

14. 04. 2026

OIKAISUVAATIMUS

1. Oikaisuvaatimuksen tekijät:



2. Päätös, johon haetaan oikaisua:

Loviisan kaupungin Teknisen lautakunnan päätös 26.03.2026 § 41

Diaarinumero 845/10.03.02.01/2025

Asia koskee hulevesistä aiheutunutta vahinkoa kiinteistöllä

3. Oikaisuvaatimusviranomainen:

Loviisan kaupunki / Tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa kuntalain 134 §:ssä säädetyssä määräajassa ja se kohdistuu lautakunnan päätökseen, johon kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on ensisijainen muutoksenhakukeino.

4. Vaatimus:

Vaadimme, että teknisen lautakunnan päätös oikaistaan ja asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Uudessa valmistelussa on:

1. täytettävä hallintolain mukainen selvittämisvelvollisuus,
2. otettava huomioon kaikki asianosaisen toimittamat todisteet (kuvat, videot, kirjallinen aineisto),
3. arvioitava hulevesijärjestelmän **toiminnallinen kapasiteetti**, ei ainoastaan sen rakenteellinen kunto, sekä
4. tehtävä **puolueeton, ulkopuolisen asiantuntijan laatima vahinkokartoitus** kiinteistöllä mahdollisista tulvien aiheuttamista rakenteellisista vaurioista (mm. alapohja ja välipohja), kaupungin kustannuksella.

5. Perustelut

5.1 Kunnan lakisääteinen vastuu katualueiden hulevesistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) hulevesisäännösten (MRL 103 a–103 o §) mukaan kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnan järjestämisestä, mukaan lukien katualueet ja niihin liittyvät hulevesikaivot. Kunnan velvollisuutena on huolehtia siitä, että

hulevesijärjestelmät mitoitetaan ja pidetään kunnossa siten, etteivät ne aiheuta haittaa kiinteistöille.

Vaikka rakentamista koskevat säännökset siirtyivät 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakentamislakiin (751/2023), hulevesien järjestämistä vastuu katualueilla säilyy kunnalla alueidenkäyttöä koskevassa sääntelyssä. Lainsäädäntöuudistus ei poista kunnan vastuuta katualueiden hulevesijärjestelmien toimivuudesta.

5.2 Katujen kunnossapitovelvollisuus

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) mukaan kunnalla on velvollisuus huolehtia katujen ja niihin kuuluvien kuivatusjärjestelmien kunnossapidosta. Hulevesikaivot ja sadevesiviemärit ovat osa kadun kuivatusjärjestelmää.

Kun katualueen kuivatus ei toimi tavanomaisissa sateissa, kunnossapitovelvollisuus ei ole täyttynyt. Tässä asiassa kadun kuivatus ei ole toiminut normaalien sateiden aikana, eikä kyse ole ollut yksittäisestä poikkeuksellisesta tapahtumasta.

5.3 Hulevesikaivojen ja järjestelmän toiminnallinen riittämättömyys

██████████ katualueella sijaitsevat Loviisan kaupungin vastuulla olevat hulevesikaivot eivät ole toimineet tarkoitetulla tavalla. Sekä normaalien sateiden että rankkasateiden aikana katualueelle kertyneet hulevedet eivät ole ohjautuneet kaivoihin, vaan vesi on noussut kadulle ja virrannut kiinteistöille ██████████ Tämä on tapahtunut toistuvasti ja on dokumentoitu ainakin vuodesta 2023 alkaen.

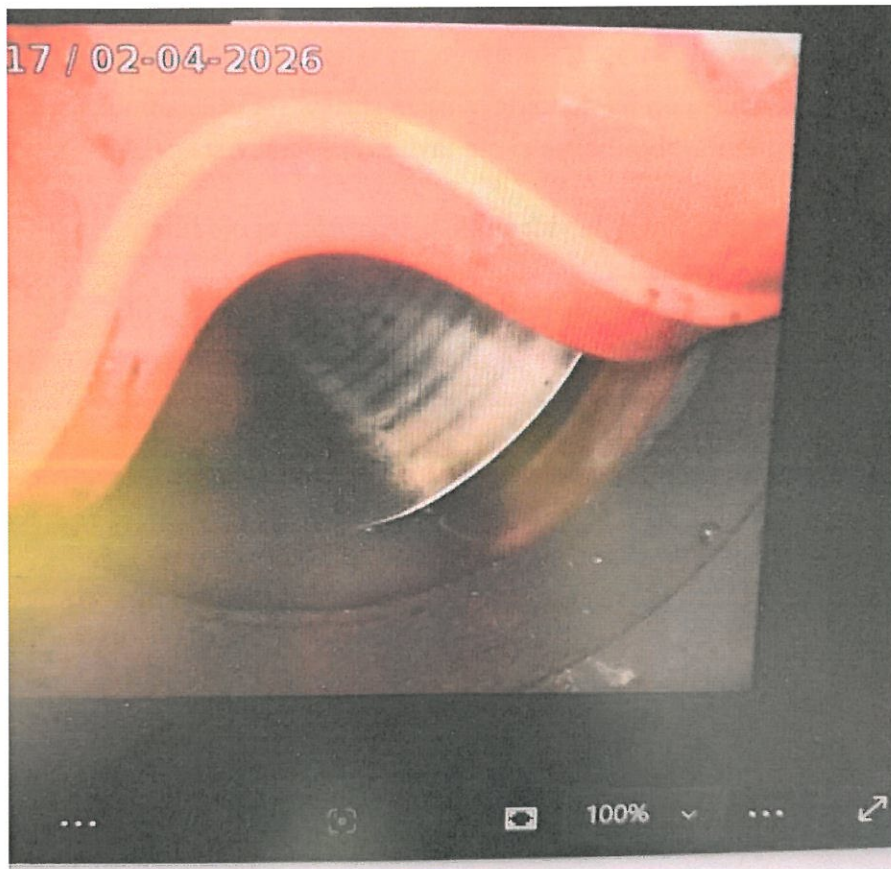
Kaupungin infrastruktuuripäällikkö ja vesiliikelaitos ovat kirjallisesti todenneet, että Pitkäkujan runkolinjan kapasiteetti on riittämätön. Lisäksi kaupunki on asentanut hulevesikaivoon kiinteistön vieressä **tilapäisen pumppaamon**, jolla vedet johdetaan kiinteistön yli Rantatielle. Tämä toimenpide on selkeä osoitus siitä, että hulevesijärjestelmän kapasiteetti ei ole ollut riittävä katualueella.

5.4 Päätöksen ja kaupungin oman toiminnan välinen ristiriita

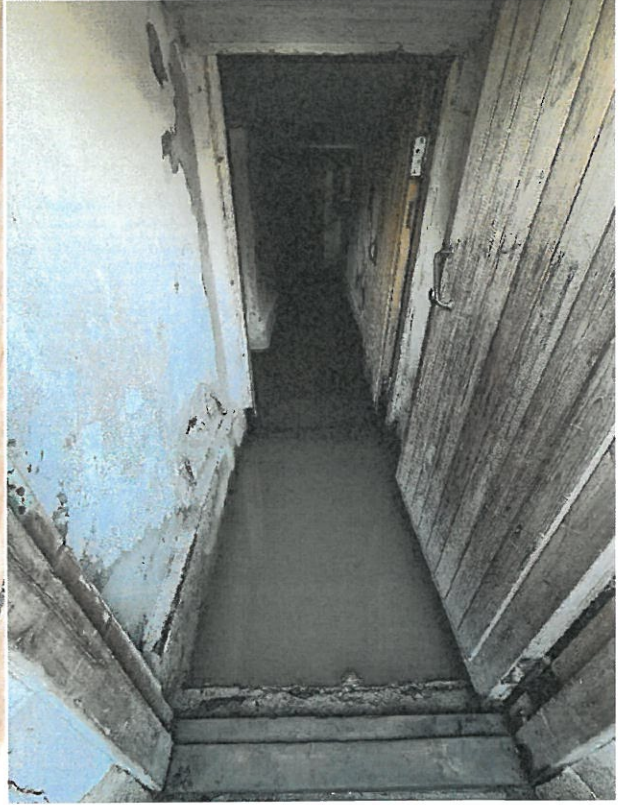
Teknisen lautakunnan päätöksessä todetaan, ettei hulevesiviemäreissä ole rakenteellisia vikoja eikä kaupunki ole laiminlyönyt kunnossapitoa. Samanaikaisesti kaupunki on kuitenkin ryhtynyt poikkeuksellisiin teknisiin toimenpiteisiin (tilapäinen pumppaus), mikä osoittaa, että järjestelmä ei toimi tarkoituksenmukaisesti.

Hallintolain 6 §:n mukainen yhdenvertaisuus- ja johdonmukaisuusperiaate edellyttää, että viranomaisen toiminta on loogista ja ristiriidatonta. Kaupunki ei voi toisaalta myöntää hulevesijärjestelmän toimimattomuuden teknisillä toimenpiteillä ja toisaalta kiistää vastuutaan hallintopäätöksessä ilman ristiriidan asianmukaista selvittämistä.

5.5 Hallintomenettelyssä tapahtuneet virheet



Kuva: "tulppa" hulevesikaivossa (Mariegatan 9)



Kuvat: 3.7.2023 (yv), 11.8.2024 (yo), 27.9.2024 (av)



Kuva: 2.8.2025



Kuva: 18.9.2019



Kuvat: 2.8.2025

