

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 05.05.2026 klo 17:30 -

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Thomasson Daniel	puheenjohtaja
	Mettinen Veli-Matti	varapuheenjohtaja
	Karlsson Håkan	jäsen
	Hollmén Annina	jäsen
	Meriheinä Thérèse	jäsen
	Lindroos Johannes	jäsen
	Lappalainen Leena	jäsen
	Niemi Ilkka	jäsen
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	jäsen
	Wallén Sebastian	jäsen
Penninkangas Anne	jäsen	
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja
	Eriksson Rune	kh:n edustaja
	Haapala Carlos	nuorisovaltuuston edustaja
	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja
	Anne Kanervalo	johtava rakennustarkastaja
Elina Hynninen	sihteeri	

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Ympäristönsuojelua edistävän toiminnan avustukset 2026	6
5	Rakentamislupa 2026-33, Hyperco Quantum Oy	7
6	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	9
7	Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2 RN:o 434-415-1-344	11
8	Viranhaltijapäätökset	12
9	Tiedoksi	13
10	Muut asiat	14

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 05.05.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 29.4.2026.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

2
Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 05.05.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Anna-Kaarina Arlin-Kippola ja Veli-Matti Mettinen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 8.5.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

3
Esityslistan hyväksyminen

RAYML 05.05.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

4

Ympäristönsuojelua edistävän toiminnan avustukset 2026

RAYML 05.05.2026
320/02.05.01.00/2026

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta jakaa vuosittain avustuksia yhdistyksille ympäristönsuojelua edistävään toimintaan tai hankkeisiin. Tuettavaa toimintaa voivat olla esimerkiksi ympäristönsuojeluprojektit ja -kampanjat, tutkimukset, selvitykset ja tiedottaminen sekä luonnonsuojelualueiden ja kulttuurimaisemien hoito ja luontopolkujen ylläpito (rakennus- ja ympäristölautakunta 3.3.2010 § 19).

Vuonna 2026 jaettava summa on 6 000 euroa. Avustuksista on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla sekä paikallislehdissä. Määräaikaan (31.3.2026) mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle jätettiin seitsemän (7) avustushakemusta. Avustusta haettiin yhteensä 9 120 euroa.

Oheisaineisto:
Hakemukset liitteineen

Liite:
Yhteenvedo hakemuksista

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelun avustusta liitteen mukaisesti. Avustusta myönnetään yhteensä 6 000 euroa.

Avustettava toiminta tai hankkeet edistävät ympäristönsuojelua rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien kriteerien mukaisesti. Hakemukset sisältävät toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä viimeisimmän toimintakertomuksen ja toiminnantarkastuskertomuksen.

Myönteisen avustuspäätöksen saaneiden yhdistysten on lähetettävä vuoden 2026 toimintakertomus sekä mahdolliset näytteenotto- tai mittaustulokset rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Liite:
Yhteenvedo hakemuksista

Päätös

Jakelu

Hakijat, sähköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

5
Rakentamislupa 2026-33, Hyperco Quantum Oy

RAYML 05.05.2026
468/10.03.00/2026

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 24.3.2026 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan muutoslupaa jo myönnetylle datakeskusluvalle 2025-157. Seuraaviin rakennuksiin on tulossa muutoksia: Datakeskusrakennuksen (Rak1) muoto, kerroskorkeus ja koko muuttuvat, toimistorakennus (Rak2) poistuu, muuntamorakennukset (Rak5 ja Rak6) poistuvat ja sähköasemarakennuksen (Rak 10) koko muuttuu. Rakennukset Rak3, Rak4, Rak7 ja Rak8 pysyvät samanlaisina kuin aikaisemmassa myönnetyssä luvassa. Generaattorien koko ja lukumäärä on täsmäntynyt. Tehomoduulit on siirretty kiinni datakeskusrakennukseen. Alue aidataan edelleen, mutta aitalinjaa on päivitetty.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	42 297 m2
Rak3	84 m2
Rak4	171 m2
Rak7	86 m2
Rak8	135 m2
Rak10	169 m2

Muutoslupahakemuksesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, infrastruktuuri ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:
päättösehdotus 2026-33

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan muutosluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

muutoksenhausta huolimatta.

Liite:
päättöehdotus 2026-33

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

6

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

RAYML 05.05.2026
469/00.01.01/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Loviisan kaupungin hallintosäännön 42. §:n mukaan toimielin (lautakunta) voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille on välttämätöntä asianmukaisen ja joustavan asiakaspalvelun ja tuloksellisen viranomaistoiminnan suorittamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 10.12.2024 § 76 siirtänyt toimivaltaa viranhaltijoille Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit liitteen mukaisesti.

Toimivaltaa ehdotetaan siirrettävän aiempaa laajemmin 42 §:n tuotanto- ja varistorakennusten osalta alle 1 200 m²:stä enintään 2 500 m². Pykälän asuin-, liike- ja toimistorakennusten kohdalla ehdotetaan, että kirjaus alle 600 m² muutetaan enintään 600 m².

Liite:

Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa rakennusvalvontaviranomaisen delegointi listasta § 42 muotoon:

42 § Päättää kerrosalaltaan enintään 600 m²:n asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamisluvasta sekä kerrosalaltaan enintään 2 500 m²:n tuotanto- ja varistorakennusten rakentamisluvasta

Muutos astuu voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite:

Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

7

Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2 RN:o 434-415-1-344

RAYML 05.05.2026
1149/11.03.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Loviisan kaupungissa Pohjois-Sarvilahdessa kiinteistöllä RN:o 434-415-1-344. Kyseessä on vanha toiminta.

Hakijalla on ollut Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan 3.3.2016 myöntämä maa-aineslupa alueelle (dnro 508/11.01.00/2015). Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 11.4.2026.

Ottamisalueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntavaltuuston hyväksymässä Uusimaa-kaavassa 2050 alue sijoittuu seuraavaan kaavamerkintään: Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (Lägermalm 01585504).

Pohjavettä on tarkkailtu kahdesta pohjavesiputkesta hp1 ja hp2 Envimetria Oy:n vuonna 2015 laatiman pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjavesiputki hp2 on lisätty alueelle maa-ainesluvan muutospäätöksen 1.12.2016 mukaisesti alueen eteläosaan. Tulosten perusteella tarkkailussa ei ole havaittu ottamistoiminnasta johtuvia vaikutuksia. Pohjaveden laadussa ja pinnan korkeuksissa ei tarkkailun aikana ole ollut muutoksia. Pohjaveden laatua on tutkittu kerran vuodessa ja veden pinnan korkeutta on mitattu kahdesti vuodessa. Tarkkailua tullaan jatkamaan nykyisen käytännön mukaisesti.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 800 metrin päässä itään.

Ottoalueen koko on yhteensä 4,2 ha ja maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 145 000 kiintokuutiometriä. Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 10 vuoden ajan, alin ottosyvyys on enintään +35,15/40,55 N₂₀₀₀. Pohjaveden ylin korkeusasema on +38,55.

Asiasta on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastosta (LVV).

Liite:

maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2, kiinteistö RN:o 434-415-1-344, dnro

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

1149/11.03.00/2025.

Liite:

maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

8
Viranhaltijapäätökset

RAYML 05.05.2026

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo,
puh. 040 766 2556

1. Rakennustarkastajien päätökset 31.3.–28.4.2026

Liite:

Rakennustarkastajien päätökset 31.3.-28.4.2026

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite:

Rakennustarkastajien päätökset 31.3.-28.4.2026

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

9
Tiedoksi

RAYML 05.05.2026

1. Talousraportti 4/2026

Liite:
1-4/2026 Talousseuranta

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

10
Muut asiat

RAYML 05.05.2026

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 05.05.2026 klo 17:30 -

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Rakentamislupa 2026-35, Nova Complex (Finland) Holdco Oy	2

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

05.05.2026

11

Rakentamislupa 2026-35, Nova Complex (Finland) Holdco Oy

RAYML 05.05.2026
480/10.03.00/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Nova Complex (Finland) Holdco Oy on jättänyt 20.3.2026 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskusrakennuksen ja sen liitännäisten sähkökonttien, hallintorakennuksen ja sähköaseman muuntamorakennuksen rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös varavoimakontteja, valekuormakontti ja porttirakennus. Alue aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Datakeskusrakennus	20 725 m ²
Hallintorakennus	1 983 m ²
Muuntamorakennus	65 m ²

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri, Loviisan Vesiliikelaitos ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kiinteistön eteläiselle liittymälle on myönnetty poikkeamislupa.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:
päättösehdotus 2026-35

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakentamislain 186 § nojalla rakennuslupa myönnetään lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös