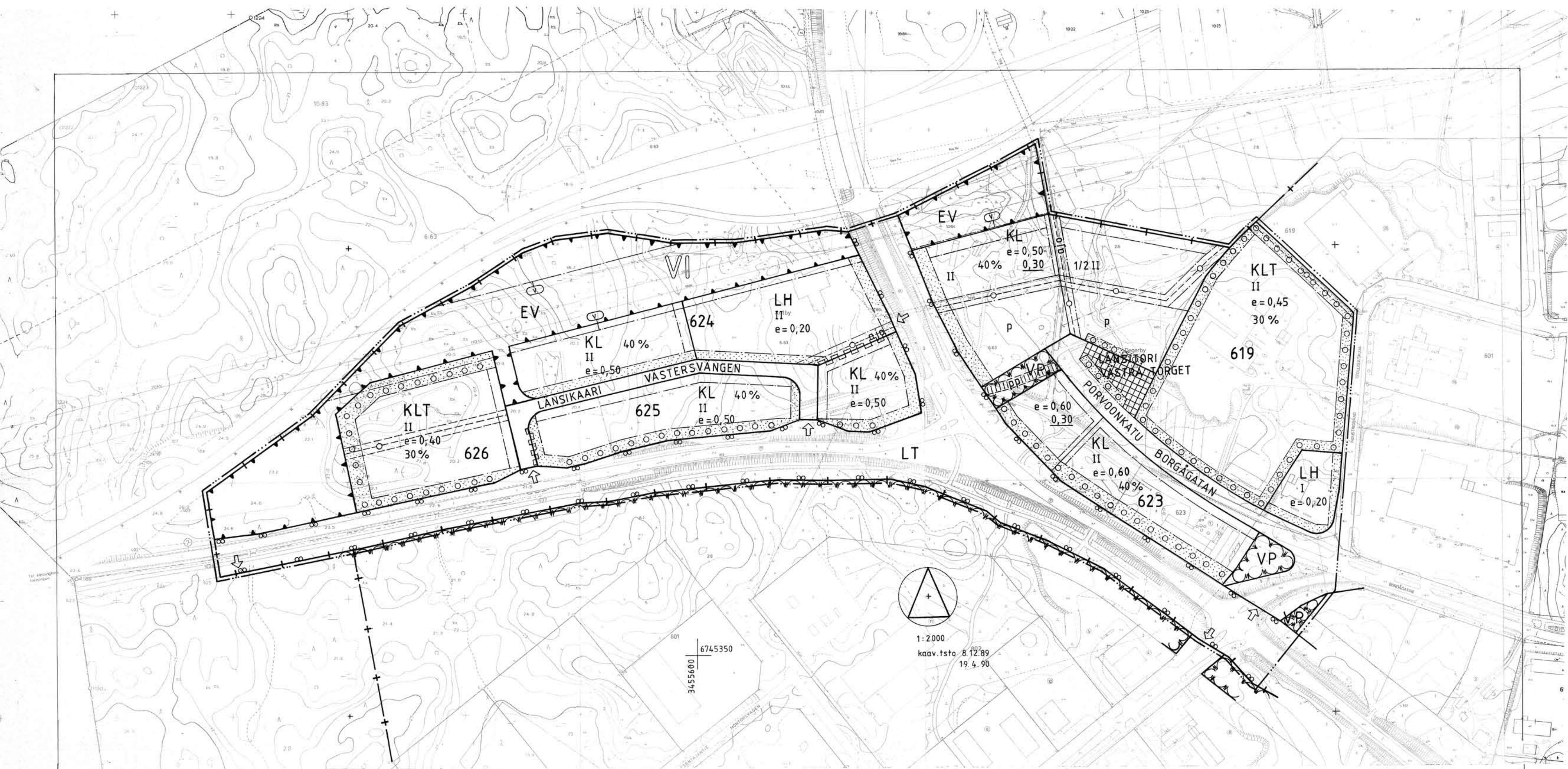




LOVIISA

LOVISA

VI kaupunginosa

VI stadsdelen

Korttelit 623 - 626, osa korttelia 619 sekä niihin liittyvät puisto-, liikenne- ja erityisalueet.

Kvarteren 623 - 626, del av kvarter 619 samt tillhörande park-, trafik- och specialområden.

