

Rakentamislupa 2026-33, Hyperco Quantum Oy

RAYML 05.05.2026
468/10.03.00/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 24.3.2026 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan muutoslupaa jo myönnettylle datakeskusluvalle 2025-157. Seuraaviin rakennuksiin on tulossa muutoksia: Datakeskusrakennuksen (Rak1) muoto, kerroskorkeus ja koko muuttuvat, toimistorakennus (Rak2) poistuu, muuntamorakennukset (Rak5 ja Rak6) poistuvat ja sähköasemarakennuksen (Rak 10) koko muuttuu. Rakennukset Rak3, Rak4, Rak7 ja Rak8 pysyvät samanlaisina kuin aikaisemmassa myönnetyssä luvassa. Generaattorien koko ja lukumäärä on täsmentynyt. Tehomoduulit on siirretty kiinni datakeskusrakennukseen. Alue aidataan edelleen, mutta aitalinjaa on päivitetty.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	42 297 m ²
Rak3	84 m ²
Rak4	171 m ²
Rak7	86 m ²
Rak8	135 m ²
Rak10	169 m ²

Muutoslupahakemuksesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, infrastruktuuri ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:
päättöehdotus 2026-33

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan muutosluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite:
päättöehdotus 2026-33

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös