

Tesjoen aurinkovoimaosayleiskaava

TEKL 24.09.2026 § 111
359/10.02.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja
kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kaavan tarkoitus

Tesjoen aurinkovoima-alueelle laaditaan **oikeusvaikutteinen osayleiskaava** alueidenkäyttölain mukaisesti. Kaava ohjaa pääasiassa aurinkovoima-alueen rakentamista ja mahdollistaa alueidenkäyttölain 70. §:n nojalla rakennusluvan myöntämisen aurinkovoimalaitokselle (aurinkovoimayleiskaava). Tämänhetkisen tiedon mukaan kyseinen pykälä astunee voimaan 1. tammikuuta 2027. Kaavoituksen yhteydessä toteutetaan erillinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Osayleiskaava voi myös suoraan olla peruste rakennusluvan myöntämiselle alueidenkäyttölain 44. §:n mukaisesti alueilla, jotka on pääosin tarkoitettu pientalorakentamiseen, sekä maatilojen talouskeskusten alueilla.

Osayleiskaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen ottaen huomioon luonnonympäristön erityispiirteet ja ympäristövaikutukset sekä lieventää mahdollisia haittavaikutuksia, joita rakentaminen voi aiheuttaa. Suunniteltu maankäyttö sovitetaan yhteen voimassa olevan yleiskaavan ja lähellä olevien asuinalueiden virkistystarpeiden kanssa.

Hankkeen kuvaus

Suunnitellun aurinkoenergia-alueen kokonaispinta-ala on korkeintaan noin 190 hehtaaria ja nimellinen teho noin 260 Mwp. Energian varastointia varten suunnitellaan akkuvarastointialuetta, jonka kokonaispinta-ala sähköaseman kanssa on noin 3,5 hehtaaria. Kaava-alueen pinta-ala on noin 352 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustajaman itäpuolella, valtatie 7 ja Pietarintien (170) eteläpuolella. Tesjoen taajama sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella, noin 0,4 kilometrin etäisyydellä taajaan asutetusta alueesta. Etäisyys Loviisan keskustaan on noin 4,5 kilometriä.

Ulkoinen sähkönsiirto Tesjoen aurinkovoima-alueelta suunnataan selvitysalueelta luoteeseen. Ulkoinen sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa yhdistämällä 110 kV:n maakaapeli ja ilmajohto Fingridin suunnittelemaan Skogbackan sähköasemaan Loviisassa. Kummankin suunnitellun sähkönsiirtovaihtoehdon pituus on noin 5 kilometriä.

Hankkeen sähkönsiirto sijoitetaan samaan voimajohtokäytävään kuin olemassa olevat johdot, mutta ilmajohtolle rakennetaan erilliset voimajohtopylväät, koska suunniteltu ilmajohto ei mahdu olemassa oleviin pylväisiin. Voimajohtojen rakentaminen edellyttää olemassa olevan voimajohtokäytävän leventämistä ilmajohtojen osalta. Maakaapeli sijoitetaan vuorostaan pääasiassa Fingridin suunnitteleman 110 kV:n ilmajohtojen reunavyöhykkeelle.

Kaavan rakenne

Kaava-alue on laajuudeltaan noin 352 hehtaaria ja pääosin **aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettua aluetta (EN/au)**. Alueelle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalaitoksia sekä tarpeellisia teknisiä tiloja, muuntamoita, huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja. Aurinkovoima-alue on tarkoitus aidata. Kaava-alueen lounaisosaan osoitetaan **energiahuollon alue (EN)** sähköasemarakenteita, energiavarastoja sekä niihin kuuluvia teknisiä rakennuksia, laitteita ja rakenteita varten.

Kaavaan sisältyy myös **maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M)**, **suojaviheralueita (EV)** ja **lähivirkistysalueita (VL)** sekä olemassa olevia ja suuntaa-antavia uusia teitä, olemassa oleva sähköjohto ja viheryhteystarve.

Inventoinneissa ilmenneet luontoarvot on huomioitu kaava-alueen rajauksella ja osoittamalla kaavakartassa alueita, jotka ovat erityisen tärkeitä luonnon monimuotoisuuden kannalta. Sisäinen sähkönsiirto toteutetaan ensisijaisesti maakaapeleilla.

Tesjoen aurinkovoimahanketta varten on toteutettu erillinen **ympäristövaikutusten arviointi (YVA)**, jossa on arvioitu hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. YVA-menettelystä vastaa hankeyhtiö ja yhteysviranomaisena siinä toimii Lupa ja valvontavirasto LVV. Osayleiskaava ja vaikutusten arviointi perustuvat hankevaihtoehtoon **VE1** YVA-menettelyn mukaisesti. Kaavoitus huomioi myös ympäröivän maankäytön sekä aurinkovoima-alueen yhteensovittamisen voimassa olevan yleiskaavan ja maakuntakaavan kanssa. Tämä on huomioitu kaavakartan laatimisessa.

Kaavan selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä:

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Liite 2: Vaikutusten arviointiraportti
- Liite 3: Aurinkovoima-alueen rakenteiden tarkempi sijoitussuunnitelma
- Liite 4: Arkeologinen inventointi 2024, Maanala Oy
- Liite 5: Vesienhallintasuunnitelma
- Liite 6: Luonto- ja linnust selvitys
- Liite 7: Kullafjärdenin lintuvesi (FI0100081) Natura-arviointi
- Liite 8: Asukaskyselyn yhteenveto
- Liite 9: Viranomaisneuvottelun muistio

Kaavoituksen aikaisemmat vaiheet

European Energy Suomi Oy on projektiyhtiönsä kautta tehnyt aloitteen Loviisan kaupungille hankealueen kaavoittamisesta. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavoitusaloitteen 15.5.2024 (§ 56). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä julkisesti 14.4.–20.5.2025. Tiedotustilaisuus YVA-prosessista, OAS:sta ja aurinkovoimahankkeesta järjestettiin 15.4.2025. OAS:sta saatu palaute (viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä) sekä palautteeseen laaditut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä ”Osayleiskaavan palaute ja vastineet”.

Kaavaluonnoksen ja muun kaavamateriaalin asettaminen julkisesti nähtäville:

Kaavaluonnos (kaavakartta, kaavaselostus, OAS ja liitteet) asetetaan nähtäville julkisesti. Viraomaisilta pyydetään lausuntoja OAS:sta ja kaavaluonnoksesta, ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisia muistutuksia kaava-aineistosta.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavakartta, kaavaselostus, vastineet kaavaa koskeviin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä liitteet.

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta asettaa Tesjoen aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän liitemateriaalin (mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selvitykset, vaikutusten arviointiraportti) julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta asettaa Tesjoen aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän liitemateriaalin (mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selvitykset, vaikutusten arviointiraportti) julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.