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Stadsplan och ändring av stadsplan
1: 2 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten tai yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Teollisuustilojen osuus rakennettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 2/3.

Puisto.

Kauttakulku- tai sisäänkäyntien suoja- ja näkemäalueineen.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katukäytävän tai torin nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katukäytävä/tori.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Vaara-alueen raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för affärsbyggnader eller kombinerade affärs- och industribyggnader. Industrierummenas andel av den bebyggda våningsytan får vara högst 2/3.

Park.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisksikt-områden.

Kvartersområde för servicestationer.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför det planområdet som fastställelsen gäller.

Stadsdelgräns.

Kvarters- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, öppen plats eller torg.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Bräktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnadsstörsta yta som, utan hinder av våningstalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Underströket tal anger byggnadsrätt som ovillkorligen bör iakttas.

Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Öppen plats/torg.

Riktgivande del av område som reserverats för gång- och cykeltrafik.

Körförbindelse på tomt.

Parkeringsplats.

För underjordiska ledningar reserverad del av område.

För underjordiska ledningar reserverad instruktiv del av område.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faro-område.

Asemakaava koskee tiloja 2:8, 6:63, 10:44, 10:83 ja 10:84 Antbyn kylässä sekä tilaa 1:33 Degerbyn kylässä.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 623 ja osa korttelia 619.

Stadsplanen omfattar lägenheterna 2:8, 6:63, 10:44, 10:83 och 10:84 i Antby by samt lägenhet 1:33 i Degerby by.

Stadsplaneändringen gäller kvarter 623 och en del av kvarter 619.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusalan ulkopuolisia tontinosia ei saa aidata. Mahdollinen ulkovarastointi on sijoitettava rakennusalueelle, jolla se rakennuslautakunnan niin vaatiessa on aidattava.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon, jonka huoneistoala saa olla korkeintaan 100 m². Asunnolle on järjestettävä oma ulko-oleskelutila, joka ei saa rajoittua katu- tai liikennealueeseen.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea tiili tai keraaminen laatta. Vesikaton tulee olla tumman ruskea.

Autopaikkamääräykset:

Tontilta on osoitettava autopaikkoja seuraavien normien mukaisesti:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. KL-korttelialueet | 1 ap/35 m ² kerrosalaa |
| 2. KL-T-korttelialueet | 1 ap/50 m ² kerrosalaa |
| 3. LH-korttelialueet | 5 ap/polttoainejakelu- tai huoltoaiikka + 1 ap/35 m ² kerrosalaa |

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Tomtdelar ytterom byggnadsytan får ej inhägnas. Eventuell utelagring bör placeras på byggnadsytan, där den, om byggnadsnämnden så fordrar, bör inhägnas.

För varje tomt får byggas en bostad, där bostadsytan får vara högst 100 m². För bostaden bör ordnas eget utrymme för utevistelse, som ej får gränsa till gatu- eller trafikområdet.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara ljus tegel eller keramiska plattor. Vattentaket bör vara mörkbrunt.

Bilplatsbestämmelser:

På tomterna bör anvisas bilplatser enligt följande normer:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. KL-kvartersområden | 1 bp/35 m ² -vy |
| 2. KL-T-kvartersområden | 1 bp/50 m ² -vy |
| 3. LH-kvartersområden | 5 bp/bränsledistributions- eller serviceplats + 1 bp/35 m ² -vy. |

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.82 annetun kaavoitus-mittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Loviisassa 24.01.1990

Kaupungeingeodeetti

Kalevi Ansaharju

Loviisassa 24.01.1990

Ilmari Heinonen, kaupunginarkkitehti

ARBETSNAMN TYÖNIMI LANSIPORTTI 6. kaup.osa - kortt. 623- 626, osa kortt. 619	MDN MKL STADSS KAUPH STADSF KAUPV FASTST. VAHV.	30.01.90 19.04.90 19.02.90 02.05.90 12.09.90 09.01.91	28.08.90 03.09.90 § 150
LOVISA STAD PLANLÄGGNINGS- OCH HUSPLANERINGSBYRÅN LOVISAN KAUPUNKI KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO 8.12.89	PROJEKT KOHDE A 6 - 16 ARKISTOTUNNUS: Iaa 201 kuulutettu: kungjord: 09.02.91		