

MÄSTLAXIN KYLÄN TILAT RN:O 2:30 JA 1:3, MALMSBYN KYLÄN
TILA RN:O 1:3 JA NÄSEN KYLÄN TILA RN:O 1:4

katte 1/2

RANTAKAAVA 1: 2000/1:10 000

RANTAKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 1, 3-14 JA KAAVATIE-,
PUISTO-, VENEVALKAMA-, LIIKENNE-, ERITYIS- SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUEITA

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN
YKSIASUNTOISEN OMAKOTITALON SEKÄ TARPEELLISET
TALOUSRAKENNUKSET.

ALUEELLE OHJEELLISENA ESITETTYÄ RAKENNUSPAIKKA-
MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN
LOMA-ASUNNON, SAUNAN, JA VIERASMAJAN. RAKENNUSTEN
YHTEINEN KERROSALA SA OLLA ENINTÄÄN 160 K-M².
ERILLISEN LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENIN-
TÄÄN 100 K-M², ERILLISEN SAUNAN 20 K-M² JA
ERILLISEN VIERASMAJAN 40 K-M².

ALUEELLE OHJEELLISENA ESITETTYÄ RAKENNUSPAIKKA-
MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

AH-1

ASUMISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KORKEINTAAN KOLME PINTA-
ALALTAAN KORKEINTAAN 65 K-M² SUURUISTA RAKENNUS-
TA, JOIHIN SAADAAN SIJOITTAA KORTTELEITA 4-8 PALVE-
LEVIA SAUNA-, KOKOONTUMIS- JA TALOUSTILOJA.

AH-2

ASUMISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KORTTELEITA 4-8 PALVELEVIA
KOKOONTUMIS-, VARASTO- JA HARRASTUSTOIMINTAA PAL-
VELEVIA RAKENNUKSIA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAATILAN TALOUSKESKUSTA VAR-
TEN SIIHEN KUULUVINE ASUIN- JA TALOUZRAKENNUKSI-
NEEN. LISÄKSI ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA MAATILATA-
LOUTTA JA SIIHEN LIITTYVIÄ SIVUELINKEINOJA PALVELEVIA
TUOTANTO JA VARASTOTILOJA SEKÄ TOIMISTOTILOJA. ALU-
EELLE SAADAAN SIJOITTAA MYÖS MAJOITUSTILOJA.

YK VL (4-8)

LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALAINDEKSI OSOITTA A KORTTELIALUEET, JOIDEN KÄYTTÖÖN YHTEISKÄYTTÖALUE ON TARKOITETTU.

ET-1

ERITYISALUE

ALUEELLE SAADAAN SIJOITTA KORTTELEIDEN 4-7 JA 9 JÄTEVESIEN MAAPERÄKÄSITTELYÄ VARTEN TARVITTAVIA JOHTOJA, RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUE TULEE MAISEMOIDA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPIVAKSI.

YK LV (3-11)

YHTEISKÄYTTÖINEN VENEVALKAMA

ENNEN ALUEEN KÄYTTÖÖNOTTOA ON LAADITTAVA TARKEMPI SUUNNITELMA, JOSSA ESITETÄÄN ALUEEN YKSITYISKOHTAINEN TOTEUTUS. ALUEELLE ON LAADITTAVA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA, JOKA ON KUNNASSA HYVÄKSYTTÄVÄ. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT NE KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MU

METSÄTALOUSALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

600

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I1/2

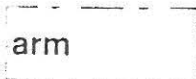
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.10

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAÄ MAATILAN TALOUSKESKUS TAI MAATALOUTEEN LIITTYVIÄ SIVUELINKEINOJA VARTEN TARPEELLISET ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSET. ASUNTOJA SAADAAN RAKENNUSALALLE SIIJOITTAÄ KORKEINTAAN YHDEKSÄN KAPPALETTA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ YÖPYMIS- JA MAJOITUSKÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA PINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 90 JA VÄHINTÄÄN 70 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA ERILLISIÄ RAKENNUKSLA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ YHDEN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.



RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAÄ YKSI METSÄNHOITTOON TAI METSÄSTYKSEEN LIITTYVÄ TAUKOTUPA TAI MAJARAKENNUS PINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 80 K-M2.



RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAÄ MAATILATALOUTTA TAI SIIHEN LIITTYVIÄ SIVUELINKEINOJA JA YRITYSTOIMINTAA PALVELEVIA TUOTANTO- TOIMISTO- JA TALOUSRAKENNUKSLA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



KAAVATIE.



ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN KULKUYHTEYS/METSÄTIE.



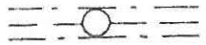
YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

pv-2

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVAN POHJAVESIALUEEN RAJA.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI ALUEELLA TEHDÄ TOIMENPITEITÄ, JOTKA SAATTAISIVAT HEIKENTÄÄ ALUEEN MAISEMALLISTA, KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI MUITA VASTAAVIA ARVOJA.

/s-1

ALUEEN OSA, JOSSA METSÄNHOITOTOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON ERITYISESTI OTETTAVA HUOMIOON ULKOILU- JA MAISEMANSUOJELU. AVOHAKKUITA EI SALLITA.

sr-1

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA TAI RAKENNUKSEN ULKOASUA MUUTTAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUSTOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN ULKOASU SEKÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN MYÖS HUONEJAKO, RAKENNERATKAISUT JA SISUSTUSDETALJIT SÄILYVÄT ALKUPERÄISEN MUKAISINA. TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN TILALLE SAADAAN RAKENTAA UUSI RAKENNUS.

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SIIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA ERITYISESTI RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLA OSALLA ON RAKENNUKSEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO SÄILYTETTÄVÄ.

KORTTELEISSA 9 JA 12-14 EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KORTTELEISSA 1, 3-8 JA 10-11 WC-JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖIHIN JA KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 35 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDEN PINNAN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA ERITYISESTI RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLA OSALLA ON RAKENNUKSEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO SÄILYTETTÄVÄ.

KORTTELEISSA 9 JA 12-14 EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KORTTELEISSA 1, 3-8 JA 10-11 WC-JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖIHIN JA KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 35 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDEN PINNAN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

TALOUSJÄTEVESIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA MAAHAN IMEYTTÄMISEKSI TARPEELLISET LAITTEET VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. MIKÄLI MAAPERÄSTÄ TAI POHJAVESIOLOSUHTEISTA JOHTUEN TALOUSVESIÄ EI VOIDA IMEYTTÄÄ MAAHAN ON TALOUSVEDET KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖIHIN JA KÄSITELTÄVÄ VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ LAADITTAVA ERILLINEN SUUNNITELMA, JOKA ON KUNNASSA HYVÄKSYTETTÄVÄ.

ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON KORTTELIN 14 JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOKA ON KUNNASSA HYVÄKSYTETTÄVÄ.

*

HELSINKI 10.5.1994, TARKISTETTU 15.12.1994/KV 14.11.1994 § 79

MAA JA VESI OY



SEPPO LAMPPU DIPL.INS.

RANTAKAAVAN LAATIJA

På grundvattenområdet (pv-2) bör hushållsavfallsvatten behandlas med jordfiltrering eller ledas för behandling utanför området.

Pohjavesialueella (pv-2) tulee talousjätevedet käsitellä suodattamalla tai johtaa alueen ulkopuolelle käsittelyä varten.

STRANDPLAN 1:2000/1:10 000

STRANDPLANEN GÄLLER KVARTER 1, 3-14 OCH PLANVÄG-,
PARK-, BÅTHAMN-, TRAFIK-, SPECIAL- SAMT JORD- OCH
SKOGSBRUKSOMRÅDEN

STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS

PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR BYGGAS ETT EGNAHEMSHUS MED EN BOSTAD SAMT BEHÖVLIGA EKONOMIBYGGNADER.

DET RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSANTALET SOM ANGIVITS FÖR OMRÅDET FÅR EJ ÖVERSKRIDAS.

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

PÅ VARJE BYGGNADSPLOTS FÅR BYGGAS EN FRITIDSBOSTAD, EN BASTU, EN GÄSTSTUGA OCH EN EKONOMIBYGGNAD. BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA FÅR VAR HÖGST 160 m² VY. VÅNINGSYTAN FÖR EN SKILD FRITIDSBOSTAD FÅR VARA HÖGST 100 M² VY, FÖR EN SKILD BASTU 20 M² OCH EN SKILD GÄSTSTUGA 40 M² VY.

DET RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSANTALET SOM ANGIVITS FÖR OMRÅDET FÅR EJ ÖVERSKRIDAS.

AH-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER SOM BETJÄNAR BOENDE.

INOM OMRÅDET FÅR BYGGAS HÖGST TRE BYGGNADER MED HÖGST 65 M² VY, I VILKA MAN FÅR PLACERA BASTU-, SAMLINGS- OCH EKONOMIUTRYMMEN SOM BETJÄNAR KVARTER 4-8.

AH-2

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER SOM BETJÄNAR BOENDE.

INOM OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR SAMLINGS-, LAGER- OCH HOBBYVERKSAMHET SOM BETJÄNAR KVARTER 4-8.

AM

KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRA.

OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTCENTRA MED TILLHÖRANDE BOSTADS- OCH EKONOMIBYGGNADER. DESSUTOM FÅR INOM OMRÅDET PLACERAS PRODUKTIONS- OCH LAGERUTRYMMEN SOM BETJÄNAR GÅRDSBRUKET OCH DESS SIDONÄRINGAR SAMT KONTORSUTRYMMEN. INOM OMRÅDET FÅR OCKSÅ PLACERAS INKVARTERINGS- OCH SAMLINGSUTRYMMEN.

YK VL(4-8)

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.



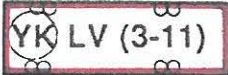
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

NEDRE INDEXET ANGER DE KVARTERSOMRÅDEN FÖR VILKA SAMNYTTJOOMRÅDET ÄR AVSETT.



SPECIALOMRÅDE

INOM OMRÅDET FÅR MAN PALCERA LEDNINGAR, KONSTRUKTIONER OCH ANLÄGGNINGAR, SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR MARKGRUNDSBEHANDLING AV AVLOPPSVATTEN FRÅN KVARTER 4-7 OCH 9. OMRÅDET BÖR UR LANDSKAPSSYNPUNKT PLANERAS SÅ ATT DET ANPASSAR SIG TILL NATURMILJÖGIVNINGEN.



BÅTHAMN FÖR GEMENSAMT BRUK.

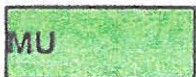
FÖRE IBRUKTAGANDE AV OMRÅDET BÖR EN NOGGRANNANDE PLAN UTARBETAS DÄR FÖRVERKLIGANDE AV OMRÅDET FÖRETES I DETALJ. EN AVFALLSHANTERINGSPLAN FÖR OMRÅDET BÖR UPPGÖRAS OCH GODKÄNNAS I KOMMUNEN. SIFFRORNA INOM PARENTESEN ANGER DE KVARTER FÖR VILKA OMRÅDET ÄR AVSETT.



ALLMÄN VÄG MED TILLHÖRANDE SIDOOMRÅDEN.



JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.



SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SPECIELLA MILJÖVÄRDEN



LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.



KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



BESTÄMMELSEGRÄNS.



RIKTGIVANDE BYGGNADSPLATSGRÄNS.



RIKTGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.

3

KVARTERSNUMMER.

1

BYGGNADSPLATSNUMMER.

600

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

I

RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER. BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

I

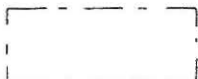
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

I1/2

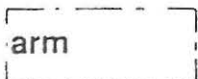
BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGS YTA SOM, UTAN HINDER AV VÅNINGSANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÅNINGARNA.

e=0.10

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH BYGGNADSPLATSENS YTA.



BYGGNADSYTA.



BYGGNADSYTA DÄR BEHÖVLIGA BOSTADS- OCH EKONOMI-BYGGNADER FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRA ELLER TILL JORDBRUK ANSLUTNA SIDONÄRINGAR/ FÖRETAGSVERKSAMHET FÅR PLACERAS. PÅ BYGGNADSYTAN FÅR HÖGST NIO BOSTÄDER PLACERAS.



BYGGNADSYTA DÄR SKILDA BYGGNADER MED HÖGST 90 OCH MINST 70 KVADRATMETER VÅNINGSYTA FÅR PLACERAS FÖR ÖVERNATTNINGS- OCH INKVARTERINGSBRUK.



BYGGNADSYTA DÄR EN BASTUBYGGNAD MED HÖGST 30 M² VY FÅR PLACERAS.



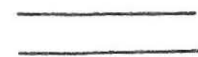
BYGGNADSYTA DÄR EN RASTSTUGA ELLER STUGUBYGGNAD FÖR SKOGSVÅRD ELLER JAKT MED HÖGST 80 M² VY FÅR PLACERAS.



BYGGNADSYTA DÄR PRODUKTIONS-, KONTORS- OCH EKONOMI-BYGGNADER FÖR GÅRDSBRUKET OCH DESS SIDONÄRINGAR SAMT FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET KAN PLACERAS.



DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.



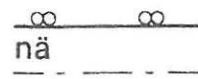
PLANVÄG.



RIKTGIVANDE FÖRBINDELSE/SKOGSVÄG INOM OMRÅDET.



FÖR SKYDDSSOMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



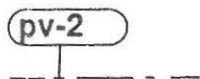
FÖR FRISIKTSOMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



GRÄNS FÖR GRUNDVATTENOMRÅDE, SOM ÄR LÄMPLIGT FÖR VATTENANSKAFFNING.

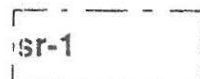


OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

VID PLANERING OCH BYGGANDE AV OMRÅDETS ANVÄNDNING MÅSTE MAN BEAKTA ATT INOM OMRÅDET EJ FÅR UTFÖRAS ÅTGÄRDER SOM KUNDE FÖRSVAGA OMRÅDETS LANDSKAPSMÄSSIGA, KULTURHISTORISKA ELLER ANDRA MOTSVARANDE VÄRDEN.



DEL AV OMRÅDE DÄR MAN VID UTFÖRANDE AV SKOGSVÅRDSÅTGÄRDER BÖR FÄSTA SPECIELL UPPMÄRKSAMHET VID FRILUFTSLIV OCH LANDSKAPSSKYDD. KALHYGGEN ÄR EJ TILLÅTNA.



BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD SOM UTAN TVINGANDE SKÅL VARKEN FÅR RIVAS ELLER BYGGNADENS EXTERIÖR ÄNDRAS. SANERINGSÅTGÄRDerna SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKALL VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS EXTERIÖR SAMT I MÅN AV MÖJLIGHET ÄVEN RUMSINDELNING, KONSTRUKTIONSLÖSNINGAR OCH INREDNINGSDETALJER BEVARAS SOM ORIGINALA. I STÄLLET FÖR FÖRSÖRD BYGGNAD FÅR NY BYGGNAD UPPFÖRAS.



SAMNYTTJOMRÅDE.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER SOM BERÖR STRANDPLANEOMRÅDET:

BYGGNADERNA BÖR I FRÅGA OM PLACERING, FORM OCH FÄRGSÄTTNING ANPASSA SIG TILL DEN OMGIVANDE NATUREN. BYGGNADERNA BÖR HA SADEL-TAK OCH SOM FASADMATERIAL BÖR ANVÄNDAS TRÅ. FASADER, VATTENTAK OCH SKORSTENAR BÖR VARA MÖRKA TILL FÄRGSÄTTNINGEN OCH ANPASSA SIG TILL TERRÅNGEN. DE NYA BOSTÄDERNAS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN BÖR VARA MINST 30 m.

BRYGGORNA BÖR ANPASSA SIG I FRÅGA OM PLACERING, FORM OCH FÄRGSÄTTNING TILL STRANDLANDSKAPET.

DEN OBYGGDA DELEN PÅ BYGGNADSPLATSERNA BÖR SKÖTAS NATURENLIGT OCH SPECIELLT PÅ DELEN UTANFÖR BYGGNADSYTAN BÖR DET SKYDDANDE TRÄDBESTÅNDET MELLAN BYGGNADEN OCH STRANDLINJEN BEVARAS.

