

Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2 RN:o 434-415-1-344

RAYML 05.05.2026
1149/11.03.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Loviisan kaupungissa Pohjois-Sarvilahdessa kiinteistöllä RN:o 434-415-1-344. Kyseessä on vanha toiminta.

Hakijalla on ollut Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan 3.3.2016 myöntämä maa-aineslupa alueelle (dnro 508/11.01.00/2015). Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 11.4.2026.

Ottamisalueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntavaltuuston hyväksymässä Uusimaa-kaavassa 2050 alue sijoittuu seuraavaan kaavamerkintään: Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (Lägermalm 01585504).

Pohjavettä on tarkkailtu kahdesta pohjavesiputkesta hp1 ja hp2 Envimetria Oy:n vuonna 2015 laatiman pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjavesiputki hp2 on lisätty alueelle maa-ainesluvan muutospäätöksen 1.12.2016 mukaisesti alueen eteläosaan. Tulosten perusteella tarkkailussa ei ole havaittu ottamistoiminnasta johtuvia vaikutuksia. Pohjaveden laadussa ja pinnan korkeuksissa ei tarkkailun aikana ole ollut muutoksia. Pohjaveden laatua on tutkittu kerran vuodessa ja veden pinnan korkeutta on mitattu kahdesti vuodessa. Tarkkailua tullaan jatkamaan nykyisen käytännön mukaisesti.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 800 metrin päässä itään.

Ottoalueen koko on yhteensä 4,2 ha ja maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 145 000 kiintokuutiometriä. Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 10 vuoden ajan, alin ottosyvyys on enintään +35,15/40,55 N₂₀₀₀. Pohjaveden ylin korkeusasema on +38,55.

Asiasta on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastosta (LVV).

Liite:

maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2, kiinteistö RN:o 434-415-1-344, dnro 1149/11.03.00/2025.

Liite:

maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen

Päätös