



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Omakotitalojen korttelialue, jonka tonteille saa rakentaa enintään kaksihuoneistaisen asuinrakennuksen sekä erillisen talousrakennuksen. Mikäli tontti on suurempi kuin 1100 m² saa sille rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta.

Yhdistettyjen asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa paloaseman.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Paikalliselta kannalta kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja alueella voimakkaasti leimaavan rakennuksen rakennusala. Rakennusalaalla olevaa rakennusta ei ilman perusteltua syytä saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa. Korjaustoimenpiteitä suoritettaessa on rakennusten historiallinen asu pyrittävä säilyttämään tai palauttamaan.

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för egnahemshus. På tomterna får bostadsbyggnad med högst två lägenheter samt en separat ekonomibygnad byggas. Ifall tomten är större än 1100m² får två separata bostadsbyggnader byggas.

Kvartersområde för förenade bostads- och affärsbyggnader.

Område för närrekreation.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får en brandstation byggas.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Kvartersgräns.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna våningstal i byggnader.

Bräktalet efter den romerska siffran anger i vindsvåning tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.

Tomtexploateringstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan byggnaden bör tangera.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Körförbindelse inom området.

Byggnadsyta för lokalhistoriskt värdefull byggnad, som kraftigt påverkar miljön. På byggnadsytan befintlig byggnad får inte utan motiverad orsak rivas eller dess utseende ändras. Vid renovering bör byggnadernas historiska utseende bevaras eller återställas.

- A0
- A1L
- VL
- ET
- ETP
- ...
- 11
- 1173
- KAUPPAKATU
- II
- 11/2
- e=0,3
- ajoyhteys
- SR



**ASEMAKAAVAN MUUTOS
ÄNDRING AV STADSPANEN**

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan kortt. 1162, 1164, 1165 ja 1173 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella poistuvat kortt. 1162 ja 1165.

Stadsplaneändringen berör kvarteren 1162, 1164, 1165 och 1173 samt katu- och parkområden i 11. stadsdelen.

Genom stadsplaneändringen bortfaller kvarteren 1162 och 1165.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.82 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.		Stadsplanens baskarta uppfyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (493/82) av den 24.6.82.	
Loviisa 4.11.91 Loviisa	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Kalevi Ansaari
Kaupunkirakennelautakunta Stadsstrukturrådet	17.10.91	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	15.01.92
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	04.11.91 07.01.92	Lääninhallitus vahv. Länsstyrelsen fastst.	03.04.92
Loviisa 4.11.91 Loviisa		Kuulutettu Kungjord	23.05.92
Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt	Aulis Tynkkynen	Mittakaava Skala	1:1000
		Kohde Projekt	AM 11-33
		Arkistotunnus Arkivsignum	Iaa 211