I KVARTER 9 OCH 12-14 FÅR VATTENKLOSETT EJ BYGGAS. I KVARTER 1, 3-8 OCH 10-11 BÖR WC-AVLOPPSVATTEN SAMLAS I SLUTNA CISTERNER OCH BEHANDLAS PÅ VEDERBÖRLIGT SÄTT.

TORRKLOSETT BÖR PLACERAS PÅ MINST 35 METERS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN VID MEDELVATTENSTÅND OCH 10 METERS AVSTÅND FRÅN DEN INTILIGGANDE BYGGNADSPLATSENS GRÄNS. KOMPOST BÖR BYGGAS FÖR FÖRMULTNANDE AVFALL. ICKE FÖRMULTNANDE AVFALL BÖR SAMLAS I BEHÅLLARE SOM SKALL TÖMMAS PÅ ALLMÅN SOPTIPP.

BRYGGORNA BÖR ANPASSA SIG I FRÅGA OM PLACERING, FORM OCH FÄRG-SÄTTNING TILL STRANDLANDSKAPET.

DEN OBYGGDA DELEN PÅ BYGGNADSPLATSERNA BÖR SKÖTAS NATURENLIGT OCH SPECIELLT PÅ DELEN UTANFÖR BYGGNADSYTAN BÖR DET SKYDDANDE TRÄDBESTÄNDET MELLAN BYGGNADEN OCH STRANDLINJEN BEVARAS.

I KVARTER 9 OCH 12-14 FÅR VATTENKLOSETT EJ BYGGAS. I KVARTER 1, 3-8 OCH 10-11 BÖR WC-AVLOPPSVATTEN SAMLAS I SLUTNA CISTERNER OCH BEHANDLAS PÅ VEDERBÖRLIGT SÄTT.

TORRKLOSETT BÖR PLACERAS PÅ MINST 35 METERS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN VID MEDELVATTENSTÅND OCH 10 METERS AVSTÅND FRÅN DEN INTILLIGGANDE BYGGNADSPLATSENS GRÄNS. KOMPOST BÖR BYGGAS FÖR FÖRMULTNANDE AVFALL. ICKE FÖRMULTNANDE AVFALL BÖR SAMLAS I BEHÅLLARE SOM SKALL TÖMMAS PÅ ALLMÄN SOPTIPP.

BEHÖVLIGA ANNLÄGGNINGAR FÖR INFILTRERING AV HUSHÅLLSVATTEN I MARKEN BÖR UPPFÖRAS PÅ MINST 25 METERS AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN. IFALL MARGRUNDEN ELLER GRUNDVATTENFÖRHÅLLANDENA ÄR SÅDANA, ATT HUSHÅLLSVATTEN INTE KAN INFILTRERAS BÖR DE UPPSAMLAS I SLUTNA BEHÅLLARE OCH BEHANDLAS PÅ VEDERBÖRLIGT SÄTT.

FÖRE INLEDNING AV BYGGNADSARBETET BÖR SKILD PLAN ÖVER BEHANDLING AV AVLOPPSVATTEN UPPGÖRAS OCH GODKÄNNAS I KOMMUNEN.

FÖRE INLEDNING AV BYGGNADSARBETET BÖR PLANEN FÖR KVARTER 14 ÖVER BEHANDLING AV AVFALL UPPGÖRAS OCH GODKÄNNAS I KOMMUNEN.

✱

HELSINGFORS 10.5.1994, GRANSKAD 15.12.1994/KFGE 14.11.1994 § 79

JORD OCH VATTEN AB

Seppo Lamppu

SEPPO LAMPPU DIPL.ING.

STRANDPLANELÄGGARE

**ATT KARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 14.11.1994 FÖR INTYGAR**

Liitty Uudenmaan ympäristökeskuksen
Bifogas Nylands miljöcentralis
tänään antamaan päätökseen
utslag av denna dag
Dnr 019520528-213
Dnr
Helsingissä 22.8.1995
Helsingfors
Ympäristökeskuksen
tarkastaja
Ympäristöinspektör *Hoikki Kurki*

Officiellt *Bengt Gustafsson*
Bengt Gustafsson
kommunsekreterare