

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 24.06.2026 klo 17:30 -

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Hilding

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Thomasson Daniel	puheenjohtaja
	Mettinen Veli-Matti	varapuheenjohtaja
	Karlsson Håkan	jäsen
	Hollmén Annina	jäsen
	Meriheinä Thérèse	jäsen
	Lindroos Johannes	jäsen
	Lappalainen Leena	jäsen
	Niemi Ilkka	jäsen
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	jäsen
	Wallén Sebastian	jäsen
	Penninkangas Anne	jäsen
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja
	Eriksson Rune	kh:n edustaja
	Haapala Carlos	nuorisovaltuuston edustaja
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja
	Anne Kanervalo	johtava rakennustarkastaja
	Elina Hynninen	sihteeri
Poissa	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Rakentamislupa 2026-60, Hyperco Quantum Oy	6

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

24.06.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 24.06.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 17.6.2026.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

24.06.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 24.06.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johannes Lindroos ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 26.6.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Allekirjoitus.fi) kautta.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

24.06.2026

3
Esityslistan hyväksyminen

RAYML 24.06.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

24.06.2026

4

Rakentamislupa 2026-60, Hyperco Quantum Oy

RAYML 24.06.2026
664/10.03.00/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 11.5.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1) laajentamiseen sekä muuntamorakennusten (Rak5, Rak6 ja Rak11) ja sähköasemarakennuksen (Rak9) rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös tehomodulien ja jäähdytyslaitteistojen rivistöt. Piha-alueella lisätään sekä sijoitellaan uudelleen parkkipaikkoja. Sähkölinjan alue tasataan. Alue aidataan edelleen, mutta aitalinjaa on päivitetty.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	42 167 m ²
Rak5	383 m ²
Rak6	383 m ²
Rak9	117 m ²
Rak11	383 m ²

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:
päättösehdotus 2026-60

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

24.06.2026

Päätös