

Toimintayksikkö: Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Toimintayksikön tehtävät

Yksikkö hoitaa kahden eri viranomaisen – rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen – erityislainsäädäntöön kuuluvia lupa-, valvonta- ja edistämistehtäviä.

Rakennusvalvontaviranomainen huolehtii rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja rakennustyön aikaisesta valvonnasta. Lisäksi rakennusvalvontaviranomainen huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat muun muassa maa-aines- ja ympäristölupien, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittely sekä ympäristölainsäädäntöön liittyvä muu päätösmenettely. Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisten toimijoiden ja ympäristölainsäädännön muu valvonta on merkittävä osa työtä, ja sitä tehdään lakisääteisen valvontasuunnitelman mukaisesti. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat erilaiset ympäristönsuojelun edistämiseen, valistukseen ja tiedottamiseen liittyvät tehtävät. Ympäristönsuojeluviranomainen hoitaa myös leirintäalueviranomaisen tehtäviä sekä eräitä luonnonsuojelulaissa säädettyjä tehtäviä.

Toimintayksikkö hoitaa myös Lapinjärven kunnan viranomaispalvelut.

Lakisääteiset ympäristöterveydenhuollon viranomaispalvelut tuottaa Porvoon kaupunki ja niihin sisältyy elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto ja terveydensuojelu. Palvelu järjestetään ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-sopimuksen mukaisesti.

Toiminnan painopisteet

Palvelemme asukkaita ja muita asiakkaitamme yhdenvertaisesti ja panostamme laadukkaaseen päätöksentekoon.

Teemme ympäristön ja rakennetun ympäristön valvontaa tehokkaasti ja suunnitelmallisesti koko vastuualueen yhteistyönä.

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet

Rakennusrekisterin ylläpitoa on tehty projektityönä jo vuodesta 2018 alkaen määräaikaisten projektityöntekijöiden voimin. Rakennusrekisterin ylläpidolle on jatkuva tarve, ja tehtävä vakinaistetaan viimeistään vuoden 2027 alusta.

Ohjaamme sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun asiakkaita hakemaan lupia, tekemään ilmoituksia ja antamaan palautetta ensisijaisesti sähköisten palveluiden kautta.

Ilmansuojelussa jatkamme ilmanlaadun ja vaikutusten seurantaan Uudenmaan kuntien yhteistyönä. Ilmanlaatua seurataan koko vuoden 2027 ajan Alakaupungissa. Mittauksilla selvitetään miten varsinkin puun pienpoltto vaikuttaa alueen ilmanlaatuun. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen kanssa jatketaan vakiintunutta yhteistyötä vesistötalkarihankkeen muodossa. Ympäristönsuojelu tarjoaa asiantuntemustaan myös muille yksiköille esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden edistämiseen, vieraslajien torjuntaan ja vesiensuojeluun liittyvissä hankkeissa. Hankkeita voidaan suunnitella ja toteuttaa myös ulkoisten yhteistyötahojen kanssa.

Tiedotamme ajankohtaisista asioista asukas- ja asiakaslähtöisesti.

Riskiarvio

Pieni henkilöstömäärä edellyttää kaikilta organisaation jäseniltä laajaa osaamista. Pieni organisaatio on poikkeustilanteissa heikko – lyhytkin henkilöstövaje vaikeuttaa toimintaa merkittävästi.

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	TILINPÄÄTÖS 2025	TALOUSARVIO 2026 muutoksineen	TALOUSARVIO 2027
Toimintatuotot	475 611	341 000	385 000
Valmistus omaan käyttöön			
Toimintakulut	-956 829	-1 111 933	- 1 110 581
Toimintakate ulkoinen	-481 218	-770 933	- 725 581

	TILINPÄÄTÖS 2025	TALOUSARVIO 2026	TALOUSARVIO 2027
Ympäristöterveydenhuollon osuus toimintayksikön toimintakuluista	262 773	321 251	320 196

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	TILINPÄÄTÖS 2025	TALOUSARVIO 2026	TALOUSARVIO 2027
Lupatapahtumat ja lausunnot			
– rakennusvalvonta	189	200	150
– ympäristönsuojelu	94	85	85
Valvontakäynnit			
– rakennusvalvonta	312	700	300
– ympäristönsuojelu	199	175	175