



Lovisa

Lovisan itäisen liittymän asemakaava

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jota ympäröivät asuun ja toimintaan liitettävät erityisiä vaatimuksia.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT** Maanhen alue.
- LTA** Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Rakennusalueen kerrosalaneliömittä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen vesikaton yläpinnan kokonaiskorkeus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa pöytä- ja keuhkokuoron rakennuksen lisäksi pöytä- ja keuhkokuoron vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskiinjasta.
- Istutettava puuri.
- Ulkolatureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeytys.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

10
1045

105800
IV

CLT
Rakennusala.

pi
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pöytä- ja keuhkokuoron rakennuksen lisäksi pöytä- ja keuhkokuoron vähintään 60 metrin päähän kantaverkon johdon keskiinjasta.

o o o o
Istutettava puuri.

o o o o o o
Ulkolatureitti.

o o o o
Johtoa varten varattu alueen osa.

o o o o
Eritasoristeytys.

o o o o
Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Yleisiä määräyksiä:

Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelta on laadittava ohasuunnitelma, jossa on osoitettu puuri, hulevesien käsittely ja korttelin sisäisten ajoväylien sekä mahdollisen alueen toteutustapa sekä maanpinnan korkeusasema.

Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesä imeyttävien ja yrittäen mahdollisimman rakennuksen pihatuon rakentamalla. Pihatuonin käyttöön on sijoitettava hulevesien käsittely- ja puhdistuslaitteita.

Raskaan liikenteen pysäköintialueella hulevedet on ohjattava hulevesien viivyyteen ja imeytykseen öljynerottimen kautta. Kattovedet on ohjattava viivyyteen ja imeytykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.

Korttelialueet saa alidra ja alidra tulee olla yhtenevä korttelialueella.

Istutettavan puurin puolen on oltava vähintään 3 metriä korkeita ja niiden välisä oia oia vähintään 15 metriä. Puurin voi toteuttaa myös puuryhmiä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden maanpinnan alueen istutusten kanssa. Pihatuonin osassa on esitettävä istutettavat puut ja niille nroittava kasvevaluista.

Voimajohtoaueella suoritettavia toimintoja rajoittaa johdonosittain luonnonolosuhteiden mukaiset okeudet. Toimintotiloin on haettava johdonosittain lupa.

Voimajohtoaueella oiaa toteutetaan pysäköintialueelle kuin voimajohtoaueen ulkopuolelle reunoja varten.

Voimajohtoaueella on suositeltavaa käyttää hulevesien käsittelyä ja imeyttämiseen. Hulevesien käsittelyyn liittyviä rakenteita ei saa toteuttaa pylväskalleilla, joka ulottuu 3 metrin päähän maanpinnasta pylväsrakenteista.

Voimajohtoaueella kekevat hulevesien jhtämisen ja käsittelysuunnitelmat tulee lähtetä hulevesien ajon ennen rakennustöiden aloittamista Fingrid Oy:lle lausumolle.

Asemakaava-alueella sijoitettavien toiminto- ja liikelaisten maanpinnan rakenteiden, ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei osanuu- raso ylitä 45 db:n päiväajavaava.

Lovisa

Detailplan för Lovisa östra anslutning

- Kvarterksområde för industriflyggnader, där möjlighet finns att utnyttias för verksamhets art.
- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- Område för landsväg.
- Kvarterksområde för godstrafikterminal.
- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
- Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelnummer.
- Kvarternummer.
- Byggnadsräff i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, byggnaden eller en del därav.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där det förutten bygglovsansökan för huvudsakligen bindningsformen för placeras en försäljningsplats för drivmedel. Försäljningsplatsen för drivmedel skall placeras på minst 60 meters avstånd från stamnätets mättinge.
- Trädrad som skall planteras.
- Fruktträd.
- För ledning reserverad del av område.
- Planskild korsning.
- Ungfärdigt läge för in- och utfart.
- Alumäna bestämmelser:
- Innan bygglov beviljas skall en plan för gården utarbetas för kvarterksområdet i planen skall ingå planer för träd och skall planteras, för behandling av dagvattnet, för förbindelserna inom området, för eventuella staket och för markytans höjdläge.
- Dagvattnet skall behandlas inom kvarterksområdena genom konstruktioner för att absorbera dagvattnet och saktas ner dess avrinning. En dimensioneringskalkyl för behandlingen av dagvattnet skall ingå i planen för gården.
- På parkeringsplatsen för tung trafik skall dagvattnet styngas till uppställ- och absorbering inom en oljeträn- skiljare. Vatten från taken skall styngas till uppställ- och absorbering så att det inte blandas med vattnet från parkeringsplatsen innan det når oljetränsskiljaren.
- Kvarterksområdena får innehåsa och stängslet skall vara likformig i omföten.
- Träden i den rad av träd som skall planteras för vara minst 3 meter höga och avståndet mellan dem för höga högst 15 meter. Träden kan också planteras som klungor, som bilder en enhetlig helhet tillsammans med landskapsområdets planteringer. De träd som skall planteras och tillståndet väntandeflag för dem skall framföras i planen för gården.
- Åtgärder i kraftledningsområdet begränsas av kraftledningsgärens rättigheter i linje med miljöskydds- rätting. Agrens tillstånd skall an- sökas för åtgärder i kraftlednings- området.
- Parkeringsområdena får inte placeras i kraftledningsområdet förutom i kantzonens utanför ledningsgatan.
- Användning av kraftledningsområdet till behandling och absorbering av dagvattnet rekommenderas. Konstruk- tioner för att behandla dagvattnet får inte placeras i stopparens och sträcker sig 3 meter från strop- konstruktionerna utan jord.
- Planerna för avledning och behandling av dagvattnet för kraftledningsområden ska igod tid innan byggnadsarbetena inleds sökas till Fingrid Oy för utvärderande.
- Takkonstruktionerna, ytterväggarna samt fönstren och andra konstrukto- ner i kottors- och affärbyggnaderna som placeras på planområden ska vara sådana att bullerriktningen inte överstiger riktvärdet dagtid, vilket är 45 db.

22.6.2010	Lovisan tekninen lautakunta Tekniska nämnden i Lovisa 23.2.2010, § 13	Lovisan kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige i Lovisa 12.5.2010, § 78
Lovisan kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige i Lovisa 26.4.2010, § 129	Kuuluttettu Kungjord 22.6.2010	
Kaavantaajaja Utarbetare av planen	Timo Huhtinen Sifo Oy	Kaavasuunnittelija Planerare Jussi Jääsoja Sifo Oy
Lovisa Lovisa	Vs. kaupunginarkkitehti Stf. stadsarkitekt	Annett Naukkarinen
Mk Skala	Kohde Projekt	Arkistotunnus Arkivsignum