

Rakentamislupa 2026-60, Hyperco Quantum Oy

RAYML 24.06.2026

664/10.03.00/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 11.5.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1) laajentamiseen sekä muuntamorakennusten (Rak5, Rak6 ja Rak11) ja sähköasemarakennuksen (Rak9) rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös tehomodulien ja jäähdytyslaitteistojen rivistöt. Piha-alueella lisätään sekä sijoitellaan uudelleen parkkipaikkoja. Sähkölínjan alue tasataan. Alue aidataan edelleen, mutta aitalinjaa on päivitetty.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	42 167 m ²
Rak5	383 m ²
Rak6	383 m ²
Rak9	117 m ²
Rak11	383 m ²

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:
päättösehdotus 2026-60

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös