

Oikaisuvaatimus maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 27.4.2026, § 8

TEKL 17.06.2026
466/10.00.02/2026

Valmistelijat

kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,
maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Loviisan Ampumaseura on jättänyt 10.5.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen maanvuokrauspäätökseen, koskien heidän hallinnoimaansa vuokra-aluetta osoitteessa Rekyylitie 1, Loviisa. (Liite 1).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Valittaja toteaa, että vuokrauspäätöksen seurauksena seuran toiminta vuokra-alueella päättyy vuoden 2026 jälkeen ja vaatii asian oikaisua.

Valittaja on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut oikaisemista seuraavin perustein:

1. Maankäyttöinsinöörillä ei ole pätevyyttä arvioida ampumaradan turvallisuuskysymyksiä. Valittaja vaatii laaja-alaista keskustelua käyttäjien (800 henkilöä) kanssa. Turvallisuutta voitaisiin parantaa.
2. Korvaavaa ampumarata-aluetta ei ole vielä löydetty ja toiminnan loppuminen nykyisellä paikalla aiheuttaisi katkon ampumaratatoimintaan.
3. Valittajan mukaan viranhaltijapäätös käy Valtioneuvoston ampumaratatoiminnalle asettamia tavoitteita vastaan. Päätös johtaa reserviläisten, poliisien ja ydinvoimalaitoksen turvallisuushenkilöstön toimintaedellytysten tietoiseen heikentämiseen.
4. Ikääntyvien metsästäjien toimintaedellytykset ja hirvenmetsästyksen edellyttämät lakisääteiset ampumakoheet jäävät toteutumatta. Tämä saattaa johtaa aktiivisten metsästäjien vähentymiseen ja hirvieläintuhojen (metsätuhot, liikenneonnettomuudet) lisääntymiseen.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Tulkinta siitä, mitä päätös koskee, on virheellinen. Valittaja tulkitsee, että vuokrauspäätös (Liite 2) sisältää ratkaisun ampumaratatoiminnan lopettamisesta.

Päätös-kohdassa päätetään vuokrata alue vuodelle 2026 ja todetaan, että vuokrasopimuksen päättyessä menetellään, kuten 22.12.2025 osapuolten allekirjoittamassa sopimuksessa on kirjattu (Liite 3). Kyseessä ollessa jatkovuokraus vanhan sopimuksen hengessä, päätös ei tuo mitään uutta ratkaisua muuhun kuin vuoden 2026 vuokra-aikaan, eikä siten myöskään päättä olla jatkamatta sopimusta vuoden sen jälkeen.

Perustelut-kohdassa maankäyttöinsinööri on tuonut ilmi niitä seikkoja, jotka vaikuttavat vuokrauksen lyhytaikaisuuteen ja millä tavoin asiaa arvioidaan maankäytön kannalta. Vuokralaisen kanssa on jo aiemmin käyty keskustelua ampumarata-alueen vuokrauksen tulevaisuudesta, ja että edellytyksiä vuoden 2026 jälkeen vuokraamiselle ei todennäköisesti ole, koska meneillään olevat mittavat datakeskusten rakennushankkeet ampumarataa ympäröivissä teollisuuskortteleissa edistyvät. (Liite 4.) Erään hankkeen edustaja on todennut ampumaradan sijainnin olevan jo nyt turvallisuusriski ja ilmoittanut myös kirjallisesti, että toimintaedellytykset

hankkeen edistämiseksi vaarantuvat jo rakennusvaiheessa, mikäli ampumaratatoiminta naapurissa jatkuu.

Vastauksia valittajan esittämiin perusteluihin:

1. Maankäyttöinsinööri ei voi käydä laaja-alaista keskustelua maanvuokrausasiassa, vaan asiasta on neuvoteltu sopimuksen sisällön yhteydessä asianosaisten vuokralaisen edustajien kanssa ja he ovat allekirjoittaneet sopimuksen jo 22.12.2025. Ei ole myöskään tarkoituksenmukaista, että maankäyttöinsinöörin pitäisi arvioida ampumaradan turvallisuusasioita, jotka käydään kuitenkin läpi ympäristöviranomaisen lupaprosessin yhteydessä. Tästä ei ole päätetty.
2. Mahdollisen korvaavan alueen löytyminen ja toteutumisaikataulu ei liity nykyiseen vuokrasopimukseen.
3. Valtioneuvoston tavoitteet ampumaratatoiminnalle eivät velvoita maanvuokrasopimuksen jatkamiseen nykyisellä paikalla.
4. Ikääntyvien metsästäjien saavutettavuusedellytykset tai riistaeläinten kannan kasvaminen eivät liity maanvuokrasopimukseen.

Edellä mainituista seikoista ei ole myöskään tehty päätöstä maanvuokrauspäätöksen yhteydessä.

Yhteenveto

Päätöksenteossa esitettyjen perusteluiden tarkoitus on avata asian taustoja ja alustaa päätöstä. Tässä tapauksessa perustelut-osiossa esitetyt seikat on tuotu avoimuuden ja kokonaisuuden nykytilanteen havainnollistamisen vuoksi esiin, vaikka ne eivät olekaan varsinaisia päätöksiä. Vuokrauspäätöksessä on päätetty ainoastaan alueen vuokraamisesta ja todettu sopimuksen noudattamisesta vuokra-ajan päättyessä.

Vuokrasopimus on osapuolten hyväksymä jo ennen vuokrauspäätöstä 22.12.2025 päivätyn vuokrasopimuksen allekirjoituksin. Vuokrauspäätöksen viivästyttämisessä pitkälle vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen on kyse inhimillisestä erehdyksestä. Normaali menettelytapa olisi, että vasta vuokrauspäätöksen lainvoiman jälkeen allekirjoitetaan vuokrasopimus. Päätös voidaan tehdä myös sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, mutta se on kaupunkia sitova vasta siihen liittyvän päätöksen saadessa lainvoiman. Vuokrausta on kuitenkin jatkettu katkeamatta sopimuksen hengessä ja vuokralainen on käyttänyt aluetta ampumaratatoimintaan myös vuoden 2026 aikana sopimus pohjaisesti. Kaupunki on tilannut selvityksen maaperän pilaantumisen ampumarata-alueella, joka on osa vuokranantajan vastuunkantoa sopimuksen noudattamisessa maaperän puhdistamisen suhteen vuokrasopimuksen päättyessä. Näin ollen voidaan katsoa, että osapuolet noudattavat tosiasiallisesti sopimusta, johon tässä kyseessä oleva viranhaltijapäätös liittyy.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä edellä mainittujen seikkojen perusteella.

Liitteet:

Liite 1 Oikaisuvaatimus, Loviisan Ampumaseura ry. 10.5.2026

Liite 2 Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 8/2026

Liite 3 Maanvuokrasopimus ja liitekartta

Liite 4 Datakeskushankkeet Itäisessä liittymässä, teemakartta (kaupunkisuunnitteluosasto)

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja jättää voimaan maankäyttöinsinöörin tekemän vuokrauspäätöksen Loviisan Ampumaseuralle ajalle 1.1.–31.12.2026.
Päätös	
Jakelu	Loviisan Amupumaseura ry. Maankäyttöinsinööri