
Tekninen lautakunta

Aika 05.05.2026 klo 16:30 -

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina ja hybridikokous

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria Holmström Eeva Sundman Ria Mäntysaari Maaria Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut	Tomas Björkroth Lohenoja Meri Skogster Leif Kallionpää Onni Nina Aro Pekka Stenius Keni Albrecht Marko Luukkonen Elina Hynninen	kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja infrastruktuuripäällikkö tilapäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö sihteeri

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Poikkeamislupa (RakL 57. §), yhdystie 1585 ja tontti 434-10-1068-1, Itäinen liittymä 4, 07940 LOVIISA	6
5	Viranhaltijapäätökset	9
6	Muut asiat	10

Tekninen lautakunta

05.05.2026

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 05.05.2026

Ehdotus Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

05.05.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

TEKL 05.05.2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Veli-Matti Mettinen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 8.5.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta

05.05.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

TEKL 05.05.2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun
asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

05.05.2026

4

Poikkeamislupa (RakL 57. §), yhdystie 1585 ja tontti 434-10-1068-1, Itäinen liittymä 4, 07940 LOVIISATEKL 05.05.2026
474/10.03.99.02/2026

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa toiselle tonttiliittymälle yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4).

Hakemus on jätetty 29.4.2026 Loviisan kaupungin käsiteltäväksi.

Sijainti: Yhdystie 1585 on Valtatie 7:n ja Pietarintien välinen tie, Itäinen liittymä. Osoitteessa Itäinen liittymä 4 oleva tontti 434-10-1068-1 on pinta-alaltaan noin 6 hehtaaria. Kyseinen tontti on vuokrattu kaupungilta Nova Complex (Finland) Holdco Oy:lle.

Rakennushanke: Hakija hakee poikkeamista asemakaavasta uutta tonttiliittymää koskien. Asemakaavassa on osoitettu yksi tonttiliittymä, joka on asemapiirroksessa esitettyssä suunnitelmassa pohjoisempi tonttiliittymä. Tämän lisäksi haetaan lupaa toiselle tonttiliittymälle edellä mainittua liittymää etelämmäs.

Hakijan perustelut: Perusteluna hakija on tuonut esiin, että molemmat liittymät ovat hankkeelle tärkeitä ja hanke ei voi edetä ilman kahta liittymää. Eteläisempi liittymä toimisi pääliittymänä, pohjoisempi asemakaavan mukainen liittymä toimisi varaliittymänä.

Kaavatilanne: Voimassa olevassa asemakaavassa (22.6.2010) kortteli on TY, Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille on osoitettu asemakaavassa yksi liittymä yhdystieltä 1585.

Naapurien kuuleminen: Tontin ja sitä ympäröivien kiinteistöjen omistaja on Loviisan kaupunki. Yhdystie 1585 on valtion omistama.

Viranomaisten kuuleminen: Asiassa on kuultu Uudenmaan elinvoimakeskusta, jonka lausunto on hakemuksen liitteenä (28.4.2026). Keskukseen lausunnon mukaan asemapiirroksessa esitetty toinen tonttiliittymä on mahdollinen. Se tulee kuitenkin toteuttaa liikenneturvallisuuden johdosta normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

Pohjoisempi liittymä siirtyisi hieman nykyisestä paikasta. Liittymän sijainti tulkitaan kuitenkin asemakaavan mukaiseksi.

Tekninen lautakunta

05.05.2026

Molemmille liittymille tulee hakea liittymälupaa Elinvoimakeskuksen ohjeistuksen mukaisesti.

Asiassa on kuultu myös Loviisan kaupungin rakennusvalvontaa, jolla ei ole huomautettavaa asiaan.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Toinen tonttiliittymä on tarpeen, jotta hakija voi toteuttaa hankkeensa. Poikkeamisen katsotaan olevan voimassa olevan asemakaavan hengen mukainen, eikä vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Liikenteellisesti poikkeamisella on vaikutuksia. Uudenaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto on arvioinut lausunnossaan asiaa ja hyväksyy toisen eteläisemmän liittymän toteuttamisen. Lausunnossa edellytetään, että liittymä toteutetaan tällöin normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

Johtopäätökset: Loviisan kaupunki sallii toisen ajoliittymän rakentamisen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4). Se tulee toteuttaa normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): Poikkeaminen voidaan myöntää, koska lain edellytykset täyttyvät ja luvan myöntämistä voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, Itäinen liittymä korttelinumeroitten muutos.

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Tekninen lautakunta

05.05.2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta sallii toisen ajoliittymän rakentamisen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4). Se tulee kuitenkin toteuttaa normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, minä aikana ratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinvoimakeskus
Lupa- ja valvontavirasto

Tekninen lautakunta

05.05.2026

5**Viranhaltijapäätökset**

TEKL 05.05.2026

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Maankäyttöinsinööri:

Maa-alueen vuokraaminen määräajaksi ampumaratatoimintaa varten, Rekyylitie, Loviisa,
27.4.2026 § 8/2026

Alueen uudelleen vuokraaminen VOM Suomi Oy:lle,
27.4.2026 § 9/2026

Korttelin osan vuokraaminen 8. kaupunginosan korttelissa 807,
kiinteistö 434-401-6-77,
30.4.2026 § 10/2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Tekninen lautakunta

05.05.2026

**6
Muut asiat**

TEKL 05.05.2026

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös