

Kirjasto- ja kulttuuritalohanke, selvitys

KUHY 28.05.2026
533/12.03.00/2026

Valmistelija

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson puh 040 568 4138

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 8.3.2023 § 34 asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi, tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevan mahdollisen hakemuksen laatimisprosessissa laatimisprosessissa.

Hanketyöryhmä päätti kokouksessaan 24.10.2024 yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ykkösvaihtoehtona Seurahuoneen tonttia, ja toisella sijalla (ilman keskinäistä järjestystä) Kartonkitedasta, Linja-autoaseman tonttia sekä Kuningattarenrantaa. Lista esitettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2025.

Päivi Ahvonen palkattiin tekemään kirjasto- ja kulttuuritaloselvitystä joka valmistui vuonna 2025. (taustamateriaali)

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta asetti uuden kirjasto- ja kulttuuritalonhankesuunnittelutyöryhmän 10.9.2025 § 6 jonka tehtävänä oli kirjasto- ja kulttuuritaloselvityksen pohjalta esittää tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi. Hanketyöryhmän tulisi ehdottaa talon tila- ja palveluratkaisut sekä mahdollisesti rahoitusmalleja.

Työryhmä on koostunut lautakuntien, kaupunginhallituksen, vanhuusneuvoston, vammaisneuvoston, nuorisovaltuuston ja kulttuuriin asiantuntijaelimen edustajista sekä kulttuuri- ja hyvinvoinnin ja kaupunkikehityksen vastuualueiden viranhaltioista.

Uusi hankesuunnittelutyöryhmä päätti keskittyä Seurahuoneen korttelin sijoitusvaihtoehtoon ja tilata Aie Arkkitedit Oy:ltä tonttitutkielman Seurahuoneen viereisestä tontista. Hanketyöryhmä päätti myöhemmin myös tilata tonttitutkielman täydennykseksi Seurahuoneen viereisestä niin kutsutusta Ståhlsin tontista.

Tonttitutkielman pohjalta hankesuunnittelutyöryhmä esitti, että kaupungin edustajat neuvottelisivat sekä Ståhlsin että Kartonkitedaan kiinteistön omistajien kanssa mahdollisesta kaupanteosta.

Kaupunginsuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen ja kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi ovat antaneet tilannekatsauksia eri tonttivaihtoehtoista. (taustamateriaali)

Työryhmä päätti selvittää viranhaltijatyönä, paljonko käyttöä mahdollisella blackboxilla olisi. Jahkob Tjäderin tekemän selvityksen mukaan 200 hengen blackbox -tilalle olisi käyttöä (taustamateriaali).

Hankesuunnittelutyöryhmä sai toukokuussa kutsun ja kävi tutustumassa Kauppakeskus Galleriaan mahdollisena vaihtoehtona uudeksi kirjastoksi ja mahdollisuudesta rakentaa takapihalle blackboxin.

Työryhmä katsoo, että uusi kirjasto- ja kulttuuritalo pitäisi edistää kaupunkikuvan kehittämistä ja kulttuuritoimintojen synergiaetuja.

Työryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ykkösvaihtoehtona Seurahuoneen tonttia. Työryhmä ehdottaa, että Ståhlsin tontti lunastetaan kaupungille ja tontille rakennetaan kirjasto- ja kulttuuritalo missä on noin 200 hengen blackbox.

Kirjasto- ja kulttuuritalon tilatarve on noin 2 900 m² ja karkea kustannusarvio hankeelle on 8,7 miljoonaa euroa (3 000 €/m²). Tähän summaan ei sisälly Ståhlsin kiinteistön lunastusta.

Esittelijä

Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson

Ehdotus

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päättää:

a) kaupunki lunastaa niin kutsutun Ståhlsin tontin ja rakentaa noin 2 900 m² kirjasto- ja kulttuuritalon Seurahuoneen ja Ståhlsin tontille.

b) että lautakunta toimittaa esityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.

Päätös