

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta

Aika 28.05.2026 klo 18:00 -

Paikka Karlskronabulevardi 8, 07900 LOVIISA (KB 8)

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lohenoja Pertti	puheenjohtaja
	Kulmala Anni	varapuheenjohtaja
	Rosenberg Thomas	jäsen
	Stenberg Kenneth	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Björkell-Ruhl Monica	jäsen
	Lampinen Laura	jäsen
	Siljander Petri	jäsen
	Nurkkala Kirsi	jäsen
	Vahanan Väinö	nuorisovaltuuston edustaja
Muut	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja
	Helander Petri	kh:n edustaja
	Leif Eriksson	kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja
	Sofia Hovi	sihteeri
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Tomas Määttä	hallintojohtaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Liikuntahallihanke, selvitys	6
5	Kirjasto- ja kulttuuritalohanke, selvitys	9
6	Kokouksen päättäminen	11

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KUHY 28.05.2026

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

KUHY 28.05.2026

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

3
Esityslistan hyväksyminen

KUHY 28.05.2026

Ehdotus

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen
esityslistaksi.

Päätös

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

4

Liikuntahallihanke, selvitys

KUHY 28.05.2026
477/12.04.00/2026

Valmistelija

kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päätti 10.9.2025 § 8 perustaa hankesuunnittelutyöryhmän uuden liikuntahallin hankkimiseksi Loviisaan. Työryhmän tehtävänä oli antaa ehdotuksen mihin liikuntahalli sijoitetaan sekä ehdotus mitä suorituspaikkoja ja muita tiloja halliin tulisi rakentaa.

Työryhmä on koostunut lautakuntien, kaupunginhallituksen ja urheiluseurojen valitsemista jäsenistä sekä kulttuuri- ja hyvinvoinnin sekä kaupunkikehityksen vastuualueiden viranhaltioista ja nykyistä liikuntahallia käyttävien koulujen edustajista.

Työryhmä on keskustellut uuden liikuntahallin tulevasta sijainnista. Paikan valitsemiseksi on tutkittu useita eri vaihtoehtoja rakennuspaikaksi. Taustamateriaalina on kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkosen toimittama tutkielma kahdeksasta mahdollisesta sijoituspaikasta soveltuvuusarvioineen. (taustamateriaali)

Työryhmän keskusteluissa liikuntahallia käyttävien koulujen koululiikunnan toimiva järjestäminen sekä sopivimmat liikenneyhteydet nousivat tärkeimmiksi aiheiksi uuden hallin sijaintipaikalle.

Kolmesta eri sijoitusvaihtoehdoista on tehty vaikutuksien ennakoarviointia (EVA). Parhaimmat pisteet arvioinnissa saivat Kuningattarenrannan tontti sekä linja-autoaseman tontti.

Näillä kriteereillä löytyi kaksi aluetta, joita edelleen tutkittiin mahdollisina sijoituspaikkoina. Mikäli sijoituspaikka on jokin muu kuin Kuningattarenranta tai linja-autoaseman kortteli, pitää huomioida, että tällöin joudutaan rakentamaan erillinen liikuntatila kouluille.

Tarveselvityksen ehdotusta kahden liikuntatilan rakentamiseksi ei hankesuunnittelutyöryhmä myöskään pitänyt mahdollisena rakennus- ja käyttökustannusten sekä käyttöasteitten johdosta. Tarveselvityksen ja mahdollisten sijaintipaikkojen perusteella työryhmä tilasi arkkitehtitoimistolta tonttitutkielmia ja hahmotelmia rakennuksen erilaisiksi massoitteluiksi – eli miten tarvittavat tilat saataisiin yhteen rakennukseen soviteltua ja miltä rakennus mahdollisesti voisi näyttää ja kuinka se rakennuspaikalle mahdollisesti saataisiin asettumaan. (taustamateriaali)

Tonttitutkielmassa pyydettiin Kuningattarenrannan ja linja-autoaseman rakennuspaikoille kolmea eritasoista vaihtoehtoa massoitteluille.

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

Tutkielman vaihtoehto A, johon oli sijoitettu kaikki tarveselvityksen toiveet Loviisan keskusta-alueen sisäliikuntapaikoiksi, todettiin rakennuksen koon ja kustannusten johdosta epärealistiseksi.

Taulukossa esitetyt pääkohdat, tilantarve ja kustannukset, ovat samat linja-autoaseman korttelissa ja Kuningattarenrannassa. Tilatarpeissa on noin 10 prosentin varaus massoiteluun nähden mahdollisten lisätilojen kuten käytävien varalle.

Suunnitteluvaihtoehto	A Kolme salia, runsaasti monipuolisia tiloja	B Kaksi salia. Riittävästi tiloja tämän hetken ja tulevaisuuden tarpeisiin	C Yksi Sali. Vastaa pääpiirteittäin nykyisiä tiloja
Tilantarve enintään m ²	6 600 m ²	4 900 m ²	3 332 m ²
Karkea kustannusarvio hankkeelle korkeintaan 2 500 €/m ²	16,5 miljoonaa euro	12,25 miljoonaa euroa	8,33 miljoonaa euroa

Kun kaupunginvaltuusto on tehnyt hankintapäätöksen, voidaan aloittaa varsinainen hankesuunnittelu ja mahdollinen kaavamuutosprosessi.

Liite: liikuntahalli-hanketyöryhmän ehdotus

taustamateriaali:

Hankesuunnittelutyöryhmän ehdotus kulttuuri- ja hyvinvointilautakunnalle

- a) hankesuunnitelman hyväksymistä tilaohjelman B, variaatio B:n mukaisesti, sijoituspaikkana linja-autoaseman kortteli
- b) että lautakunta toimittaa esityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.

Esittelijä

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson

Ehdotus

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päättää:

- a) hankesuunnitelman hyväksymistä tilaohjelman B, variaatio B:n mukaisesti, sijoituspaikkana linja-autoaseman kortteli
- b) että lautakunta toimittaa esityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

Päätös

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

5 Kirjasto- ja kulttuuritalohanke, selvitys

KUHY 28.05.2026
533/12.03.00/2026

Valmistelija

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson puh 040 568 4138

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 8.3.2023 § 34 asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi, tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevan mahdollisen hakemuksen laatimisprosessissa laatimisprosessissa.

Hanketyöryhmä päätti kokouksessaan 24.10.2024 yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ykkösvaihtoehtona Seurahuoneen tonttia, ja toisella sijalla (ilman keskinäistä järjestystä) Kartonkitechdasta, Linja-autoaseman tonttia sekä Kuningattarenrantaa. Lista esitettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2025.

Päivi Ahvonen palkattiin tekemään kirjasto- ja kulttuuritaloselvitystä joka valmistui vuonna 2025. (taustamateriaali)

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta asetti uuden kirjasto- ja kulttuuritalonhankesuunnittelutyöryhmän 10.9.2025 § 6 jonka tehtävänä oli kirjasto- ja kulttuuritaloselvityksen pohjalta esittää tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi. Hanketyöryhmän tulisi ehdottaa talon tila- ja palveluratkaisut sekä mahdollisesti rahoitusmalleja.

Työryhmä on koostunut lautakuntien, kaupunginhallituksen, vanhuusneuvoston, vammaisneuvoston, nuorisovaltuuston ja kulttuuriin asiantuntijaelimen edustajista sekä kulttuuri- ja hyvinvoinnin ja kaupunkikehityksen vastuualueiden viranhaltioista.

Uusi hankesuunnittelutyöryhmä päätti keskittyä Seurahuoneen korttelin sijoitusvaihtoehtoon ja tilata Aie Arkkitehdit Oy:ltä tonttitutkielman Seurahuoneen viereisestä tontista. Hanketyöryhmä päätti myöhemmin myös tilata tonttitutkielman täydennykseksi Seurahuoneen viereisestä niin kutsutusta Ståhlsin tontista.

Tonttitutkielman pohjalta hankesuunnittelutyöryhmä esitti, että kaupungin edustajat neuvottelisivat sekä Ståhlsin että Kartonkitechtaan kiinteistön omistajien kanssa mahdollisesta kaupanteosta.

Kaupunginsuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen ja kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi ovat antaneet tilannekatsauksia eri tonttivaihtoehtoista. (taustamateriaali)

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

Työryhmä päätti selvittää viranhaltijatyönä, paljonko käyttöä mahdollisella blackboxilla olisi. Jakob Tjäderin tekemän selvityksen mukaan 200 hengen blackbox -tilalle olisi käyttöä (taustamateriaali).

Hankesuunnittelutyöryhmä sai toukokuussa kutsun ja kävi tutustumassa Kauppakeskus Galleriaan mahdollisena vaihtoehtona uudeksi kirjastoksi ja mahdollisuudesta rakentaa takapihalle blackboxin.

Työryhmä katsoo, että uusi kirjasto- ja kulttuuritalo pitäisi edistää kaupunkikuvan kehittämistä ja kulttuuritoimintojen synergiaetuja.

Työryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ykkösvaihtoehtona Seurahuoneen tonttia. Työryhmä ehdottaa, että Ståhlsin tontti lunastetaan kaupungille ja tontille rakennetaan kirjasto- ja kulttuuritalo missä on noin 200 hengen blackbox.

Kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve on noin 2 900 m² ja karkea kustannusarvio hankeelle on 8,7 miljoonaa euroa (3 000 €/m²). Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön lunastusta.

Esittelijä

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson

Ehdotus

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päättää:

a) kaupunki lunastaa niin kutsutun Ståhlsin tontin ja rakentaa noin 2 900 m² kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille.

b) että lautakunta toimittaa esityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.

Päätös

Kulttuuri- ja
hyvinvointilautakunta

28.05.2026

6
Kokouksen päättäminen

KUHY 28.05.2026

Päätös