

## Rakentamislupa 2026-35, Nova Complex (Finland) Holdco Oy

RAYML 05.05.2026

480/10.03.00/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Nova Complex (Finland) Holdco Oy on jättänyt 20.3.2026 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskusrakennuksen ja sen liitännäisten sähkökonttien, hallintorakennuksen ja sähköaseman muuntamorakennuksen rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös varavoimakontteja, valekuormakontti ja porttirakennus. Alue aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Datakeskusrakennus	20 725 m <sup>2</sup>
Hallintorakennus	1 983 m <sup>2</sup>
Muuntamorakennus	65 m <sup>2</sup>

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri, Loviisan Vesiliikelaitos ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kiinteistön eteläiselle liittymälle on myönnetty poikkeamislupa.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:  
päättösehdotus 2026-35

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakentamislain 186 § nojalla rakennuslupa myönnetään lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös