

Kaupunginhallitus

Aika 24.08.2026 klo 17:33 - 19:59

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lohenoja Meri Stenman Lotte-Marie Heijnsbroek-Wirén Mia Alm Agneta Eriksson Rune Skogster Leif Isotalo Arja Peräkylä Teemu Karvonen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Helanderin varajäsen	
Muut	Andersson Otto Hämäläinen Satu Hakasaari Petri Tomas Björkroth Tomas Määttä Fredrik Böhme Kauppi Samuel Raivio Timo Antton Vuolle Marko Luukkonen	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. puheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja, sihteeri talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja Vihreiden edustaja hallintoasiantuntija kaupunkisuunnittelupäällikkö	* klo 17.50-19.59 * klo 17.33-19.22 klo 17.33-17.44 klo 17.44-18.37
Poissa	Helander Petri Telakivi Timo	jäsen Vasemmiston edustaja	

Allekirjoitukset

	Meri Lohenoja puheenjohtaja	Tomas Määttä sihteeri
Käsitellyt asiat	227 - 237	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Mia Heijnsbroek-Wirén pöytäkirjantarkastaja	Teemu Peräkylä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 228	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 229	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 230	Etusto-oikeuden käsittely, määräalat kiinteistöistä Mickos ja Jordas sekä tilat Råskog ja Tenoräng kokonaan	6
§ 231	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	9
§ 232	Kunnan lakisääteisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen 2026–2029	11
§ 233	Yhteistyösopimuksen mukaisen elokuvateatterin toiminnan tuen maksaminen	14
§ 234	Viranhaltijapäätökset	17
§ 235	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	18
§ 236	Ilmoitusasioita	19
§ 237	Muut asiat	20

Kaupunginhallitus

§ 227

24.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 24.08.2026 § 227

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.33. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Uusi hallintoasiantuntija Antton Vuolle esittäytyi kaupunginhallitukselle, ja kaupunginhallituksen jäsenet ja muut läsnäolijat esittäytyivät.

Antton Vuolle poistui kokouksesta kello 17.44.

Kaupunginhallitus

§ 228

24.08.2026

Pöytäkirjantarkastajat

KH 24.08.2026 § 228

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Allekirjoitus.fi) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Mia Heijnsbroek-Wirén ja Teemu Peräkylä.

Todettiin, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Allekirjoitus.fi) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 229

24.08.2026

Esityslistan hyväksyminen

KH 24.08.2026 § 229

Ehdotus

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Etuosto-oikeuden käsittely, määräalat kiinteistöistä Mickos ja Jordas sekä tilat Råskog ja Tenoräng kokonaan

KH 24.08.2026 § 230
785/10.00.01/2026

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,
maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Asia

UB Hankemetsä II Ky (y-tunnus 3554528-9) on ostanut 2.6.2026 päivätyllä kauppakirjalla (**liite 1**) siinä olevissa liitekartoissa ilmenevät, Loviisassa sijaitsevat kaksi määräalaa kiinteöstä Mickos (434-413-5-41), pinta-alat 64,61 ha ja 58,97 ha, ja määräalan kiinteöstä Jordas 434-413-2-71, pinta-ala 31,33 ha. Lisäksi kaupan kohteena ovat kokonaisuudessaan tilat Råskog (434-409-1-236), pinta-ala 6,585 ha, ja Tenoräng (434-413-6-5), pinta-ala 2,625 ha. Kaupan kohteisiin ei kuulu rakennuksia. Kaikki kauppaan kuuluvat kohteet on esitetty **liitteenä 2** olevissa kartoissa.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Kaupan kohteista määräala nro 1 tilasta Mickos sijaitsee-alueella, jossa on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava. Määräala on kaavamerkinnältään osittain metsätalousmaata (M) ja metsätalousmaata, johon kohdistuu ranta-alueella rajoituksia (M-1), sekä erillispientalovaltaista asuntoaluetta AO-1/r. Tilat Råskog ja Tenoräng sijaitsevat samalla Loviisan rantaosayleiskaavan alueella metsätalousalueeksi osoitetulla alueella (M). Alueelle on tulossa vireille Loviisan keskustaaajaman itä- ja pohjoisosien osayleiskaava (**liite 3**). Kaavoitusta edeltävät alueen suunnittelu- ja selvitystyöt ovat käynnissä.

Määräala nro 2 tilasta Mickos sijaitsee kaupunginvaltuuston 12.11.2025 §:ssä 167 hyväksymässä Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavassa alueella, joka on osoitettu osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M ja M-1), teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), suojaviheralueeksi (EV), maa- ja metsätalousalueeksi, jossa on virkistysarvoja (MU), sekä pieneltä osin loma-asuntoalueeksi, jolla sallitaan vakituinen asutus (RA/AP). Hallinto-oikeus on hylännyt kaavasta tehdyt valitukset, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Palstan pohjoisosassa alueella on voimassa Köpbacka-Haravankylän asemakaava A13-1, joka on vahvistettu 28.2.1985. Kaupan kohteeseen kuuluu asemakaavoitettua puistoa (kaavamerkintä VP) ja katualuetta sekä kymmenen pientalotonttia (kaavamerkintä AO).

Määräala nro 3 tilasta Jordas sijaitsee 8.3.2000 hyväksytyssä Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa osoitetulla metsätalousalueella (kaavamerkintä M).

Kaupungin maapolitiikka

Kaupunki hankkii maata kehitettäviltä alueilta kaupungin strategian (2022–2025) mukaisesti. Maata hankitaan silloin, kun se on mahdollista, ja aikajänne maanhankinnasta rakentamiseen on muutamista vuosista useisiin kymmeneen vuosiin. Maanhankinnan keinoja ovat vapaaehtoinen kauppa, vaihtokauppa, lunastusmenettely tai etuosto-oikeuden käyttäminen tietyissä tilanteissa. Kaupunki voi käyttää etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeutta kehittämisen painopistealueilla. Etuosto-oikeus koskee laajuudeltaan 5 000 m² ja sitä suurempia kiinteistön tai -määräalakauppoja.

Etuostolaki tarjoaa yksittäistapauksissa mahdollisuuden maapoliittisesti perusteltuihin maanhankintoihin. Etuosto-oikeudella kaupunki lunastaa myydyn kiinteistön omaan yhdyskuntarakentamiseen tai virkistys- ja suojelutarkoituksiin asettumalla ostajan tilalle kiinteistökaupassa. Kaupan kaikki ehdot siirtyvät sitomaan kaupunkia eikä sen sisältöä voi muuttaa. Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 27. §:n 3. kohta). Päätos etuosto-oikeuden käyttämisestä tulee etuostolain 9. §:n mukaisesti toimittaa kirjallisesti ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on, kolmen kuukauden kuluessa tapahtuneesta kiinteistökaupasta. Tämän jälkeen kaupunki menettää etuosto-oikeutensa kyseisessä kiinteistökaupassa.

Etuosto-oikeuden käyttämisen perusteet

Loviisan kaupunki pyrkii maa-alueiden hankkimiseen kaavoituskatsauksen, yleiskaavan ja arvioitavien tulevien kehitysalueiden suunnilta, jotta se voi pitkällä aikajänteellä kehittää alueita. Kaupunki omistaa maa-alueita kaupan kohteena olevien määräalojen ja kiinteistöjen ympäriltä (**liite 4**).

Tässä kyseessä olevan kiinteistökaupan kohteista määräala 1 kiinteistöstä Mickos on 3,1 hehtaarin osalta erillispientaloille tarkoitettua aluetta. Kaupunki omistaa määräalan pohjoispuolisen alueen. Kyseisen alueen saaminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta siten, että alue voidaan asemakaavoittaa. Muilta osin palsta on metsätalousmaata. Määräala nro 3 kiinteistöstä Jordas sekä kiinteistöt Råskog ja Tenoräng ovat metsätalousmaata. Vireille tulevaa Loviisan keskustaaajaman itä- ja pohjoisosien osayleiskaavaa varten kaupungin on tarkoituksenmukaista hankkia maata omistukseen kyseisiltä alueilta. Kaupunki on päättänyt käyttää etuosto-oikeuttaan samalla perusteella myös toisessa määräalakaupassa (KH 15.6.2026 § 189), nyt kyseessä olevien Loviisanlahden itäpuolisten kaupan kohteiden lähellä.

Määräala nro 2 sijaitsee Valkon osayleiskaavan alueella, joka on tarkoitettu merkittäviltä osin (n. 20 ha) teollisuusalueeksi. Myös samaan palstaan sisältyvät asemakaavoitetut pientalokorttelit sekä katu- ja viheralueet ovat käyttötarkoitukseltaan tarkoitettu yhdyskuntarakentamiseen.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupan kohteiden hankkiminen kaupungille etuostolla on perusteltua. Se edesauttaa osaltaan Loviisan rantaosayleiskaavan toteuttamista, Loviisan keskustaaajaman itä- ja

Kaupunginhallitus

§ 230

24.08.2026

pohjoisosien osayleiskaavoitusta sekä Valkon osayleiskaavan mukaisten alueiden yhdyskuntarakentamista ja asemakaavoitusta.

