

## Takaushakemus, Liljendal Värme Ab

KH 23.03.2026 § 85

Valmistelija

Hallintojohtaja Tomas Määttä

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Liljendal Värme Ab:n hallitus on kokouksessaan 25.11.2025 päättänyt uuden lämmityskattilan hankkimisesta ja lämpökeskusinvestoinnin toteuttamisesta. Rahoituspäätöksen investoinnin toteuttamiseksi yhtiön hallitus on tehnyt 18.3.2026 hyväksymällä OP Salpa -pankin lainatarjouksen. Hankintapäätöksen yhtiö tekee seuraavissa kokouksissaan. Investointiin tarvittava lainasumma on arviolta enintään 350 000 euroa.

Yhtiön vanha lämpökattila on 26 vuotta vanha ja se tuleeikin kohtuullisen ajan kuluessa, mahdollisesti jo kesän 2026 aikana, vaihtaa uuteen, nykyaikaisempaan lämpökattilaan. Samalla tulee päivittää lämmityskattilan tekniikka ja hankkia lähinnä kesäkäyttöä varten lämpövoimalaan sähkökattila.

Liljendal Värme Ab tuottaa kaukolämpöä bioenergialla ja jakelee ja myy sitä Sävträskin alueella Liljendalissa. Toiminta on alkanut vuonna 2001. Puolet tuotetusta lämmöstä myydään Loviisan kaupungille tai kaupungin omistuksessa oleville yhtiöille.

Liljendal Värme Ab:n hallitus on 16.3.2026 pyytänyt lämpökattila- ja lämpökeskusinvestointia varten Loviisan kaupungilta takausta seuraavaan lainaan:

Luotonantaja: OP Salpa

Luotonottaja: Liljendal Värme Ab

Luoton kohde: Lämpökattilainvestointi

Luoton määrä: 300 000 euroa

Luottoaika: 20 vuotta 0 kuukautta

Korko: Euribor 12 kk + marginaali 0,80 %

Lyhennystapa: tasalyhenteinen + kuukausittain erääntyvä korko

Luoton nostokulut: 1 500 €

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Liljendal Värme Ab:lle yhtiön pyynnön mukaisesti kaupungin omavelkaisen takauksen kattaen lainan pääoman. Omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneuvoston päätelyä.

Liljendal Värme Ab on antanut selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta ja yhtiön tulevaisuudennäkymistä. Selvityksessä todetaan yhtiön taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä hyvä. Yhtiön luottoluokitus on tällä hetkellä AA+ (Hyvä+) (Suomen Asiakastieto 18.3.2026) ja on ollut AA+ (Hyvä+) (Suomen Asiakastieto 21.9.2025, 16.3.2025) myös edellisvuosina. Asiakastiedon mukaan yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja sen maksuvalmius on hyvä. Liljendal Värme Ab:n vakavaraisuus on omavaraisuusasteella mitattuna hyvä (45,6 %). Toimialan mediaani on 28,1 %, joten yritys on toimialallaan poikkeuksellisen vakavarainen. Toimialaan nähden yrityksen

toimintaedellytykset (kannattavuus, maksuvalmius ja vakavaraisuus) ovat erittäin hyvät.

## Lainsäädäntö

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, minkä lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtioneuvoston sääntelyn kannalta, ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Kuntalain 129. §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12. luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12. luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419). 1. mom.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan Unionin komissio on antanut valtioneuvoston sääntöjen soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87. ja 88. artiklan (sittemmin SEUT 107. ja 108. artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2-kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston takaus (kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtion antamaan tukeen) ole valtioneuvoston tukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu).
3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä

korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Liljendal Värme Ab on kaupungin omistama tytäryhteisö, joten takauksiin sisältyvää riskiä pienentää se, että se on kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alaisuudessa. Yhtiöön sovelletaan konserniohjeen säännöksiä. Kaupungin lakisäätteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei voida katsoa vaarantuvan myönnettävän takauksen perusteella. Takauksesta peritään vuosittainen takausprovisio eli markkinaperusteinen hinta. Takausprovisio suuruudeksi ehdotetaan siten 0,5 % lainasummasta.

Yhtiön toiminnan tai lämpökeskuksen parantamiseen tehtävän investoinnin ei voida katsoa vääristävän alan kilpailua Loviisassa. Kyseessä voidaan katsoa olevan niin sanotut SGEI-palvelut (Services of General Economic Interest), jotka ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. Viranomaisten tulee turvata tällaisten palveluiden toteutuminen kaikissa oloissa. Tämä tapahtuu määrittämällä takauksella tuettava toiminta yleistä taloudellista etua koskevaksi palveluksi, jolloin 100-prosenttinen takaus on sallittu.

### **Johtopäätökset**

EU-sääntely edellyttää, että takausta myönnettäessä varmistetaan myönnettävän takauksen markkinaehtoisuus, joka arvioidaan komission takaustiedoksiannon (2008/C 155/02) pohjalta. Nyt haettu takaus täyttää mainitut edellytykset. Yhtiö ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n raporttien, tilinpäätöstietojen ja yhtiön antaman selvityksen perusteella taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan asianmukaisesti mitata (määrä ja kesto) ja takauksesta maksetaan kaupungille markkinaperusteinen hinta. Näin ollen takausta ei voida katsoa EU-sääntelyn vastaiseksi kielletyksi valtioneuoksi ja se voidaan myöntää Liljendal Värme Ab:lle sen hakemuksen mukaisesti.

Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 14. §:n 2. momentin 9. kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Liite:  
Takaushakemus

Oheismateriaali:  
Liljendal Värme Ab:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 2/2026  
Liljendal Värme Ab:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 2/2025  
Liljendal Värme Ab:n selvitys taloudellisesta tilanteesta ja tulevaisuudennäkymistä  
Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Liljendal Värme Ab)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Liljendal Värme Ab:lle:n enintään 300 000 euron suuruiseen lainaan, jonka laina-aika tulee olemaan 20 vuotta
2. että omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan
3. edellyttää, että Liljendal Värme antaa kaupungille riittävän vakuuden tai vastavakuuden, josta päättämiseen ennen takauksen allekirjoittamista valtuutetaan kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä
4. edellyttää, että yhtiön tulee suorittaa kaupungille takausprovisio 0,5 % vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1. mennessä
5. todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106. artiklan 2. kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20. päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetetut edellytykset.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.04.2026  
340/02.05.06/2026

Liite:

Takaushakemus

Oheismateriaali:

Liljendal Värme Ab:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 2/2026

Liljendal Värme Ab:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 2/2025

Liljendal Värme Ab:n selvitys taloudellisesta tilanteesta ja tulevaisuudennäkymistä

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yrittäjäanalyysi (Liljendal Värme Ab)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Liljendal Värme Ab:lle:n enintään 300 000 euron suuruiseen lainaan, jonka laina-aika tulee olemaan 20 vuotta
2. että omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan
3. edellyttää, että Liljendal Värme antaa kaupungille riittävän vakuuden tai vastavakuuden, josta päättämiseen ennen takauksen allekirjoittamista valtuutetaan kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä
4. edellyttää, että yhtiön tulee suorittaa kaupungille takausprovisio 0,5 % vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1. mennessä

5. todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106. artiklan 2. kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20. päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetetut edellytykset.

Päätös