

Loviisan kaupungin tytäryhtiöiden talouden ja kehityksen seuranta
Seuranta puolivuosittain

Yhtiö	Omistus-%	Toimiala	Vastuuhenkilö (Loviisa)	Strateginen merkitys	Aikajakso	Liikevaihto *	Tulos *	TA tot %	Omavaraisuus-%	Lainat ja takausv	Henkilöstö	Suunnitellut muutokset, muut huomiot
Liljendal värme Ab	99		Yhtiökokousedustaja Hallituksen edustaja (-t)		2025	180	-1		46,2	0	0	
Loviisan Asunnot Oy	100	Asuntojen vuokraus (68201)	Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Alm Agneta, Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Voittoa tavoittelematon yhtiö 223 vuokra-asuntoa Loviisan Asunnot -konsernin tarkoituksena on mahdollistaa kohtuuhintainen, turvallinen ja laadukas vuokra-asuminen Loviisan seudulla	2024	1 423	-415		38,4	13 628	3	Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisa Kodit Oy		Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta (68202)	Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	237 vuokra-asuntoa	2024	1 562	-17		21,6	99		Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisan Kiinteistöhuolto Oy			Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Asiakkaana: Loviisan kaupunki, Loviisan Asunnot, Loviisan Kodit, Loviisan Asuntosäätiö ja HVA Yhtiön pääpaino kiinteistönhoidossa on Loviisan kaupungin kiinteistöjen korkeatasoinen ylläpito.	2024	1 482	95		50,9		19	Yritys ylläpitää korkeaa suorittamisen tasoa ja kehittää toimintaansa.
Loviisan satamakiinteistöt Oy	100		Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t) Kari Hagfors (pj), Arja Isotalo, Stefan Theslund, Fredrik Böhme		2025	276	57		76,7	1 600	1	
Loviisanseudun Vesi Oy	81	Veden otto, puhdistus ja jakelu (36000)	Yhtiökokous: kaupunginjohtaja tai määräämä Hallituksen edustajat: Anders Hurmerinta (pj), Juha Karvonen, Lenita Niemelä	Toimittaa raakavettä Loviisan kaupungille eli raaka-ainetta kaupungin vesiliikelaitokselle.	2024	695	161		74	17	0,5	Haussa operatiivisesta toiminnasta vastaava henkilö.
Kymenlaakson Sähkö Oy	20,9		Yhtiökokousedustaja Hallituksen edustaja (-t) Mats Lobbas (pj)		2025	108 521	27 342		34,7		55	
Loviisan Satama Oy	40		Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t) Mats Lobbas, Anders Hurmerinta		2025	1 886	424		95,8		2	
Careeria Oy	16,4		Yhtiökokousedustaja: KJ Hallituksen edustaja (-t) Lotte-Marie Stenman (vpj), Jari Kekkonen		2025	31 813	-192		82,8		351	
Posintra Oy	11		KJ Hallituksen edustaja (-t)		2025							
Rosk'n Roll Oy Ab	7,5		Ympäristöpäällikkö Hallituksen edustaja (-t)		2025							
<i>Kiinteistöosakeyhtiöt - seuranta vuosittain</i>												
Bostads Ab Haubitsen Asunto Oy	??		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets Ab Bagarstugan i Liljen	??		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets Ab Forsby-Center - Ko	34,6		Tilapäällikkö		2025							
Fastighets-Ab Mikre Kiinteistö-Oy	63		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Kuningattar	??		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu	34		Tilapäällikkö		2025							
Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kau	56,9		Tilapäällikkö		2025							
Rauhalan Liiketalo keskinäinen O	61,2		Tilapäällikkö		2025							
Tesjoen Liikekulma keskinäinen k	83,8		Tilapäällikkö		2025							

* 1000 euroa

 ** Kaupungin yhteenlasketut
lainat ja takausvastuut