

Kirjasto- ja kulttuuritalohanke, selvitys

KUHY 28.05.2026 § 82

Valmistelija

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson puh 040 568 4138

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 8.3.2023 § 34 asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi, tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevan mahdollisen hakemuksen laatimisprosessissa laatimisprosessissa.

Hanketyöryhmä päätti kokouksessaan 24.10.2024 yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ykkösvaihtoehtona Seurahuoneen tonttia, ja toisella sijalla (ilman keskinäistä järjestystä) Kartonkitedasta, Linja-autoaseman tonttia sekä Kuningattarenrantaa. Lista esitettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2025.

Päivi Ahvonen palkattiin tekemään kirjasto- ja kulttuuritaloselvitystä joka valmistui vuonna 2025. (taustamateriaali)

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta asetti uuden kirjasto- ja kulttuuritalonhankesuunnittelutyöryhmän 10.9.2025 § 6 jonka tehtävänä oli kirjasto- ja kulttuuritaloselvityksen pohjalta esittää tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi. Hanketyöryhmän tulisi ehdottaa talon tila- ja palveluratkaisut sekä mahdollisesti rahoitusmalleja.

Työryhmä on koostunut lautakuntien, kaupunginhallituksen, vanhuusneuvoston, vammaisneuvoston, nuorisovaltuuston ja kulttuuriin asiantuntijaelimen edustajista sekä kulttuuri- ja hyvinvoinnin ja kaupunkikehityksen vastuualueiden viranhaltioista.

Uusi hankesuunnittelutyöryhmä päätti keskittyä Seurahuoneen korttelin sijoitusvaihtoehtoon ja tilata Aie Arkkitedit Oy:ltä tonttitutkielman Seurahuoneen viereisestä tontista. Hanketyöryhmä päätti myöhemmin myös tilata tonttitutkielman täydennykseksi Seurahuoneen viereisestä niin kutsutusta Ståhlsin tontista.

Tonttitutkielman pohjalta hankesuunnittelutyöryhmä esitti, että kaupungin edustajat neuvottelisivat sekä Ståhlsin että Kartonkitedaan kiinteistön omistajien kanssa mahdollisesta kaupanteosta.

Kaupunginsuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen ja kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi ovat antaneet tilannekatsauksia eri tonttivaihtoehtoista. (taustamateriaali)

Työryhmä päätti selvittää viranhaltijatyönä, paljonko käyttöä mahdollisella blackboxilla olisi. Jahkob Tjäderin tekemän selvityksen mukaan 200 hengen blackbox -tilalle olisi käyttöä (taustamateriaali).

Hankesuunnittelutyöryhmä sai toukokuussa kutsun ja kävi tutustumassa Kauppakeskus Galleriaan mahdollisena vaihtoehtona uudeksi kirjastoksi ja mahdollisuudesta rakentaa takapihalle blackboxin.

Työryhmä katsoo, että uusi kirjasto- ja kulttuuritalo pitäisi edistää kaupunkikuvan kehittämistä ja kulttuuritoimintojen synergiaetuja.

Työryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ykkösvaihtoehtona Seurahuoneen tonttia. Työryhmä ehdottaa, että Ståhlsin tontti lunastetaan kaupungille ja tontille rakennetaan kirjasto- ja kulttuuritalo missä on noin 200 hengen blackbox.

Kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve on noin 2 900 m² ja karkea kustannusarvio hankeelle on 8,7 miljoonaa euroa (3 000 €/m²). Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön lunastusta.

Esittelijä

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson

Ehdotus

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päättää:

a) kaupunki lunastaa niin kutsutun Ståhlsin tontin ja rakentaa noin 2 900 m² kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille.

b) että lautakunta toimittaa esityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Pertti Lohenoja teki muutosehdotuksen ja ehdotti, että ehdotuksen a-kohta muutetaan seuraavanlaiseksi:

a) Kaupunki lunastaa niin kutsutun Ståhlsin tontin ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada kaupungin omistukseen kohtuulliseen hintaan, aloitetaan hankesuunnittelu kartonkitehtaan tontilla.

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta kannatti Lohenojan muutosehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Thomas Rosenberg teki muutosehdotuksen ja ehdotti, että b-kohta muutetaan seuraavanlaiseksi:

b) Kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve on noin 2 900 m² ja karkea kustannusarvio hankkeelle on 8,7 miljoonaa euroa (3 000 €/m²). Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön lunastusta.

Ehdotuksen b-kohta siirretään c-kohtaan.

Lautakunta kannatti Rosenbergin muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päätti:

a) Kaupunki lunastaa niin kutsutun Ståhlsin tontin ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada kaupungin omistukseen kohtuulliseen hintaan, aloitetaan hankesuunnittelu kartonkitehtaan tontilla.

b) Kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve on noin 2 900 m² ja karkea kustannusarvio hankkeelle on 8,7 miljoonaa euroa (3 000 €/m²). Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön lunastusta.

c) Esitys toimitetaan edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 01.06.2026 § 176

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kirjasto- ja kulttuuritalon toteuttamisesta kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen mukaisesti niin, että ensisijaisena vaihtoehtona on lunastaa niin kutsuttu Ståhlsin tontti ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada kaupungin omistukseen kohtuulliseen hintaan, aloitetaan hankesuunnittelu nk. Kartonkitehtaan tontilla.</p> <p>Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarpeesta ja kustannuksista, yhteensä noin 2 900 m² ja 8,7 miljoonaa euroa (perustuen laskennalliseen kustannukseen 3 000 €/m²), ja huomioi investointiin tarvittavat määrärahat talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028–2029. Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön lunastusta.</p> <p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Käsittely	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että päätösehdotukseen lisätään alla oleva teksti:</p> <p>Hankkeen rahoitusvaihtoehdot on selvitettävä ennen toteuttamispäätöstä: suoran taseinvestoinnin lisäksi on arvioitava elinkaarimalli ja ulkopuolinen leasing- tai vuokratarkaisu. Samalla on arvioitava vihreän rahoituksen ja energiatehokkuustukien hyödyntämismahdollisuudet.</p> <p>Hankkeen tulopohjaa on tarkennettava ja kehitettävä käyttäjärahoituksen, tilavuokrien, tapahtumatuottojen sekä sponsorointi- ja yhteistyösopimusten avulla.</p> <p>Käyttöasteen maksimoimiseksi on vielä kartoitettava yhteistyömahdollisuudet eri toimijoiden kanssa sekä painotettava monikäyttöisiä ja muuntojoustavia tilaratkaisuja.</p> <p>Lotte-Marie Stenman teki Agneta Almin kannattamana muutosehdotuksen:</p> <p><i>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kirjasto- ja kulttuuritalon toteuttamisesta kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen mukaisesti niin, että ensisijaisena vaihtoehtona on hankkia niin kutsuttu Ståhlsin tontti ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada kaupungin omistukseen kohtuulliseen hintaan, aloitetaan kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelu Seurahuoneen tontilla.</i></p> <p><i>Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarpeesta ja kustannuksista, yhteensä noin 2 900 m² ja 8,7 miljoonaa</i></p>

euroa (perustuen laskennalliseen kustannukseen 3 000 euroa neliömetriltä), ja huomioi investointiin tarvittavat määrärahat talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028–2029. Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön hankintaa.

Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada hankittua kohtuulliseen hintaan ja hankesuunnittelu aloitetaan pelkästään Seurahuoneen tontilla, sovitetaan kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve erillisellä päätöksellä uudelleen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus, joten on suoritettava nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestystä koskevan esityksen: Pohjaehdotus on JAA ja Stenmanin muutosehdotus on EI. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko äänestysjärjestys ja -tapa hyväksyä yksimielisesti. Kaupunginhallitus oli asiassa yksimielinen.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys:

Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: Kaksi (2) JAA-ääntä (Isotalo, Lohenoja) ja seitsemän (7) EI-ääntä (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Alm, Eriksson, Skogster, Helander, Peräkylä). Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi Stenmanin muutosehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi lisätynä kaupunginjohtajan tekemällä muutetulla päätösehdotuksella.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kirjasto- ja kulttuuritalon toteuttamisesta kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen mukaisesti niin, että ensisijaisena vaihtoehtona on hankkia niin kutsuttu Ståhlsin tontti ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada kaupungin omistukseen kohtuulliseen hintaan, aloitetaan kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelu Seurahuoneen tontilla.

Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarpeesta ja kustannuksista, yhteensä noin 2 900 m² ja 8,7 miljoonaa euroa (perustuen laskennalliseen kustannukseen 3 000 euroa neliömetriltä), ja huomioi investointiin tarvittavat määrärahat talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028–2029. Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön hankintaa.

Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada hankittua kohtuulliseen hintaan ja hankesuunnittelu aloitetaan pelkästään Seurahuoneen tontilla, sovitetaan kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve erillisellä päätöksellä uudelleen.

Hankkeen rahoitusvaihtoehdot on selvitettävä ennen toteuttamispäätöstä: suoran taseinvestoinnin lisäksi on arvioitava elinkaarimalli ja ulkopuolinen leasing- tai vuokratarkaisu. Samalla on arvioitava vihreän rahoituksen ja energiatehokkuustukien hyödyntämismahdollisuudet.

Hankkeen tulopohjaa on tarkennettava ja kehitettävä käyttäjärahoituksen, tilavuokrien, tapahtumatuottojen sekä sponsorointi- ja yhteistyösopimusten avulla.

Käyttöasteen maksimoimiseksi on vielä kartoitettava yhteistyömahdollisuudet eri toimijoiden kanssa sekä painotettava monikäyttöisiä ja muuntojoustavia tilaratkaisuja.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 09.06.2026
533/12.03.00/2026

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kirjasto- ja kulttuuritalon toteuttamisesta kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen mukaisesti niin, että ensisijaisena vaihtoehtona on hankkia niin kutsuttu Ståhlsin tontti ja rakentaa kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille sisältäen riittävät kulttuuritilat. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada kaupungin omistukseen kohtuulliseen hintaan, aloitetaan kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelu Seurahuoneen tontilla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kirjasto- ja kulttuuritalotyöryhmän ehdotuksen kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarpeesta ja kustannuksista, yhteensä noin 2 900 m² ja 8,7 miljoonaa euroa (perustuen laskennalliseen kustannukseen 3 000 euroa neliömetriltä), ja huomioi investointiin tarvittavat määrärahat talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028–2029. Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön hankintaa. Mikäli Ståhlsin kiinteistöä ei saada hankittua kohtuulliseen hintaan ja hankesuunnittelu aloitetaan pelkästään Seurahuoneen tontilla, sovitetaan kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve erillisellä päätöksellä uudelleen.

Hankkeen rahoitusvaihtoehdot on selvitettävä ennen toteuttamispäätöstä: suoran taseinvestoinnin lisäksi on arvioitava elinkaarimalli ja ulkopuolinen leasing- tai vuokratkaisu. Samalla on arvioitava vihreän rahoituksen ja energiatehokkuustukien hyödyntämismahdollisuudet.

Hankkeen tulopohjaa on tarkennettava ja kehitettävä käyttäjärahoituksen, tilavuokrien, tapahtumatuottojen sekä sponsorointi- ja yhteistyösopimusten avulla.

Käyttöasteen maksimoimiseksi on vielä kartoitettava yhteistyömahdollisuudet eri toimijoiden kanssa sekä painotettava monikäyttöisiä ja muuntojoustavia tilaratkaisuja.

Päätös