

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

RAYML 05.05.2026  
469/00.01.01/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Loviisan kaupungin hallintosäännön 42. §:n mukaan toimitilin (lautakunta) voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille on välttämätöntä asianmukaisen ja joustavan asiakaspalvelun ja tuloksellisen viranomaistoiminnan suorittamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 10.12.2024 § 76 siirtänyt toimivaltaa viranhaltijoille Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit liitteen mukaisesti.

Toimivaltaa ehdotetaan siirrettävän aiempaa laajemmin 42 §:n tuotanto- ja varastorakennusten osalta alle 1 200 m<sup>2</sup>:stä enintään 2 500 m<sup>2</sup>. Pykälän asuin-, liike- ja toimistorakennusten kohdalla ehdotetaan, että kirjaus alle 600 m<sup>2</sup> muutetaan enintään 600 m<sup>2</sup>.

Liite:

Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa rakennusvalvontaviranomaisen delegointi listasta § 42 muotoon:

42 § Päättää kerrosalaltaan enintään 600 m<sup>2</sup>:n asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamisluvasta sekä kerrosalaltaan enintään 2 500 m<sup>2</sup>:n tuotanto- ja varastorakennusten rakentamisluvasta

Muutos astuu voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite:

Rakennusvalvontaviranomaisen delegoinnit

Päätös