

City / Kaupunki	LOWISA
Land Parcel Number / Kiinteistönumero	434-005-1087
Land Use Area / tontinala	6.0043ha
FAR	0.40
Building Use Right Area / Rakennusoikeus	2403m ²

Serial Number	Name/Nimi	Region/Krs	Area (SMU)	Indicator Table / Laajuustiedot		Yellow reg. 2023 9 §	Grey region	Unit	
				Single Unit/ Yks.	Total/ Yht.				
RAK1	Data Center/ Datakeskus	Roof/Katto	0/F	20296.15				↔	
			Roof/Pikif. /Kattot.	48.36		31.98		16.38	↔
RAK2	110KV Substation/ Muuntorakennus	Roof/Pikif. /Kattot.	0/F	397.08		397.08		↔	
			Total/Yht.	20741.59		20725.21		16.38	↔
RAK3	O&M Building/Hallintorakennus	Roof/Pikif. /Kattot.	0/F	65.00		65.00		↔	
			Total/Yht.	65.00		65.00		↔	
RAK4	Diesel Generator Container/ Varavainekontti	Roof/Pikif. /Kattot.	0/F	39.00	39.00	44.00	1716.00		↔
			Total/Yht.	1716.00				1716.00	↔
RAK5	Dummy Load/Valkuorna	Roof/Pikif. /Kattot.	0/F	39.00	39.00	5.00	195.00		↔
			Total/Yht.	195.00				195.00	↔
RAK6	Parallel Generator Mobile Cabin/ Riinan kytkettävä varavainekontti	Roof/Pikif. /Kattot.	0/F	48.78	48.78	1.00	48.78		↔
			Total/Yht.	48.78				48.78	↔
RAK7	Gate Room/Porttirakennus	Roof/Pikif. /Kattot.	0/F	24.00		24.00		↔	
			Total/Yht.	24.00		24.00		↔	
Total/Yht.				22813.37				↔	
FAR/Tehokkuusluku				0.38				↔	

- Legend and Description / Selitteet:**
- Land use red line / Tontinraja
 - Newly built buildings / Uudisrakennus
 - Steel platform / Terassaso
 - Ev parking space / Sähköauton latauspaikka
 - Parking space / pysäköintipaikka
 - Accessible parking space / Esteetön pysäköintipaikka
 - Accessible parking space / Hätäajoneuvon pysäköintipaikka
 - Rainwater storage and regulation tank / Hulevesien varastus- ja säätöallas
 - Septic tank / Seostuslaitteisto
 - Site roads / Ajoinat
 - Boundary wall / Raja-aita
 - Natural slope / luiska
 - Retaining wall / Takamuri
 - asf asphalt area / asfaltti
 - vss Civil shelter / Viestinsuoja
 - entrance and exit / Sisäkäytävä
 - Site entrance and exit / Sisäkäytävä alueelle
 - Intake water meter / Tulovesimittari
 - Green area / Viheralue
 - Gravel pavement / Sorapölyllyste
 - Sidewalk / Jalkakäytävä
 - Fencing for internal facilities and their entrances/exits / Sisäisten alueiden aita, ja niiden portit
 - Indoor floor elevation of building / Lattiataso
 - Betula pendula / Koivu
 - Site elevation / Maanpinnantas
 - Dimension annotation / Mittaviiva

Site area: 6.0043ha / Tontin pinta-ala: 6.0043 ha
 FAR: 0.4
 Permissible Building Area of the Plot/Tontin sallittu rakennusala: 2403m²
 Data Center / Datakeskus: 20725 m²
 O&M Building / Hallintorakennus: 193 m²
 Substation / Muuntorakennus: 65 m²
 Gate room / Porttirakennus: 24 m²
 Total Building Area / Rakennettava kerrosala yhteensä: 22797 m²
 Remaining Permissible Building Area / Jäljellä oleva sallittu rakennusala: 1233 m²
 Comparable building area according to RAK 151/2023 9 § / RAK 151/2023 9 §:n mukainen vertailuvuoro: 22600 m²

