning<br>Stadsstyrelsen | - |
|-------------------|----------|----------------------------------|---|

|             |                    |                    |   |
|-------------|--------------------|--------------------|---|
| Arkivsignum | 1584/10.02.03/2022 | Rådning/invaldelse | - |
|             |                    | Stadsfullmäktige   | - |

Loviisa Kaupunkisuunnittelupäällikkö 216-1

Kaavanlaatija Utarbete av planen

|        |                       |                   |                                                                                       |
|--------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lovisa | Kaavoitusinsinööri    |                   |                                                                                       |
| Lovisa | Planläggningsingenjör | Perttu Huhtiniemi |  |

---