



434-409-2-47

434-11-1167-7

KAUPPAKATU

434-11-1167-2

Oleva asuinrakennus  
1508 m<sup>2</sup>  
KAUPPAKATU 3  
07910 VALKO

434-11-1167-5

sr I 1/2

A1L  
e=0,4

2.

~12000

~9800

7.

Uudisrakennus: Pihasauna  
11.

434-11-1167-1

8.

Oleva piharakennus

10.

LAINANRAKENTAJANTIE

434-409-2-117

Kaavatunnus : 434 AM11 33  
Kaavan tyyppi: Asemakaava  
Kaava lainvoimaiseksi: 23.05.1992

A1L

Yhdistetty asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

Rakennusala.

sr

Korjaustoimenpiteitä suoritettaessa on rakennusten historiallinen asu pyrittävä säilyttämään tai palauttamaan.

## KERROSALA LASKELMA:

KIINTEISTÖN RAKENNUSOIKEUS: 0,4 x 1508m<sup>2</sup> = 603 k-m<sup>2</sup>KÄYTETTY KERROSALA: 357 k-m<sup>2</sup>UUDISRAKENNUS: 6.6 k-m<sup>2</sup>JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS: 239.4 k-m<sup>2</sup>

## POIKKEAMISET SÄÄNNÖKSISTÄ:

- VÄHÄINEN POIKKEAMA, KAAVAN RAKENNUSALUEEN ULKOPUOLELLE RAKENTAMINEN.

SAUNARAKENNUKSEEN KANTOVESI + HARMAAVESISUODATIN.

kaup.osa/kylä 434	kortteli/tila 11	tontti/RNO 1164-4	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Pihasauna Uski Kauppakatu 3 07910 Valko			Piirustuksen sisältö Asemapiirros Mittakaava 1:500
Suunniteluala		Piirustuksen numero	Rak. osa
<b>Rakennussuunnittelu CARLING OY</b>		<b>ARK</b>	<b>1 / 1</b>
Päiväys	Suunn.	Piirt.	Hyv.
5.5.2026	Mika Carling	Mika Carling	Työn numero
			Muutos