Parking Space Calculation / Autopaikkalaskelma:
 Parking Requirements for Data Center Buildings / Viestinsuojat
 Datakeskusrakennuksille: 1 parking space per 100 m² × 20725.21m² × 1/100 = 211AP
 Parking Requirements for Office Buildings / Viestinsuojat toimitusrakennuksille:
 1 parking space per 100 m² × 193 m² × 1/100 = 20 AP
 Total/ Yht: 411AP
 Designed quantity/Summiteltu: 411AP, including 4 electric vehicle charging parking spaces (accounting for 10% and 1 accessible parking space (for people with disabilities)/ Sisällytetään 4 sähköautonlatauspaikkaa (10%), ja yksi esteettömällä pysäköintipaikka.
 Bicycle Parking Spaces/Pöykkipöykkipaikat: 11 PP (1PP per 10 users/käyttäjää, calculated as 110 users/ laskettu 110 käyttäjän mukaan)

Paloturvallisuus:

Datakeskus
 Paloluokka P1
 Saavutettavuus ST2-3
 Palokuormaryhmä: yleisesti alle 600 MJ/m²
 Varustollat, enintään 50m²: 600-1200 MJ/m²
 Varustollat, yli 50m²: yli 1200 MJ/m²
 Kiinteistöön asennetaan automaattinen hälytyskeskus kytketty paloilmoitin. Automaattinen sammutuslaitteisto kattaa kaikki rakennuksen tilat (työnväylä SFR, kytkentätiloissa (NB) kaasusammutuslaitteisto) Korkean ja köyriksen savunpoisto koneellinen, alitilaprosentti 0,5%, savunpoistotaso II. Korkean ja köyriksen pelastustietojen toimintatila. Porrashuoneiden savunpoisto hoidetaan painovoimaisesti kaulaluukautavan savunpoistokanalan tai -ikkunan kautta. Teknisten tilojen ja työpaikkatilojen savunpoisto hoidetaan painovoimisesti käsin avattavien ovien kautta, yhdyntien käytävien koneellista savunpoistoa. SFR sijoitetaan paloilmoituskeskukseen välittömään läheisyyteen.

Hallintorakennus

Paloluokka P2
 Saavutettavuus ST2-3
 Palokuormaryhmä: yleisesti alle 600 MJ/m²
 Kiinteistöön asennetaan hälytyskeskukseen kytketty paloilmoitin. Automaattinen sammutuslaitteisto kattaa kaikki rakennuksen tilat. Savunpoisto hoidetaan painovoimisesti sekä käsin avattavien ovien ja ikkunoiden, että sähköisesti kaulaluukautavien savunpoistokanavien ja -luukujen kautta. Savunpoiston mitoituspääntee 0,5%, savunpoistotaso II. Korkean ja köyriksen pelokan toimintatila.

Muuntorakennus

Paloluokka P3
 Saavutettavuus ST2
 Palokuormaryhmä: yleisesti alle 600 MJ/m², muuntajatilat muuntajatyypin mukaan
 Osavalmuuttajat alle 600 MJ/m², sijoittajat yli 1200 MJ/m²
 Varustotteen hälytyskeskukseen kytketty paloilmoitin ja alukuormatiedoilla. Savunpoisto painovoimisesti käsitettävien ikkunoiden ja ovien kautta.

Yleisesti
 Rakennukset varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, automaattisilla paloilmoittimilla ja alukuormatiedoilla. Pilapölypoistit standardin SFS EN 671-1 mukaan, leveys 25mm, pituus 30m. Käsitettävien välietien 60x1800 tehoikkunavaihtosäätimien, sijoitetaan min 1/200m². Herkkien laitteiden tilojen sijoitetaan ainostaan O2 häikäisumittimiin, teholuokkaa S98.

Yhteystiedot: ETELÄ-KESKI
 Koulukatu 10, 00200
 Puhelin: 09 251 511
 www.ramboll.fi

Revizija / Revisiija	1008	Revizija / Revisiija	1008
Projektin nimi / Projektitunnus	UUDISRAKENNUS	Projektin nimi / Projektitunnus	UUDISRAKENNUS
Projektin nimi ja osoite	Novo Complex	Projektin nimi ja osoite	Novo Complex
Site plan / Asemapiirros		Site plan / Asemapiirros	
Scale	1:500	Scale	1:500

Iläinen Littyjä 4, 07940 Loviisa

RAMBOLL

Design / Suunnittelu: Hannu Mäkelä, Arkkitehti SAFA
 Drawing / Piirustus: Arko, ES1006533
 Date / Päivä: 25.03.2024