

Rakentamislupa 2026-77, Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy

RAYML 08.09.2026
802/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Rakentamislupaa haetaan kerrosalaltaan 2 804 m²:n suuruisen liikerakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 434-6-619-22 osoitteeseen Porvoonkatu 6, 07900 Loviisa. Rakentamislupakäsittelyn aikana kiinteistölle on tarkoitus tehdä tontinmuodostus, jolla muodostetaan rakennuspaikka liikerakennukselle.

Luvan hakijana on Woodpecker XII Oy c/o TiiliKivi Oy.

Rakennusoikeus on laskettu suunnitellun tonttijaon perusteella ja kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi on laskettu 4 609 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä KLT, liikerakennusten tai yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Hanke ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta.

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka on vaativa.

Liikerakennus on julkisivuiltaan punaista, valkoista ja tumman harmaata muovipinnoitettua peltielementtiä, sekä sokkeli harmaata betonia.

Rakentaminen koskee uutta liikerakennusta sekä sen varasto- ja taustatiloja.

Rakennushankkeesta on lausunut pelastusviranomainen, ympäristöterveydenhuolto, ympäristönsuojelutarkastaja, infrastruktuuritoimi sekä kaupunkisuunnittelu, jotka eivät näe estettä hankkeelle.

Liitteet:
Lupapäätös 2026-77
Asemapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset
Pohjapiirustus 1. krs
Pohjapiirustus 2. krs
Asemakaava 434_A6-16

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Liitteet:
Lupapäätös 2026-77
Asemapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset
Pohjapiirustus 1. krs
Pohjapiirustus 2. krs
Asemakaava 434_A6-16

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös