

Viranomaistoimiin määrääminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajan ja ympäristövalvojan suorittamaan seuraavia viranomaistoimia:

Säädös ja sisältö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Ympäristövalvoja
Rakentamislaki (RakL)			
112 § ja 113 § Oikeus suorittaa rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamislainsäädännön ja lupapäätöksessä vaadittuja katselmuksia ja tarkastuksia sekä päättää niiden johdosta tarvittavista toimenpiteistä.	X	X	
117 § Oikeus rakennustyön aikana antaa suostumus poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta.	X	X	
146 § Oikeus keskeyttää rakennustyö tai muu toimenpide.	X	X	X
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta			
16 § 4 mom. Oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin välitöntä vaaraa turvallisuudelle aiheuttavan kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden laiminlyönnistä.	X	X	X

Viranhaltijoiden keskinäisestä tehtävajaosta päättää johtava rakennustarkastaja.

Toimivallan siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää toimivaltaansa johtavalle rakennustarkastajalle, rakennustarkastajille ja ympäristövalvojalle alla olevan taulukon mukaisesti. Jos viranhaltijoiden välille syntyy epäselvyyttä siitä, kuka ratkaisee asian tai miten asia ratkaistaan, johtava rakennustarkastaja ottaa asian itse ratkaistavakseen. Lisäksi lautakunta antaa valtuudet edellä mainituille viranhaltijoille ilmoitusten käsittelyyn ja lausunnon antamiseen kiireellisissä tai merkitykseltään tavanomaisissa rakennusvalvontaan liittyvissä asioissa.

Säädös ja sisältö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Ympäristövalvoja
Rakentamislaki (RakL)			
41 § 2 mom. Vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän.	X	X	
42 § Päätää kerrosaltaan enintään 600 m ² :n asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamisluvasta sekä kerrosaltaan enintään 2 500 m²:n tuotanto- ja varistorakennusten rakentamisluvasta	X	X	
42 § Päätää muista RakL 42 §:n mukaisista lupa-asioista	X	X	
53 § 1 mom. Päätää maisematyöluvasta.	X	X	
53 § 2 mom. Tekee arvioinnin maisematyölupaa tarvitsemattomista vaikutukseltaan vähäisistä toimenpiteistä.	X	X	
55 § 1, 3 mom. Päätää rakennuksen tai sen osan purkamisluvasta sekä käsittelee purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista.	X	X	
59 § Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä.	X	X	
69 § 2 mom. Toteaa erityissuunnitelmien toimittamisen tarpeettomaksi.	X	X	
72 § Toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.	X	X	
73 § Toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.	X	X	
76 § Antaa määräyksiä lupapäätöksessä.	X	X	
77 § 2 mom. Päätää luvan tai hyväksymisen voimassaolon pidentämisestä rakennustyön aloittamista varten ja määräaikojen pidentämisestä rakennustyön loppuunsaattamista varten.	X	X	
78 § 1–2 mom. Päätää aloittamisoikeuden myöntämisestä sekä päättää hyväksyttävästä vakuudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.	X	X	

85 § Arvioi suunnittelijan kelpoisuuden, voimavarat ja kyvykkyyden ja tekee tarvittaessa päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta tai kyvyttömyydestä toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä.	X	X	
89 § Tarkistaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan pätevyyden.	X	X	
97 § 1 mom. Päättää rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tarpeellisuudesta.	X	X	
100 § 1 mom. Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta.	X	X	
101 § Määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden.	X	X	
106 § Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiselle hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi.	X	X	
107 § Määrää tarvittaessa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.	X	X	
108 § 1 mom. Vastaanottaa rakennustyön aloittamisilmoituksen.	X	X	
109 § Vastaanottaa ilmoituksen rakentamista valmistelevalta toimenpiteestä sekä vastaanottaa ennen rakennustyön aloittamista tehtävän perustusten paalutuksen paalutussuunnitelman.	X	X	
110 § 1 mom. Määrää rakennusluvassa aloituskokouksen pitämisestä.	X	X	
111 § Edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä.	X	X	
112 § Määrää rakentamista koskevassa luvassa tarvittavat viranomaiskatselmukset.	X	X	
113 § 1 mom. Määrää rakentamista koskevassa luvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana tarvittavat tarkastukset.	X	X	
114 § 1 mom. Sallii rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen palveluksessaan olevan asiantuntijan tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuus.	X	X	
115 § 1 mom. Päättää ulkopuolisen tarkastuksen käyttämisestä tai pätevän asiantuntijan lausunnon tarpeellisuudesta rakennushankkeeseen suunniteltujen ratkaisujen tai rakentamisen vaatimusten täyttymisestä.	X	X	
116 § 1 mom. Päättää erityismenettelyn käyttämisestä.	X	X	
117 § 1 mom. Vastaanottaa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta muutetun suunnitelman.	X	X	

117 § 3 mom. Vastaanottaa erityissuunnitelmiin tehdyt merkittävät muutokset.	X	X	
119 § 1, 2 mom. Hyväksyy rakennuttajavalvonnan ja valvontasuunnitelman sekä päättää rakennuttajavalvonnan luvan peruuttamisesta.	X	X	
122 § Toimittaa rakennuksien loppukatselmuksen.	X	X	
123 § Hyväksyy rakennuksen tai sen osan käyttöönottavaksi osittaisessa loppukatselmuksessa.	X	X	
124 § Toteaa suorituskvyttömyysvakuuden toimitetuksi.	X	X	
128 § 3 mom. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.	X	X	
134 § Päättää vähäisen laitteen sijoittamisesta, sijoituksen muuttamisesta tai poistamisesta.	X	X	
135 § 1 mom. Päättää korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (yhteisjärjestely).	X	X	
136 § Päättää kolmiulotteisessa kiinteistössä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (yhteisjärjestely).	X	X	
137 § Päättää yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta.	X	X	
138 § Antaa määräyksen luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta.	X	X	
141 § Määrää rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi tai määrää rakennuksen purettavaksi tai kieltää sen käyttämisen.	X	X	X
142 § 3 mom. Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.	X	X	X
144 § Määrää toimenpiteet keskeneräisen rakennuksen ja hylätyn rakennuksen osalta.	X	X	X
147 § Antaa päätöksen velvoittaen niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.	X	X	X
148 § Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.	X	X	X
153 § Päätös ilmoituksen tekemisestä poliisille esitutkintaa varten.	X		X

175 § Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä (markkinavalvonta) ja ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.	X	X	
Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)			
67 § Tiedottaa purkamisaikomuksesta kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.	X	X	
68 § 1 mom. Ilmoittaa tarvittaessa asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin tarpeesta rakennuslupahakemuksen tultua vireille.	X	X	
82 § Määrää tarvittaessa aidan rakentamisesta.	X	X	
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta			
15 § 1 mom. Valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään.	X	X	X
Postilaki			
44 § 2 mom. Päättää postilaatikon paikasta.	X	X	
Laki sähköisen viestinnän palveluista			
229 § 2 mom. Myöntää pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimivan matkaviestiverkon tukiaseman luvan arkkitehtuuristen, historiallisten tai luonnoltaan arvokkaiden rakennusten, rakennelmien tai alueiden suojeluun taikka yleiseen turvallisuuteen liittyvien syiden sitä edellyttäessä.	X	X	
330 § 1 mom. Oikeus antaa huomautus sekä velvoittaa korjaamaan virhe tai laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa.	X	X	

Pelastuslaki			
71 § 4 mom. Päätää yhteisen väestönsuojan rakentamisen sallimisesta ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen.	X	X	
75 § 2 mom. Päätää poikkeuksen myöntämisestä väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta.	X	X	
Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä			
49 § Suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1 000 m ³ :n suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille.	X	X	
Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä			
17 § 2 mom. Valvoo rakentamislain perusteella luvanvaraisten hankkeiden valvonnan yhteydessä 5., 6., 8. ja 11.–13. §:n noudattamista.	X	X	