Kiinteistökaupan kokonaisuuden neliöhinnaksi tulee 965 000 € / 164,12 ha = n. 0,59 €. Kauppahinta on yksityisten tahojen kesken neuvoteltu ja sisältää puuston arvon. Hinta on kokonaisuutta arvioiden erittäin kohtuullinen.

Liitteet

Liite 1 Kauppakirja ja liitekartat

Liite 2 Kaupan kohteena olevat kiinteistöt kartalla

Liite 3 Kaavoitustilanne kaupan kohteiden alueella, ote kaavoituskatsauksesta 2026

Liite 4 Karttanäkymä kaupan kohteesta ja kaupungin maaomaisuudesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki käyttää etuostolain mukaista oikeuttaan asettua ostajan asemaan 2.6.2026 päivätyssä kiinteistökaupassa. Kaupan kohteena on yhteensä noin 164,12 hehtaarin suuruinen kahden kokonaisen kiinteistön Råskog ja Tenoräng sekä kahden määräalan kiinteistöstä Mickos ja määräalan kiinteistöstä Jordas muodostama kokonaisuus. Kaupan kokonaishinta on 965 000 euroa. Kaupan kohteet hankitaan alueiden suunnitelmallista kehittämistä ja yhdyskuntarakentamista varten. Etuostoa koskeva päätös annetaan tiedoksi viivytyksettä kaupan osapuolille sekä kirjaamisviranomaiselle.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 965 000 euron lisämäärärahan kiinteistökauppaa varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen oli läsnä kokoukseen kutsuttuna kello 17.44–18.37 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Merkittiin, että Otto Andersson saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.50.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 231

24.08.2026

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH 24.08.2026 § 231
47/00.01.02/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen
19.8.2026 päätöksistä, että

- ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
 - eivätkä muutoin ole lainvastaisia
 - sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:
- § 83 Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11, Valko, osa korttelista 2008, Valkon sataman län-sipuoli, Valkolammentie/Lammenpolku: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteltavaksi kaupunginhallitukselle.
- § 84 Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Köpbacka-Haravankylä, määräalat 434-409-3-137-M504 ja 434-409-3-137-M508, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsi-puolinen rinne ja peltoalue: Lähetetään hakijalle, Lupa- ja valvontavirastoon, Uudenmaan elinvoimakeskukseen ja kaupunkisuunnitteluun.
- § 85 Lapsiparlamentin toimintaperiaatteiden päivittäminen 1.8.2026 alkaen: Lähetetään sivistystoimeen.
- § 86 Hallintosäännön päivitys: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
- § 87 Eronpyyntö luottamustoimesta, Eva Sundvik: Lähetetään asianosaisille.
- § 88 Eronpyyntö luottamustoimesta, Paula Helminen: Lähetetään asianosaisille.
- § 89 Eronpyyntö luottamustoimesta, Petri Hakasaari: Lähetetään asianosaisille.
- § 90 Ajankohtaiset asiat
- § 91 Valtuustoaloite työllisyystoimien edistämiseksi Loviisassa: Lähetetään elinkeinopalveluihin.
- § 92 Valtuustoaloite Loviisan torialueen elävöittäminen: Lähetetään elinkeinopalveluihin ja kaupunkikehitykseen.

Kaupunginhallitus

§ 231

24.08.2026

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 215
§ 232

10.08.2026
24.08.2026

Kunnan lakisääteisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen 2026–2029

KH 10.08.2026 § 215

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Kuntalain 108. §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Pääasiallinen ilmoituskanava on yleinen tietoverkko eli kunnan internetsivut. Kuntien tai muidenkaan hallintoviranomaisten ei enää vuodesta 2019 lähtien ole tarvinnut julkaista hallintolain 62. a §:ssä tarkoitettuja kuulutuksiakaan muuten kuin julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla.

Kaupungin virallista ilmoitustaulua ei enää lain mukaisesti käytetä Loviisan kaupungin ilmoitusten julkaisemisessa. Ilmoitustaulusta ei kuitenkaan voida luopua aivan kokonaan, sillä muun lainsäädännön mukaan edellytetään edelleen tiettyjen ilmoitusten julkaisemista kunnan ilmoitustaululla. Loviisan kaupungin virallinen ilmoitustaulu sijaitsee asiakaspalvelupiste Lovinfossa.

Valtuusto päättää kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattamisesta sekä missä lehdissä kunnan ilmoitukset julkaistaan. Aiempina vuosina kaupungin kuulutukset ja muut ilmoitukset on julkaistu kaupungin internetsivuilla. Ne kuulutukset, jotka lain mukaan on kuulutettava lehdissä, on julkaistu paikallislehdissä ottaen huomioon paikallislehtien tasapuolinen kohtelu. Tämän lisäksi ilmoituksia on voitu tapauskohtaisesti julkaista muita ilmoituskanavia (esim. radiota, lehtiä, sosiaalista mediaa) käyttäen, kun asianomainen hallintoyksikkö on katsonut sen tarkoituksenmukaiseksi tiedon saattamiseksi sitä tarvitseville.

Kaupunginvaltuusto on aiemmin tehnyt päätöksen kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattamisesta sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla. Lainsäädännöstä tai Loviisan kaupungin hallintosäännöstä ei seuraa, että päätöstä ilmoitusten tiedoksi saattamisesta tarvitsisi tehdä vuosittain. Kuluvan valtuustokauden loppuun voimassa olevan päätöksen tekeminen olisi siten perusteltua. Mikäli tarvetta päätöksen päivittämiselle tai muuttamiselle ilmeni, voidaan päätöstä tarvittaessa päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

1) Loviisan kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne sähköisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin verkkosivustolla

2) yleisen tietoverkon lisäksi ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan myös hallintoyksiköiden harkinnan mukaan paikallislehdissä, sosiaalisessa mediassa tai muissa ilmoituskanavissa, kun se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi tiedon saattamiseksi sitä tarvitseville

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 215
§ 232

10.08.2026
24.08.2026

3) ilmoitukset ja kuulutukset, jotka lain mukaan on julkaistava alueella ilmestyvässä sanomalehdessä, julkaistaan paikallislehdissä ottaen huomioon paikallislehtien tasapuolinen kohtelu

4) viran- ja toimenhakuilmoitukset julkaistaan harkinnan mukaan myös muissa sanomalehdissä ja ammattijulkaisuissa, Kuntarekry-verkkopalvelussa sekä sosiaalisen median kanavissa

5) tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 24.08.2026 § 232
745/07.02.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolaissa (434/2003), jonka 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Hallintolain 52 §:n 2 momentin mukaan kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.

Kaupunginhallituksen 10.8.2026 pidetyn kokouksen esityslistan ja myöhemmin myös pöytäkirjaan 215 §:n osalta on teknisen virheen vuoksi jäänyt kirjaamatta päätösehdotukseen, että "Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että".

Virhe on niin ilmeinen ja selvä, että se voidaan korjata hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheen korjaamisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää korjata kirjoitusvirheen kaupunginhallituksen päätöksestä 10.8.2026 § 215 siten, että päätösehdotus korjataan kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1) Loviisan kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne sähköisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin verkkosivustolla

2) yleisen tietoverkon lisäksi ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 215
§ 232

10.08.2026
24.08.2026

hallintoyksiköiden harkinnan mukaan paikallislehdissä, sosiaalisessa mediassa tai muissa ilmoituskanavissa, kun se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi tiedon saattamiseksi sitä tarvitseville

3) ilmoitukset ja kuulutukset, jotka lain mukaan on julkaistava alueella ilmestyvässä sanomalehdessä, julkaistaan paikallislehdissä ottaen huomioon paikallislehtien tasapuolinen kohtelu

4) viran- ja toimenhakuilmoitukset julkaistaan harkinnan mukaan myös muissa sanomalehdissä ja ammattijulkaisuissa, Kuntarekry-verkkopalvelussa sekä sosiaalisen median kanavissa

5) tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 233

23.02.2026
24.08.2026

Yhteistyösopimuksen mukaisen elokuvateatterin toiminnan tuen maksaminen

KH 23.02.2026 § 54

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Loviisan kaupunki ja Kino Marilyn Oy ovat sopineet 25.5.2018 allekirjoitetulla sopimuksella yhteistyöstä, jonka tarkoituksena on edistää elokuvateatterin toimintaa Loviisassa. Sopimuksen mukaan Kino Marilyn Oy harjoittaa elokuvateatteritoimintaa Loviisan kaupungilta vuokraamissaan tiloissa järjestämällä elokuvaesityksiä säännöllisesti vähintään neljänä päivänä viikossa ja kaupunki maksaa rahallista tukea elokuvateatterin toiminnan tukemiseksi.

Tuen maksaminen on sopimuksen mukaan sidottu talousarviovuoden määrärahaan ja sen maksamisesta tehdään erillinen päätös vuosittain. Sopimusosapuolet neuvottelevat vuosittain elo-syyskuussa tulevan vuoden tuen edellytyksistä. Vuosittainen tuki maksetaan kahdessa erässä 6 kuukauden välein 1. tammikuuta ja 1. heinäkuuta, edellyttäen, että tilojen vuokra edelliseltä 6 kuukaudelta on maksettu.

