

Kiinteistön 434-409-2-110 Sydvestsol vastaanotto kaupungille lahjana

KH 18.05.2026 § 160
503/02.07.02/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, 0440 555 403 ja
hallintojohtaja Tomas Määttä, 0440 555 216

Kaupunkisuunnittelu on käynyt vuonna 2025 maanhankintaneuvotteluita Loviisanlahden rannalla noin kolmen kilometrin etäisyydellä Kuningattarenrannan asuinalueesta sijaitsevan virkistysalueen ostamisesta. Kiinteistön RN:o 434-409-2-110 omistaja on neuvotteluiden yhteydessä kaupan sijasta tarjoutunut lahjoittamaan kaupungille omistamansa kiinteistön RN:o 434-409-2-110 Sydvestsol Loviisan asukkaille virkistyskäyttöä varten.

Kiinteistöllä on 3 palstaa, jossa maapinta-alaa yhteensä 9 111 m² sekä vesipinta-alaa 15 580 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Saaristotie 349, Loviisa. Kiinteistön alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2008. Kiinteistö on osoitettu osayleiskaavassa kaavamerkinnällä VR-1 (Retkeily- ja ulkoilualue) sekä M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alue on osoitettu esityslistan liitteenä olevassa karttaliitteessä lilan värisellä reunavärillä. Toisesta liitteestä käy vielä havainnollisemmin ilmi lahjoituksen kohteena olevan kiinteistön sijainti Loviisanlahden rannalla.

Luovutuksen kohteena oleva kiinteistö muodostuu retkeilyyn tarkoitettusta saaresta ja mantereen puolella olevasta maa- ja metsätalousalueesta sekä saaren länsipuolella olevasta vesialueesta. Matalan veden aikaan saareen pääsee mantereelta kävelemällä. Kohdealueella saarella on joitakin rakennusten jäänteitä, joten retkeilykäytön edistämiseksi tulisi aluetta hieman siistiä. Pääosin alue on luonnontilassa. Ei ole tiedossa, että alueella olisi pilaantuneita maa-alueita. Voidaan arvioida, että kaupungille ei koidu saatavaan hyötyyn nähden mainittavaa riskiä alueen vastaanottamisesta.

Virkistysalueen toteuttaminen kuuluu kaupungin tehtäviin, joten lahjoituksen vastaanottaminen on tarkoituksenmukaista.

Maan luovuttaminen lahjakirjalla rinnastetaan kiinteistön kauppaan. Mikäli kaupunki päättää ottaa alueen virkistyskäyttöön tarkoitettuna lahjana vastaan, noudatetaan luovutuksessa samoja muotosäännöksiä kuin kiinteistön kaupassa. Lahjoitus tapahtuu kirjallisella lahjakirjalla.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön 27 §:n kohdan 13 mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää perinnön hakemisesta ja kaupungille uskotun valtion perinnön vastaanottamisesta sekä antaa kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevat tarpeelliset ohjeet, ellei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty taikka kaupunginvaltuusto muuta päättänyt. Lahjoituksen vastaanottamisesta ei hallintosäännössä siten ole täysin selkeää toimivaltakirjausta, joten asia on syytä tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi. Lahjoituksen vastaanottaminen voidaan tässä tapauksessa rinnastaa perinnön vastaanottamista koskevaan tilanteeseen, joten toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Liitteet
Liitekartta
Lahjakirjan liitekartta

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki ottaa esittelytekstissä ja liitekartalla tarkemmin yksilöidyn kiinteistön RN:o 434-409-2-110 vastaan lahjana. Lahja otetaan kokonaisuudessaan vastaan virkistysalueeksi. Kaupunki sitoutuu siihen, että lahjoitusaluetta ei käytetä tai kaavoiteta muuhun käyttöön. Luovutuskirja lahjoittajan ja kaupungin kesken allekirjoitetaan sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.