

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta päätti 10.9.2025 § 8 perustaa hankesuunnittelutyöryhmän uuden liikuntahallin hankkimiseksi Loviisaan.

Työryhmän tehtävänä on antaa ehdotus siitä, mihin liikuntahalli sijoitetaan sekä mitä suorituspaikkoja ja muita tiloja halliin tulee rakentaa.

Työryhmä koostuu lautakuntien, kaupunginhallituksen ja urheiluseurojen valitsemista jäsenistä ja lisäksi useista kulttuurin ja hyvinvoinnin sekä kaupunkikehityksen vastuualueiden viranhaltioista ja myös nykyistä liikuntahallia käyttävien koulujen edustajista.

Työryhmä on keskustellut paljonkin uuden liikuntahallin tulevasta sijainnista. Edellinen, marraskuussa 2023 työnsä lopettanut työryhmä ei silloin löytänyt parasta sijoituspaikkaa, joten paikan valitsemiseksi on tutkittu useita eri vaihtoehtoja rakennuspaikaksi. Liitteenä on Marko Luukkosen toimittama tutkielma kahdeksasta mahdollisesta sijoituspaikasta soveltuvuusarvioineen (liite 1).

Sijainnin suhteen nykyisten liikuntahallia käyttävien koulujen koululiikunnan toimiva järjestäminen sekä sopivimmat liikenneyhteydet nousivat tärkeimmiksi aiheiksi.

Perusopetuksen opetussuunnitelman (1.8.2026) mukaan vuosiluokilla 7–9 pääpaino on monipuolisessa perustaitojen soveltamisessa ja fyysisten ominaisuuksien harjoittamisen opiskelussa eri liikuntamuotojen ja -lajien avulla. Oppiaineessa tärkeitä ovat yksittäisiin liikuntatunteihin liittyvät positiiviset kokemukset, joita pitkät siirtymät opetustilasta toiseen eivät välttämättä tue.

Liikuntahallin sijainnista tehdyn EVA:n vertailupisteet olivat Kuningattarenranta 44, linja-autoaseman kortteli 43 ja Hagalund 33 (liite 2).

Näillä kriteereillä löytyi kaksi aluetta, joita edelleen tutkittiin mahdollisina sijoituspaikkoina. Mikäli sijoituspaikka on jokin muu kuin Kuningattarenranta tai linja-autoaseman kortteli, pitää huomioida, että tällöin joudutaan rakentamaan erillinen liikuntatila kouluille. Tarveselvityksen ehdotusta kahden liikuntatilan rakentamiseksi ei hankesuunnittelutyöryhmä myöskään pitänyt mahdollisena rakennus- ja käyttökustannusten sekä käyttöasteitten johdosta.

Loviisan investointiohjeen mukaisesti työryhmän tulee valmistaa hankesuunnittelu. Sen tueksi on tilattu tarveselvitys (liikuntahalliselvitys, liite 3), johon on huomioitu tehdyt kuntalais- ja käyttäjäkyselyt (liitteet 4 ja 5), tarkasteltu viimeaikaisia liikuntahalli-hankkeita Suomessa sekä tutkittu lakeja, säädöksiä ja ohjeita lukuisilta liikuntaan ja terveyteen liittyviltä tahoilta.

Tarveselvityksen ja mahdollisten sijaintipaikkojen perusteella on tilattu arkkitehtitoimistolta tonttitutkielmia ja hahmotelmia rakennuksen erilaisiksi massoitteluiksi – eli miten tarvittavat tilat saataisiin yhteen rakennukseen soviteltua ja miltä rakennus mahdollisesti voisi näyttää ja kuinka se rakennuspaikalle mahdollisesti saataisiin asettumaan.

Ensimmäisessä tonttitutkielmassa pyydettiin molemmille rakennuspaikoille kolmea eritasoista vaihtoehtoa massoitteluille.

Tutkielman vaihtoehto A, johon oli sijoitettu kaikki tarveselvityksen toiveet Loviisan keskusta-alueen sisäliikuntapaikoiksi, todettiin rakennuksen koon ja kustannusten johdosta epärealistiseksi.

Tonttitutkielma pyydettyine lisäselvityksineen liitteessä 6.1 ja Kuningattarenranta ja sen L-salivariaatiot liitteessä 6.2.

Alla olevassa taulukossa esitetyt pääkohdat, tilantarve ja kustannukset, ovat samat linja-autoaseman korttelissa ja Kuningattarenrannassa. Tilatarpeissa on noin 10 prosentin varaus massoiteluun nähden mahdollisten lisätilojen kuten käytävien varalle.

Suunnitteluvaihtoehto	A Kolme salia, runsaasti monipuolisia tiloja	B Kaksi salia. Riittävästi tiloja tämän hetken ja tulevaisuuden tarpeisiin	C Yksi sali. Vastaa pääpiirteittäin nykyisiä tiloja
Tilatarve enintään, m <sup>2</sup>	6 600 m <sup>2</sup>	4 900 m <sup>2</sup>	3 332 m <sup>2</sup>
Karkea kustannusarvio hankkeelle korkeintaan 2 500 €/m <sup>2</sup>	16,5 miljoonaa euroa	12,25 miljoonaa euroa	8,33 miljoonaa euroa

Kun kaupunginvaltuusto on tehnyt hankintapäätöksen, voidaan aloittaa varsinainen hankesuunnittelu ja mahdollinen kaavamuutosprosessi.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää kulttuuri- ja hyvinvointilautakunnalle

- a) hankesuunnitelman hyväksymistä tilaohjelman B, variaatio B:n mukaisesti, sijoituspaikkana linja-autoaseman kortteli
- b) että lautakunta toimittaa esityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi hankintapäätöksen tekemiseksi.