

Rakentamislupa 2026-76, Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10

RAYML 08.09.2026

811/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 1 646 m²:n suuruisen asumispalvelurakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 434-401-6-77, vuokra-alueennus V303, osoitteeseen Arkkitehdintie 10, 07900 Loviisa. Vuokra-alue on mahdollista ostaa myöhemmin vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Luvan hakijana on Kiinteistö Oy Loviisan Arkkitehdintie 10.

Rakennusoikeus on laskettu suunnitellun tonttijaon perusteella ja kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi on laskettu 2 320 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä P, Palvelurakennusten korttelialue.

Hanke ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta.

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa.

Palvelurakennus on julkisivuiltaan punaista ja maankeltaista puupanelointia, sekä sokkeli harmaata betonia.

Rakentaminen koskee uutta palvelurakennusta sekä varastorakennusta.

Rakennushankkeesta on lausunut pelastusviranomainen, ympäristöterveydenhuolto, infrastruktuuritoimi sekä kaupunkisuunnittelu, jotka eivät näe estettä hankkeelle.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-76

Asemapiirustus

Julkisivut

Leikkaukset

Pohjapiirustus

Asemakaava 434_8-12

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Liitteet:

Lupapäätös 2026-76

Asemapiirustus

Julkisivut

Leikkaukset

Pohjapiirustus

Asemakaava 434_8-12

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös