

Ståhlsin kiinteistön hankinta

KH 21.09.2026 § 264
533/12.03.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginhallitus on ehdottanut (1.6.2026 § 176) kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kirjasto- ja kulttuuritalon toteuttamisesta kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen mukaisesti niin, että ensisijaisena vaihtoehtona on hankkia niin kutsuttu Ståhlsin tontti ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat.

Osana kirjasto- ja kulttuuritalohankkeen valmistelua kaupunki on käynyt neuvotteluja nk. Ståhlsin kiinteistön, eli Loviisan keskustassa osoitteessa Kuningattarenkatu 22 sijaitsevan kiinteistön 434-1-8-935, ja sillä sijaitsevan rakennuksen omistajan kanssa kiinteistön ostamisesta.

Kiinteistöstä on tehty kaksi arviokirjaa (24.10.2025 sekä 7.4.2026) ja omistajalta on saatu myyntitarjous.

Oheismateriaali:
Arviokirjat (2 kpl)
Myyntitarjous

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus ottaa osaltaan kantaa Ståhlsin kiinteistön hankintaan, esittää ehdotuksensa kaupunginvaltuustolle ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää ehdotuksen mukaisen määrärahan hankinnan toteuttamiseksi kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Puheenjohtaja Meri Lohenoja teki Arja Isotalon kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Ståhlsin kiinteistön hankintaa koskevia neuvotteluja jatketaan. Asia tuodaan neuvottelujen jälkeen uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.