

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa

TEKL 29.10.2026
925/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674,
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-3-316-2. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa 230 metrin päässä torilta.

Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m² ja sen omistaa Kiinteistö Oy Karlskronabulevardi 9-11, joka on ottanut yhteyttä kaupunkiin asemakaavan muuttamiseksi. Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavamuutoksesta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Suunnittelualue on rakennettu. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2025, jolloin olemassa olevien rakennusten suojelumääräyksiä täsmennettiin rakennushistorialliseen selvitykseen ja viranomaiskeskusteluihin perustuen. Tämän jälkeen on rakennuksista laadittu kunto- ja haitta-ainetutkimus, jossa päärakennuksen korjattavuus realistisin kustannuksin kyseenalaistetaan.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan suunnittelualueen tarkoituksenmukaista kehittämistä osana Loviisan Vanhankaupungin kaupunkirakennetta. Kaavamuutoksessa arvioidaan rakennusten asemakaavallista suojelua uudelleen ja tutkitaan mahdollisuutta niiden suojelumääräysten poistamiseksi sekä tontille soveltuvan korvaavan uudisrakentamisen reunaehdoja.

Vireilletulosta tiedotetaan kuuluttamalla, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta kaavahankkeesta. Seuraava osallistumismahdollisuus on suunnitelmaluonnoksen nähtävilläolon aikana.

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.

Päätös