Maksetun tuen määrä vuodesta 2018 alkaen on ollut vuosittain yhteensä 10 000 euroa. Myös vuodelle 2026 on elokuvateatterin toiminnan tukemiseen varattu yhteensä 10 000 euroa. Ensimmäinen erä on maksettu tammikuussa. Kino Marilyn Oy on suorittanut tilavuokran kaupungille osapuolten välisen vuokrasopimuksen mukaisesti, joten edellytykset tuen maksamiselle täyttyvät.

Toimivalta

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vastuualueiden toimialaan kuuluville yhteisöille myönnettävistä avustuksista, ellei tehtävää ole tällä säännöllä annettu viranhaltijalle.

Liite
Yhteistyösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, että elokuvateatteritoiminnan tuen määrä Kino Marilyn Oy:lle vuonna 2026 on yhteensä 10 000 euroa, ja päättää, että mainitulle yhtiölle suoritetaan yhteistyösopimuksen mukaisesti tuen maksun ensimmäisenä eränä 5 000 euroa.

Toinen erä maksetaan 1.7.2026, edellyttäen, että tuen maksamisen edellytykset edelleen täyttyvät.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 233

23.02.2026
24.08.2026

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 24.08.2026 § 233
137/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Loviisan kaupunki ja Kino Marilyn Oy ovat sopineet 25.5.2018 allekirjoitetulla sopimuksella yhteistyöstä, jonka tarkoituksena on edistää elokuvateatterin toimintaa Loviisassa. Sopimuksen mukaan Kino Marilyn Oy harjoittaa elokuvateatteritoimintaa Loviisan kaupungilta vuokraamissaan tiloissa järjestämällä elokuvaesityksiä säännöllisesti vähintään neljänä päivänä viikossa ja kaupunki maksaa rahallista tukea elokuvateatterin toiminnan tukemiseksi.

Tuen maksaminen on sopimuksen mukaan sidottu talousarviovuoden määrärahaan ja sen maksamisesta tehdään erillinen päätös vuosittain. Sopimusosapuolet neuvottelevat vuosittain elo-syyskuussa tulevan vuoden tuen edellytyksistä. Vuosittainen tuki maksetaan kahdessa erässä 6 kuukauden välein 1. tammikuuta ja 1. heinäkuuta, edellyttäen, että tilojen vuokra edelliseltä 6 kuukaudelta on maksettu.

Maksetun tuen määrä vuodesta 2018 alkaen on ollut vuosittain yhteensä 10 000 euroa. Myös vuodelle 2026 on elokuvateatterin toiminnan tukemiseen varattu yhteensä 10 000 euroa. Ensimmäinen 5 000 euron suuruinen erä on maksettu alkuvuonna.

Toimivalta

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vastuualueiden toimialaan kuuluville yhteisöille myönnettävistä avustuksista, ellei tehtävää ole tällä säännöllä annettu viranhaltijalle.

Liite
Yhteistyösopimus

Oheismateriaali
Kino Marilynin hakemus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhteistyösopimuksen mukaisen toisen erän suorittamisesta.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi sen jälkeen, kun

Kaupunginhallitus

§ 54

23.02.2026

Kaupunginhallitus

§ 233

24.08.2026

elokuvateatteritoiminnan tukemista koskevien sopimusten sisältöä sekä tuen myöntämisen edellytyksiä on tarkasteltu uudelleen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 234

24.08.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 24.08.2026 § 234

- Hallintojohtaja, § 3/2026
Viestintä- ja markkinointipäällikön työsuhteeseen ottaminen kaupunginkanslian vastuualueelle

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 235

24.08.2026

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 24.08.2026 § 235

Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti todeta ja merkitä tiedoksi, ettei käsiteltäviä lautakuntien ja jaostojen päätöksiä ollut.

Kaupunginhallitus

§ 236

24.08.2026

Ilmoitusasioita

KH 24.08.2026 § 236

- Päättös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026, VN/23079/2026
- Porvoon kaupunki, Ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 13.8.2026

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päättös

Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 237

24.08.2026

Muut asiat

KH 24.08.2026 § 237

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth kertoi, että Loviisan kaupungin henkilöstölle maanantaina 24.8. kaupungin uudesta strategiasta järjestetty kick-off oli onnistunut.

Käsittely Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 19.22.

Päätös Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.59.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 230**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto-oikeuden asiointipalvelun kautta osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.